

🕒 Создано: 08.04.2026 в 10:21

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 06:03

**Москва, Большой Златоустинский
переулок, 7С1**

11 850 000 ₺

Москва, Большой Златоустинский переулок, 7С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Офис

Общая площадь

15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 15 м² в самом центре Москвы в 2 минутах пешком от метро Китайгород — идеальное решение для небольшой команды или персонального кабинета. Параметры:

- Площадь 15 м², рациональная планировка без лишних потерь пространства.
- 5 этаж, в здании есть лифт — удобно для сотрудников и клиентов.
- Высокие потолки 4 метра и большие окна, много естественного света и ощущение объёма.
- Современный лофт: стильная отделка, креативная атмосфера, офис выглядит дороже своих метров.
- Есть мокрая точка — удобно под миникухню или свои профессиональные и технические

<https://move.ru/objects/9293464353>

Собственник

**79859610567,7917517
9307**

для заметок



нужды. • Электричество: 2 кВт, отдельный счетчик на офис — платите только за своё потребление. • Отдельный кадастровый номер, что упрощает сделку и делает объект юридически прозрачным. • Статус: помещение свободно и полностью готово к сделке. • Также в вашем свободном доступе места общего пользования: - уютная переговорная со столом, креслами и мини-библиотекой для деловых встреч и просто почитать - кухня - санузел с душевой - лобби

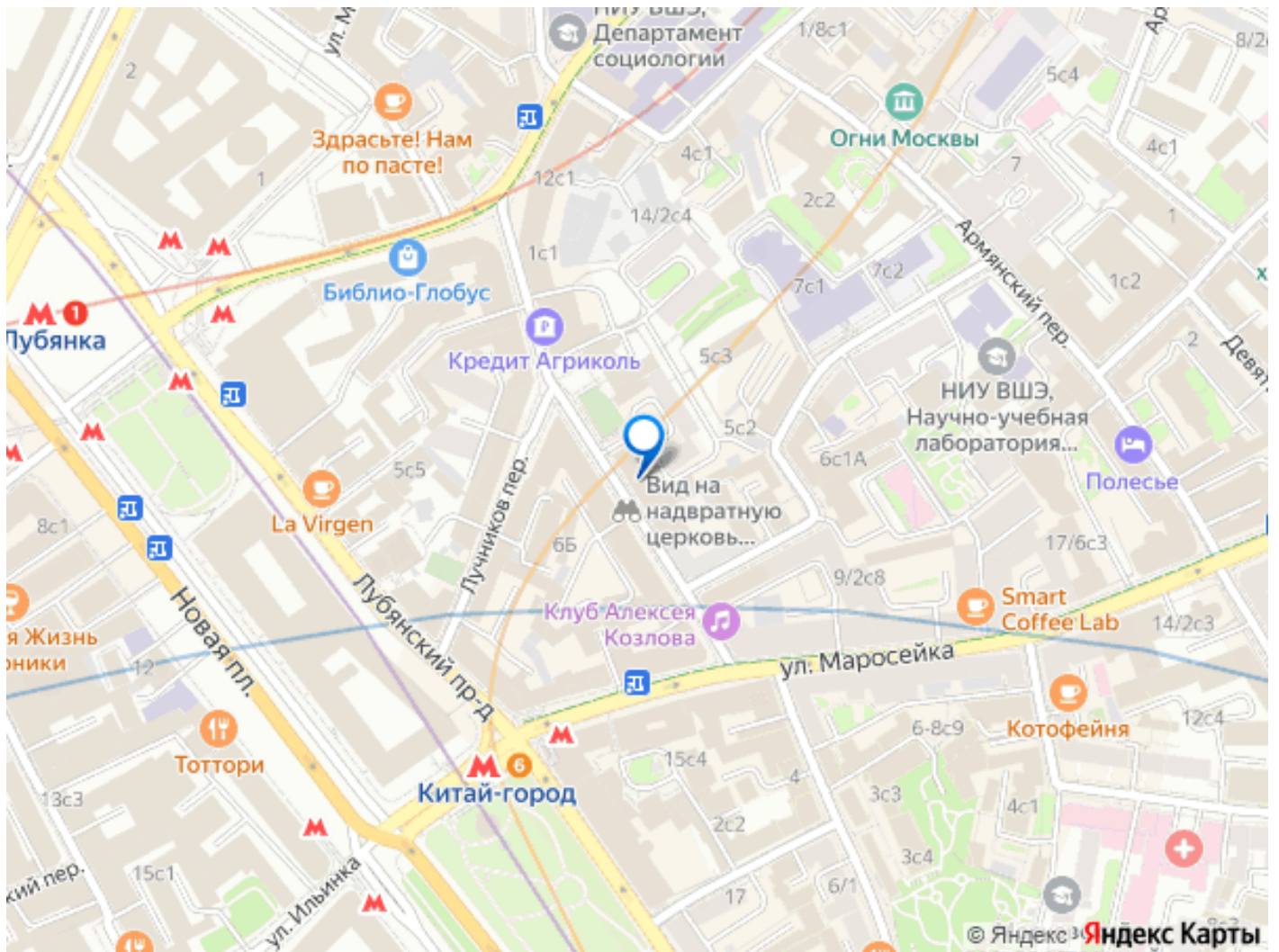
ТРАФИК: - пешеходный - 4006 чел./сутки (35 млн/год) - пассажиротрафик по всем выходам метро 130 206 человек в сутки

Расположение

- Адрес: Москва, Большой Златоустинский переулок, д. 7, стр. 1 — исторический центр столицы, Басманный район, ЦАО.
- 5-7 минут метро: Театральная, Площадь революции, Охотный ряд.
- До метро Китайгород всего 2 минуты пешком, также в пешей доступности станции Лубянка, Кузнецкий мост, Сретенский бульвар.
- Административное здание класса В, 6 этажей.
- Развитая инфраструктура: рядом кафе и рестораны, банки и банкоматы, аптека, магазины, поблизости множество парковочных мест.

Помещение отлично подойдёт под офис небольшой IT-компании, массажный кабинет, beauty-студию, юридические и консалтинговые услуги или творческое пространство. Все коммуникации заведены. Юридически чистый объект. Назначение — нежилое помещение в административном здании. Возможен быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России