

Создано: 02.12.2025 в 13:19

Обновлено: 23.01.2026 в 18:14

<https://move.ru/objects/9287060655>

Галина Шарипова, Premium Realty

79169695789**Москва, проспект Вернадского, 92****64 500 000 ₽**

Москва, проспект Вернадского, 92

Улица

[проспект Вернадского](#)**Офис**

Общая площадь

159.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

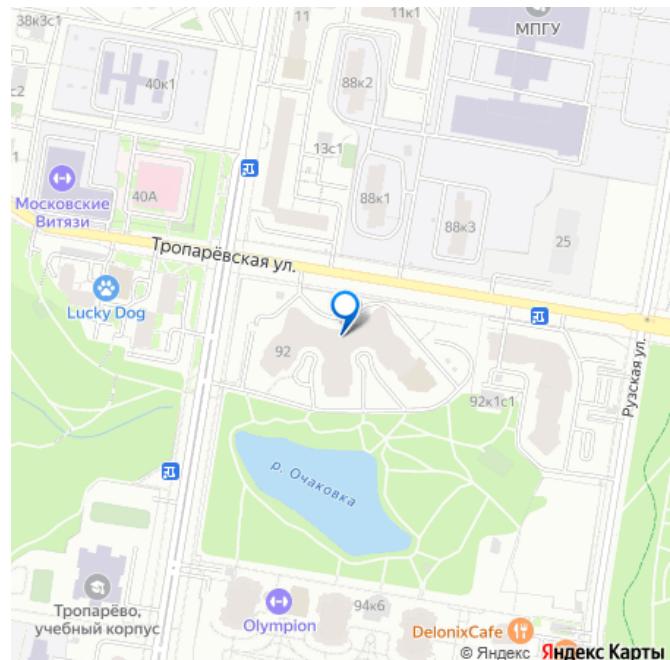
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ID объявления: 574024 Офис 159.6 м² на 1 этаже в ЖК «Корона» Продается отличное помещение, расположенное в ЖК премиум класса Корона. Помещение расположено на первом этаже, есть три входа: один со двора, два из основного лобби дома. Основная информация:

- Метраж: 159. 6 м²
- Этаж / этажность: 1 этаж
- Планировочное решение: просторная общая зона, кабинет руководителя и бухгалтера, кладовая, 2 санузла
- Отделка: готовый ремонт, приточно-вытяжная вентиляция, канальный кондиционер
- Балкон / терраса / панорама: панорамные окна
- Особенности: • Три отдельных входа: один со двора, два из

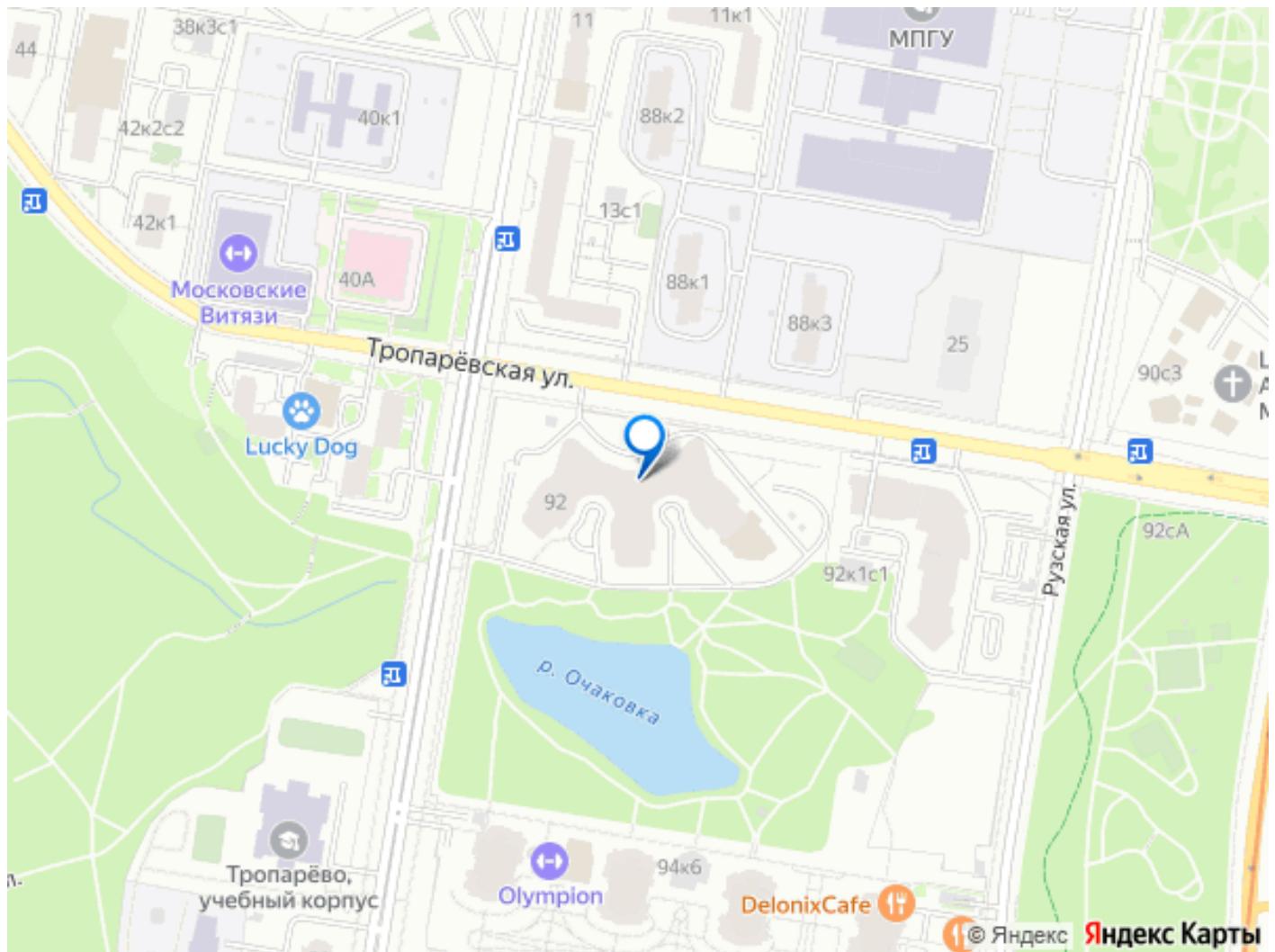


© Яндекс Карты

основного лобби дома • Высота потолков 3,2 м • Обилие естественного света • Подходит под кафе, магазин, аптеку, детский клуб, салон красоты, медицинский центр, офис, коворкинг, фитнес-студию О доме и комплексе: • Комплекс бизнес/премиум-класса: ЖК «Корона» • Закрытая территория, круглосуточная охрана, видеонаблюдение • Подземный паркинг: предусмотрен • Презентабельные лобби • Статусное окружение и сформированная жилая среда Локация и окружение: • Расположение — одно из ключевых преимуществ: • 15 минут до метро Тропарёво • 10 минут до метро Юго-Западная • Удобные выезды на Ленинский проспект и проспект Вернадского • Благоустроенная территория 16 га: скверы, пруд, прогулочные зоны Документы и условия: • Юридически безупречный объект • Без обременений • Свободная продажа, быстрый выход на сделку Это помещение — сочетание престижной локации, функциональной планировки и готовности к запуску бизнеса. Свяжитесь со мной для организации оперативного показа и консультации по всем деталям. Номер объекта: #1/574024/23309







Move.ru - вся недвижимость России