

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:00

Москва, 2-й Смоленский пер, 1/4

73 000 000 ₽

Москва, 2-й Смоленский пер, 1/4

Офис

Общая площадь

159 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

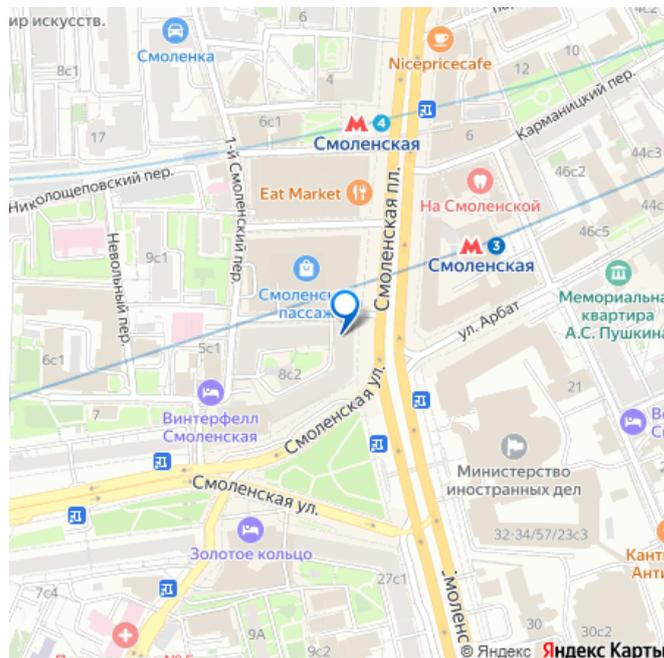
Продажа офиса 159м2 м.Смоленская
Продаётся офисное помещение в престижной локации ЦАО, район Арбат. Историческое здание после реконструкции. Помещение расположено на 4 этаже. Есть лифт, а также парадная лестница. Высокие потолки 3,5м. Возможно приобретение с мебелью; в данный момент офис рассчитан на 20 сотрудников, сдано в аренду. Окна офиса выходят прямо на МИД, также есть вид во двор. Толстые кирпичные стены 1м. С закрытыми окнами не слышно шум Садового кольца. 30 квт эл-ва, центральные коммуникации. На первом этаже здания расположены ресторан, кафе, пекарня и отделения банков. В соседнем здании находится торговый комплекс «Смоленский пассаж». Дом окружён многочисленными объектами

<https://move.ru/objects/9290836357>

Елена, РЕД7

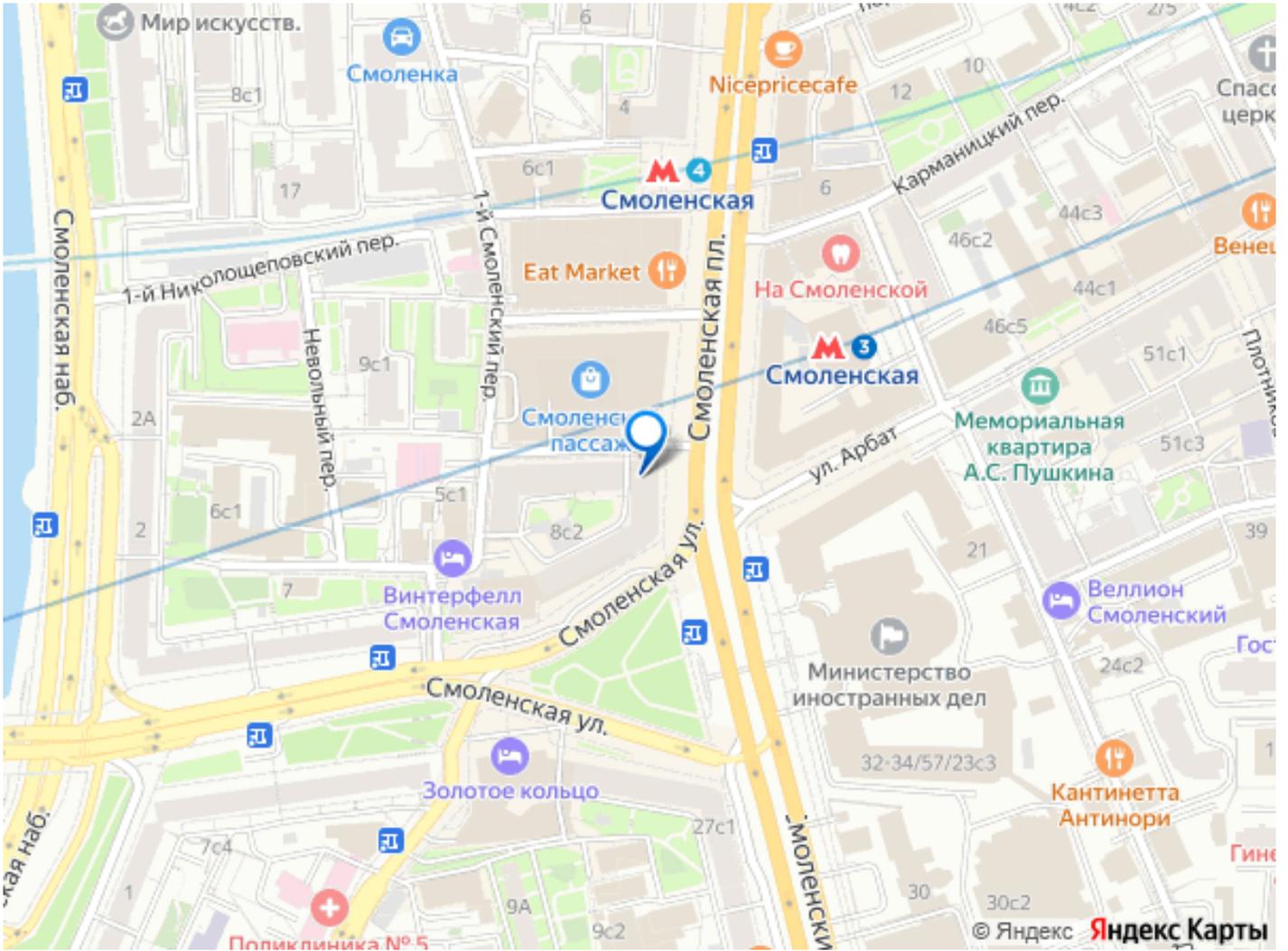
89251234567

для заметок



инфраструктуры. Парковка: Во дворе здания есть стихийная парковка, закреплённых мест нет. Можно взять в аренду машиноместа в Смоленском Пассаже. Схема сделки: продажа юр лица (чистого без обременений, работает с 2002 года) Расположение: 2 минуты пешком до метро Смоленская Адрес: Москва, ЦАО, 2-й Смоленский переулок, 1/4 ЛОТ: 1818





Move.ru - вся недвижимость России