

🕒 Создано: 13.03.2026 в 16:21

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 05:47

**Собственник**

**79104898694**

**Москва, Байкальская улица, 13**

**5 000 000 ₺**

Москва, Байкальская улица, 13

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**Офис**

Общая площадь

15 м<sup>2</sup>

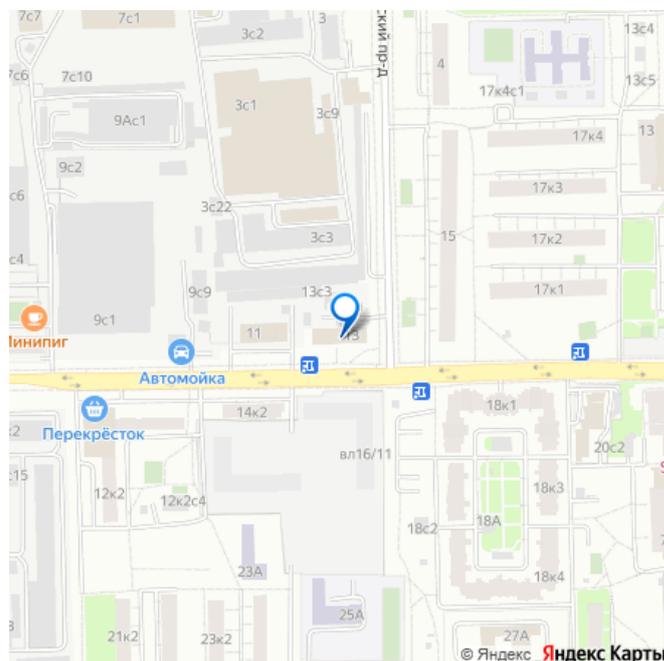
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продаются офисные помещения в нежилом фонде — полностью готовые к эксплуатации и получению дохода. Москва, район Гольяново, ул. Байкальская, д. 13  
Щелковская 15 м<sup>2</sup> — 5 000 000 ? есть другие доступные варианты с большей и меньшей площадью  
Преимущества: Собственный санузел в каждом помещении  
Качественный ремонт с полной внутренней отделкой  
Подключены все коммуникации Автономные, удобные планировки  
Минимальные эксплуатационные расходы  
Ликвидный компактный формат  
Помещения готовы к

работе или сдаче в аренду без дополнительных вложений. Формат эксплуатации Часть помещений используется как офисы и рабочие пространства. Также данные блоки востребованы для индивидуального размещения и долгосрочной аренды благодаря автономности и удобству. Высокий спрос и стабильная заполняемость. Локация Развитый район Москвы, удобная транспортная доступность, вся инфраструктура рядом. Доступный вход в коммерческую недвижимость столицы. По документам — нежилые помещения (офисы). Отличный вариант для: инвестиций собственного бизнеса формирования арендного портфеля сохранения капитала Звоните — предоставлю подробную информацию, организуем показ и подберем подходящий лот.



