

Создано: 30.12.2025 в 03:44

Обновлено: 05.01.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9287719765>

Лена, Telus

**74957654029, 7965-40
3-15-81****Москва, Большая Андроньевская улица,
17****25 500 000 \$**

Москва, Большая Андроньевская улица, 17

Округ

[ВАО, Восточный район](#)**Офис**

Общая площадь

15984 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

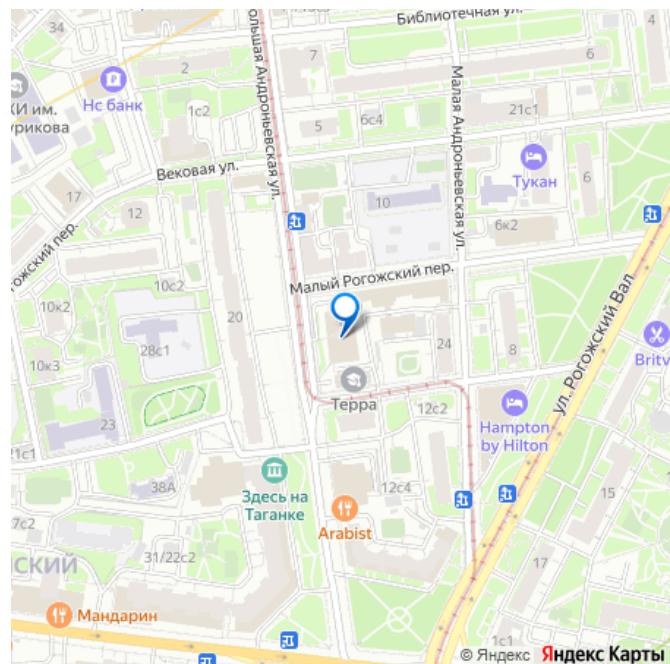
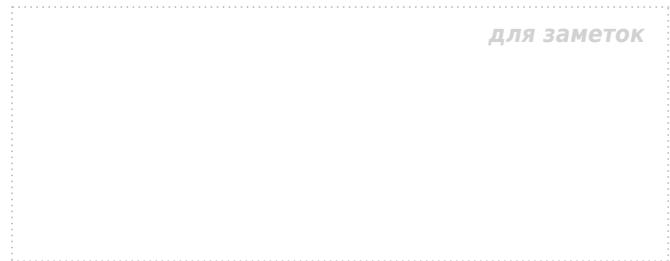
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Общей площадью 15 472 кв.м. состоящий из пяти зданий, расположенных на огороженном земельном участке площадью 0,6421 га. Земельный участок оформлен по долгосрочному договору аренды с 1993 года на 49 лет. Парковка на 60 маш. мест.

Энергетика 1260 квт (два трансформатора по 630 квт). Заведено оптиковолокно, 3 провайдера, в том числе Комстар, связь свифт, рэйтер, 50 тел. МГТС. В настоящий момент все помещения сданы в аренду.

Средняя арендная ставка 12000-13000 рублей за кв.м. Договора на 11 мес. 1Б.

