

Создано: 03.03.2026 в 13:50

Обновлено: 03.03.2026 в 13:50

Москва, Ленинский пр-т, 158

7 000 000 ₺

Москва, Ленинский пр-т, 158

Улица

[проспект Ленинский](#)

Офис

Общая площадь

15.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается ГАБ (помещение с арендатором) с чистой отделкой и мебелью в бизнес-центре «Салют». Топовая локация: комплекс удачно расположен на пересечении Ленинского и Вернадского проспектов. Всего 20 минут до центра Москвы. Автобусная остановка прямо напротив комплекса.

Финансовые показатели: — Стоимость: 7.000.000 руб. — МАП: 55.417 руб. — ГАП: 665.000 руб. Особенности офиса: —

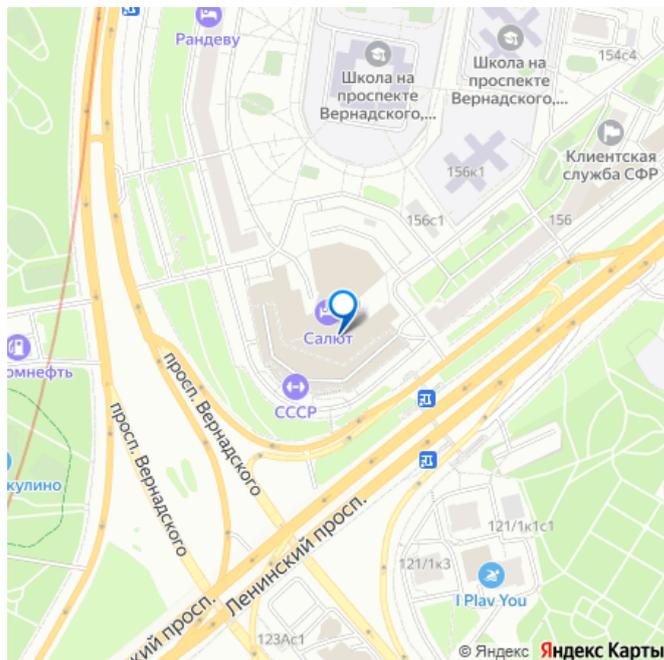
Качественная чистовая отделка — Комплектация офисной мебелью от ABC Project в подарок — Приточно-вытяжная система и кондиционирование — Панорамные окна с профилем Masttech — Высокие потолки

