

Создано: 15.01.2026 в 18:36

Обновлено: 13.02.2026 в 07:59

<https://move.ru/objects/9289876017>

Григорий Гусеев, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

2 766 580 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Офис

Общая площадь

15.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

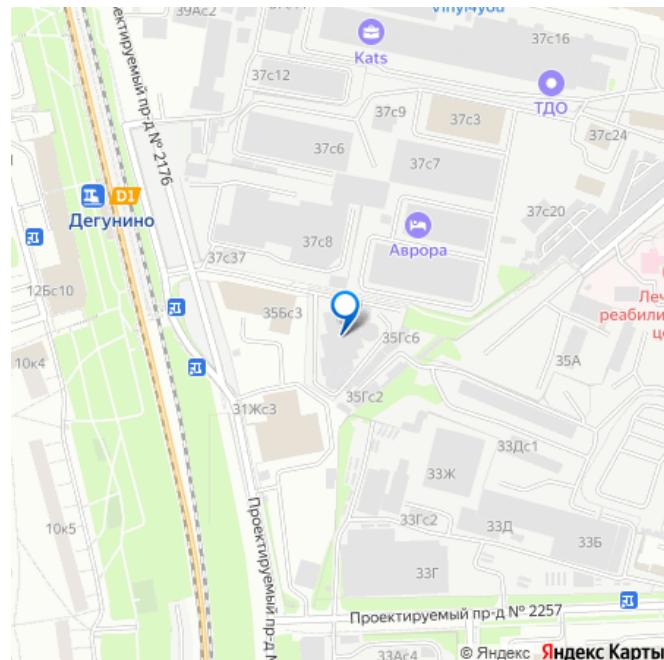
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание



МФК «Гало (Halo)» класса В Площадь: 15,8 м²

Стоимость за 1 м²: 175 100 р. Стоимость

площади: 2 766 580 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Статус: свободен

Характеристики здания Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва Округ: Северо-

Восточный административный округ Класс: В

Площадь здания: 21 800 м² Полезная

площадь: 21 800 м² Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей площадью 15.8 м², расположенное на шестом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).

Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.

