



Создано: 15.01.2026 в 18:56

Обновлено: 17.01.2026 в 05:38

<https://move.ru/objects/9288044198>

Юрий Волос, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

2 784 090 ₽

Москва, Алтуфьевское шоссе, 35к1

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

для заметок

## Офис



Общая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

МФК «Нало» класса В Площадь: 15,9 м2

Стоимость за 1 м2: 175 100 р. Стоимость

площади: 2 784 090 р. Система

налогообложения: УСН Готовность: готово к

въезду Этаж: 6 Статус: свободен Высота

потолков, h: 2.60м Характеристики здания

Адрес: Алтуфьевское шоссе, 35к1, Москва

Округ: Северо-Восточный административный

округ Класс: В Площадь здания: 21 800 м2

Полезная площадь: 21 800 м2 Этажность: 10

Налоговая: 15 Год постройки: 2027

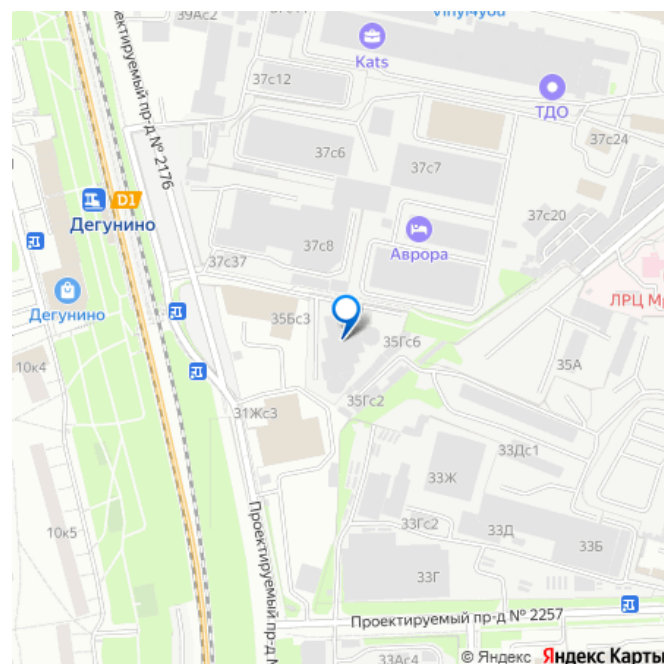
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,

Видеонаблюдение, СКУД (электронные

пропуска) Парковка: Подземная

Предлагается к продаже помещение общей



площадью 15.9 м<sup>2</sup>, расположенное на шестом этаже многофункционального комплекса нового индустриального типа. Комплекс находится в динамично развивающемся районе рядом с Алтуфьевским шоссе. Пешая доступность (2 мин.) станция «Дегунино» МЦД 1 и метро «Отрадное» (18 мин.).

Возможности: - Комбинация офисных и складских/производственных площадей на этаже. - Обеспечение заезда транспорта на все этажи индустриального блока.