<https://move.ru/objects/9290755397>

Мария Фомушкина, ZIP Realty

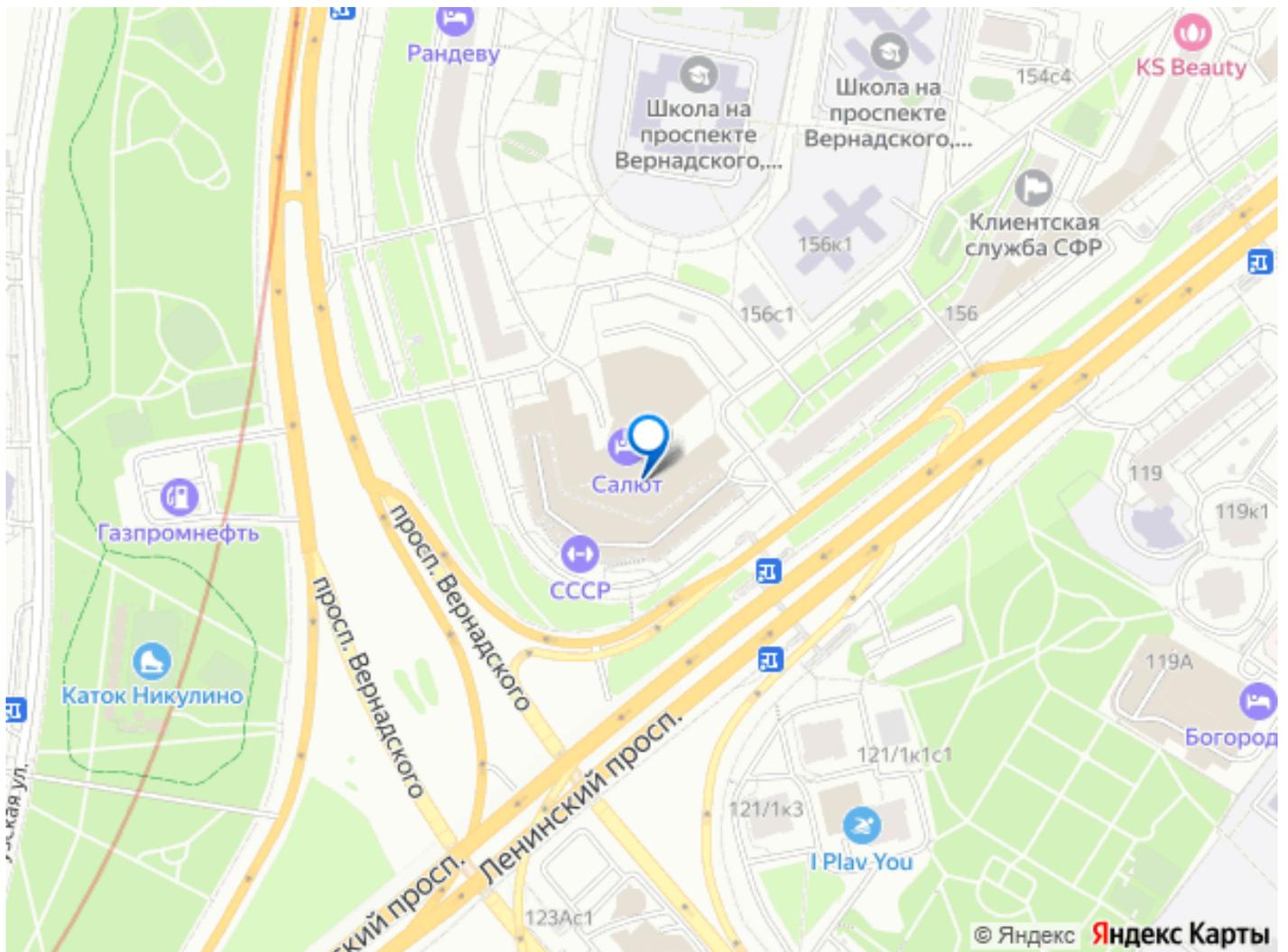
89251234567

для заметок



3,6 м — Противопожарная система —
Охранная сигнализация О комплексе
«Салют»: — Два здания: 24-х этажный
комплекс апартаментов и 4* гостиница и 3-х
этажный офисный кластер — Формат «всё
включено»: магазины, аптеки, рестораны,
коворкинги, конференц-залы, фитнес-клуб с
бассейном - в одном здании —
Круглосуточная охрана — Видеонаблюдение
24/7 — Собственный наземный паркинг —
9000 - 16000 человек - ежедневный трафик,
3000 человек - живут и ежедневно работают
в комплексе Локация: — Рядом три станции
метро: «Юго-Западная», «Тропарево» и
«Университет дружбы народов» —
Автобусная остановка прямо напротив
комплекса — 20 минут до центра Москвы —
15 минут до аэропорта Внуково — Развитый
район Тропарево-Никулино Условия: —
Отдельный кадастровый номер — Один
собственник — Возможность беспроцентной
рассрочки, подробные условия уточняйте у
менеджера — Возможность приобретения в
ипотеку — Быстрый выход на сделку —
Бесплатное юридическое сопровождение
Оперативный показ в удобное для вас время.
Звоните! Компания ZIP Realty является
членом РГР (Российской гильдии риэлторов),
ГРМ (Гильдии риэлторов Москвы), Гильдии
риэлторов при МТПП (Московской торгово-
промышленной палате), КОКОН
(Консультанты коммерческой недвижимости),
AREA (Ассоциации агентств элитной
недвижимости)





Move.ru - вся недвижимость России