Андроньевская д.17, площадь 7465 кв.м., в



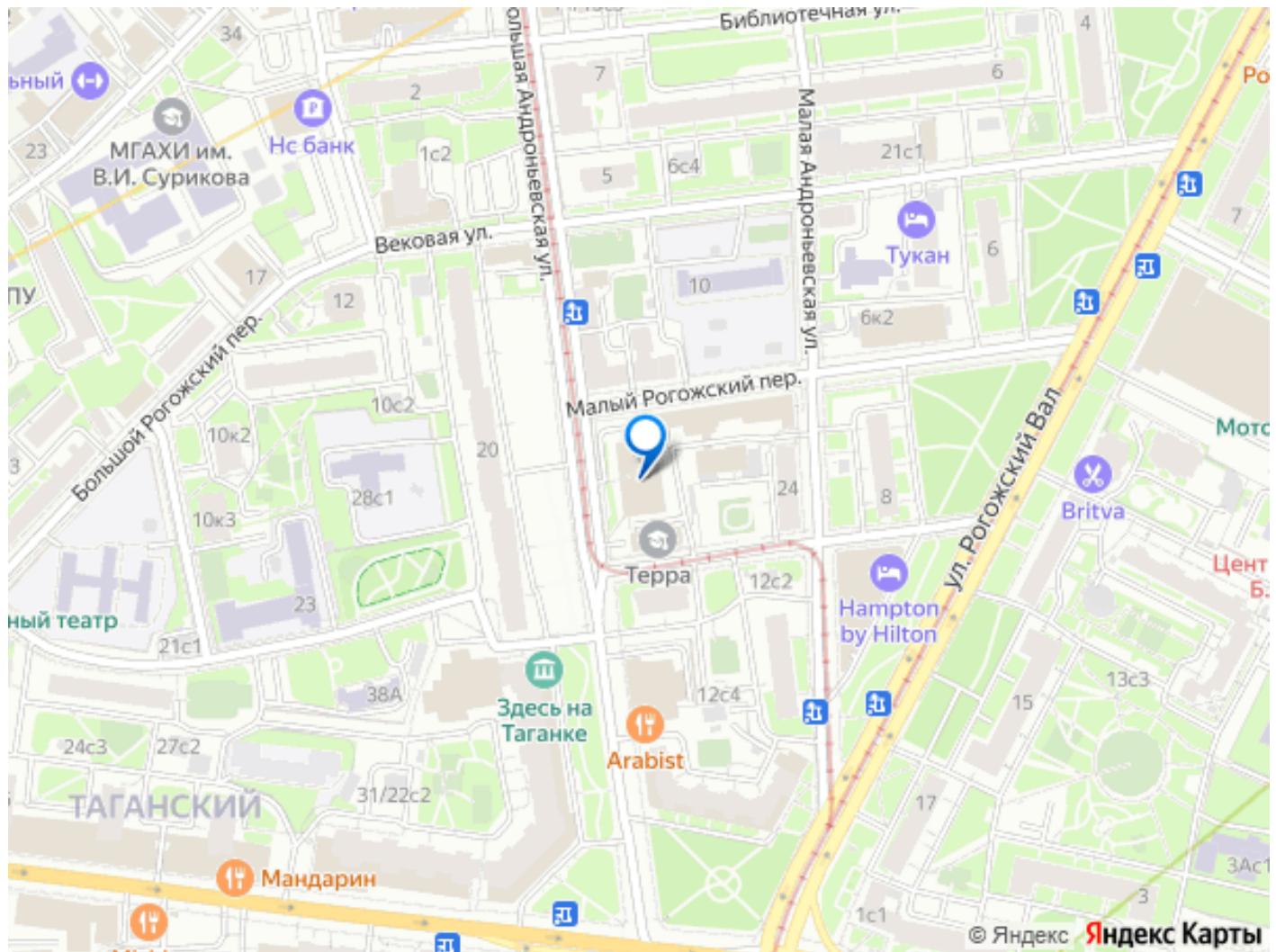
том числе: подвал 1038 кв.м, 1 этаж- 975 кв.м, антресоль 1 этажа, 2 этаж-975 кв.м., 3 этаж -975 кв.м., 4 этаж -977 кв.м., 5 этаж- 946, кв.м., 6 этаж- 957 кв.м, высота потолков 4,22 м. Здание 1991 года постройки.

(примечание: в здании оборудован обменный пункт, есть также оперзал 200 кв.м, сертифицированный Депозитарий примерно 25 кв.м и банковское хранилище 25 кв.м., архив , в здании 6 лифтов: 3 пассажирских, 2 грузовых, 1 для клиентов банка). Евроремонт 2. Б.Андроньевская, д.17А, площадь 1615,9 кв.м., в том числе: подвал 319 кв.м., 1 этаж-303 квм, 2 этаж- 304 кв.м, 3 этаж- 281 кв.м., мансарда -249 кв.м, высота потолков 3,35м. Здание 2001г постройки. Евроремонт 3.М.Андроньевская, д.20/8,стр.5, площадь 245 кв.м. - одноэтажное здание, 1910 г.постройки, бойлерная, склад. 4. М. Андроньевская, д.20/8, стр. 1-1А, площадь 4989,5 кв.м.. в том числе подвал 1234 кв.м, в (подвале оборудованная столовая, на 90 посадочных мест в том числе ВИП зал на 6 мест, бар, склады) 1 этаж-1225,6 кв.м, 2этаж-1109 кв.м,3 этаж- 110,5 кв.м., высота потолков 3,6-4,2 м. здание 1910 г. постройки, после полной реконструкции, перекрытия ж/б., евроремонт класса Б. 5.

М.Андроньевская, д.20/8.стр.2, площадь 1156,3 кв.м., в том числе подвал 130 кв.м, 1 этаж -269 кв.м, 2 этаж-224 кв.м., 3 этаж - 200 кв.м., 4 этаж -197 кв.м., высота потолков 3.85 м., Здание 1948 года постройки, после полной реконструкции, перекрытия железо/бетон., Евроремонт класса Б Объект №3504-306.







Move.ru - вся недвижимость России