

Создано: 15.03.2026 в 23:10

Обновлено: 16.03.2026 в 09:20

Москва, Николаямская ул, 11с2

**6 600 000 000 ₺**

Москва, Николаямская ул, 11с2

Улица

[улица Николаямская](#)

## Офис

Общая площадь

15927 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

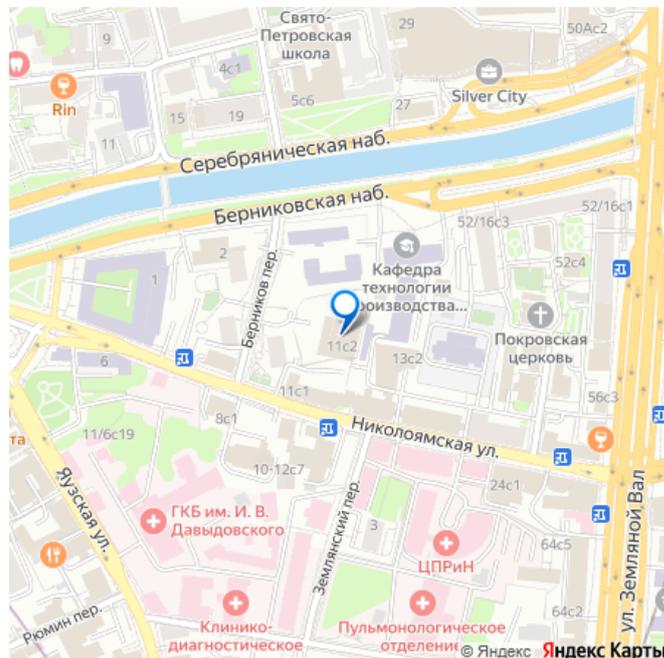
Продажа нового бизнес-центра класса А Берников- Доходность от 15%- Быстрая окупаемость- НДС включен- смешанная планировка- потолок 3.5- VIP- окна в пол- максимальная инсоляция- возможность проветривания- центральное кондиционирование- вентиляция с рекуперацией- паркинг подземный- полная инфраструктура- сервисное обслуживание- топовые инженерные решения- премиальная архитектура здания- лучшие дизайнерские решения Проект бизнес-центра был разработан архитектурным бюро Speech. Современное здание органично вписывается в историческую застройку В

<https://move.ru/objects/9291730976>

Property Group, Property Group

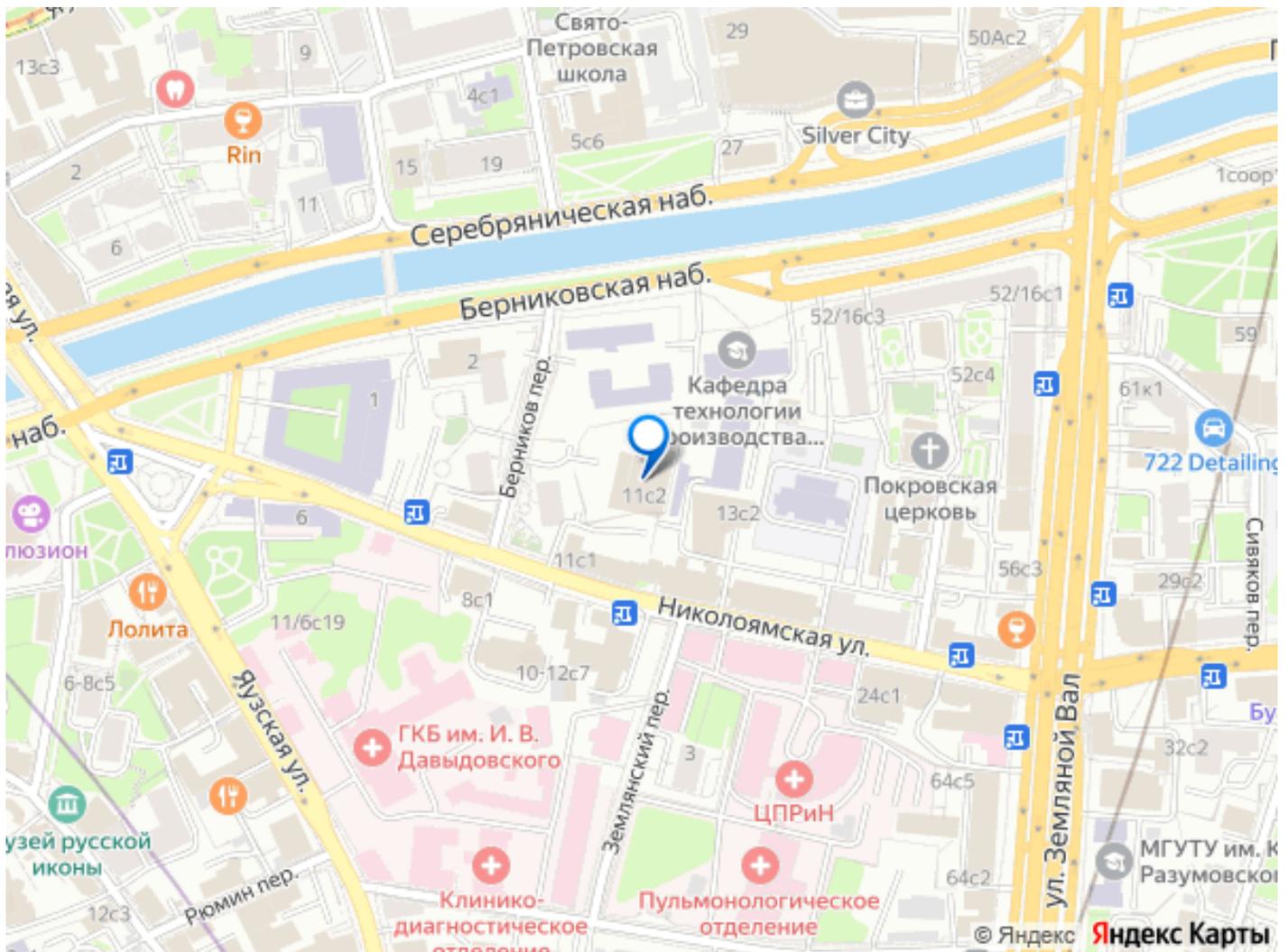
**89251234567**

для заметок



бизнес-центре есть вся необходимая инфраструктура: от буферных складов для разгрузки и площадки для проведения погрузочно-разгрузочных работ до кабинета нотариуса, банка, салона красоты и сайкл-студии. На крыше расположен ресторан с открытой террасой и видом на набережную. В двухсветном лобби кофейня и зона ресепшн с контролем доступа. Для удобства резидентов оборудован подземный паркинг на 158 машиномест





Move.ru - вся недвижимость России