

Создано: 10.12.2025 в 16:53

Обновлено: 20.01.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9287331605>

Msk Estate, Msk Estate

79161053599

Москва, Ленинский проспект, 158

7 000 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 158

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

15.8 м²

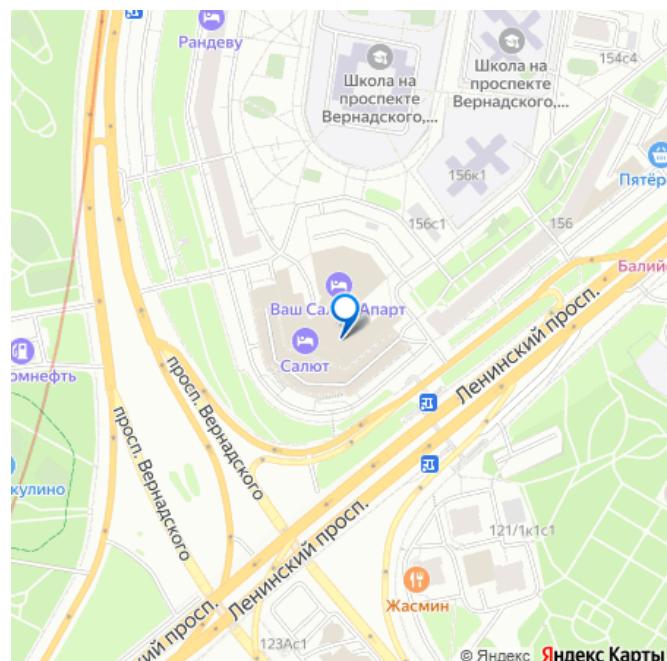
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



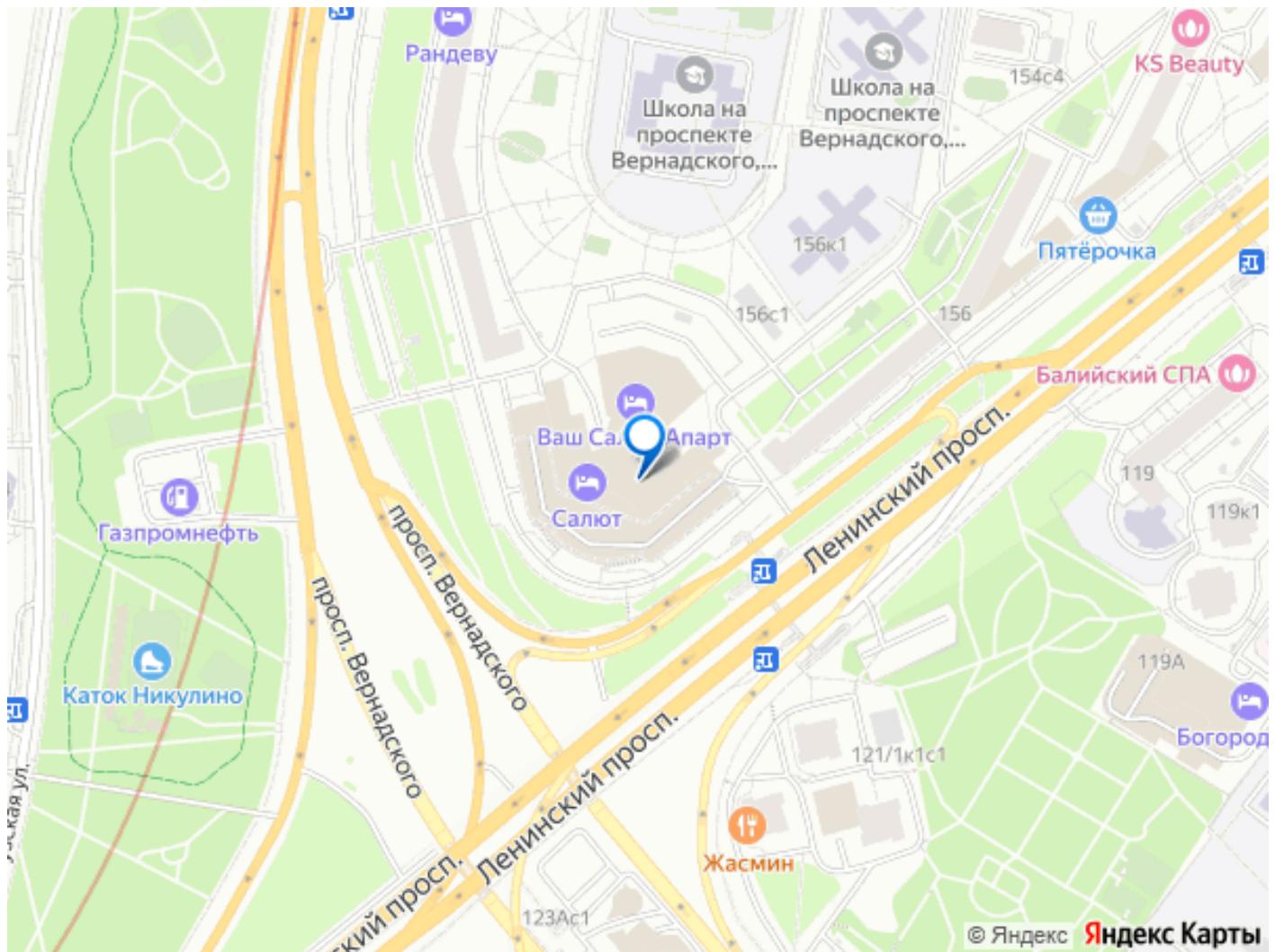
Описание

Доходность в месяц - 55 417 руб. Доходность в год - 665 000 руб. В продаже Офисы со стильной отделкой в мультифункциональном комплексе All In Salute! Офис-бутик Салют на Ленинском проспекте — это трехэтажный бизнес-центр с отдельным входом и собственным паркингом. Здание с ограниченным числом резидентов и отдельными входами интегрировано в архитектуру легендарной гостиницы Салют, что обеспечивает посетителям доступ ко всей действующей инфраструктуре комплекса — гостиничные номера, рестораны

и бары, полноценный фитнес-клуб и СПА с бассейном, конференц-залы, бизнес-центр, услуги прачечной и др. Просторная зона лобби, высококачественные панорамные окна и высокие потолки 4 метра. Закрытая планировка и отсутствие посторонних потоков людей гарантируют комфортную атмосферу для работы и конфиденциальных переговоров. Офисные помещения представлены в ассортименте от 20 до 2000 метров. Готовый ремонт офисов соответствует всем строительным и экологическим нормам, включая пожарную безопасность. Здесь продумана эксплуатационная надежность всех систем, особенно электропроводки, водоснабжения и вентиляции. Престижный ЮЗАО, соседство с Газпромом и финтех-компаниями формирует престижное деловое окружение — сильный аргумент в глазах партнёров и клиентов. 4 парка в шаговой доступности, кафе и рестораны рядом. Отдельный ЕГРН, документы готовы к сделке. Познакомьтесь с проектом лично! Работаем каждый день без выходных. Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России