

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:10

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:10

**Москва, Большая Андроньевская ул, 17**

**1 903 750 000 ₽**

Москва, Большая Андроньевская ул, 17

## Офис

Общая площадь

16000 м<sup>2</sup>

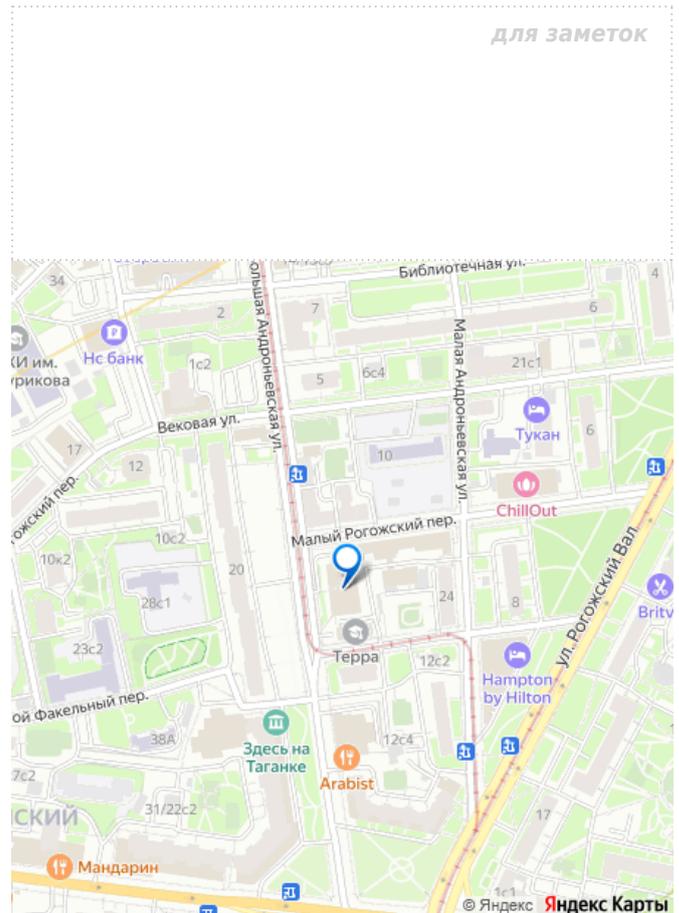
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



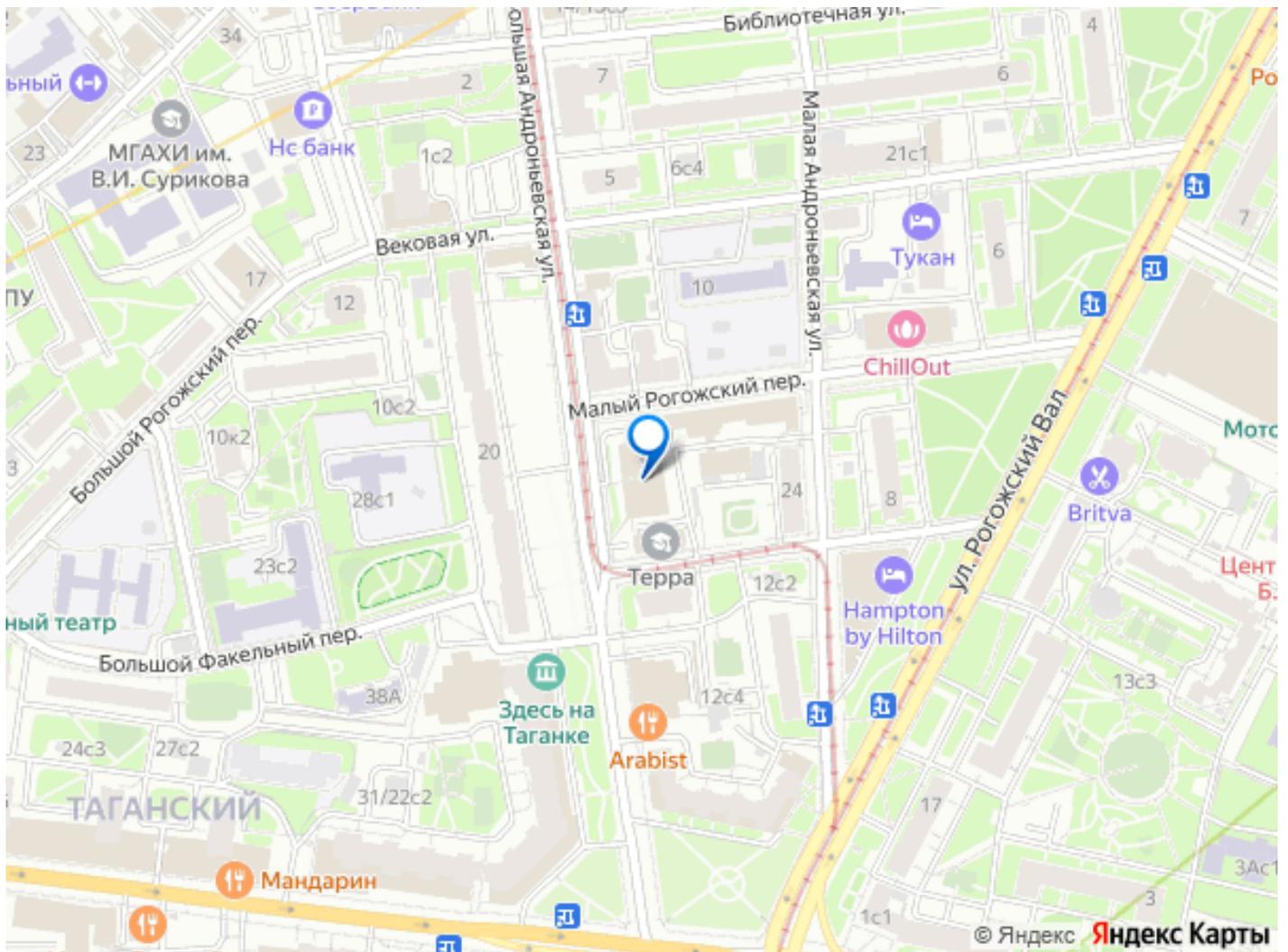
## Описание

Лот №925532 Предложение от Собственника!

Продажа здания м. Римская в ЦАО в особняке. Продается Бизнес Центр «Андроньевский». Объект представляет собой комплекс зданий разной этажности общей площадью 16 000 кв.м. В состав комплекса входят пять корпусов. Корпус А расположен по адресу: Большая Андроньевская, д.17, его общая площадь составляет 7 684,9 кв.м, здание насчитывает 7 этажей, оснащено пятью лифтами и двумя грузовыми лифтами, рядом расположен крытый гараж. Корпус В находится по адресу: Малая Андроньевская, д.20/8, стр. 1-1а, его площадь 5 117,7 кв.м, этажность включает три этажа с мансардой и один грузовой лифт. Корпус С (Малая Андроньевская, д.20/8, стр. 2) имеет площадь

1 124,7 кв.м, четыре этажа и один грузовой лифт. Корпус D (Малая Андроньевская, д.20/8, стр. 5) площадью 441,5 кв.м представляет собой одноэтажное здание с мансардой. Корпус E (Большая Андроньевская, д.17А) площадью 1 615,9 кв.м включает три этажа с мансардой и предусматривает возможность установки лифта, на нулевом этаже расположены спортивный зал и бассейн. В бизнес-центре выполнена качественная отделка помещений и зон общего пользования. Для арендаторов и гостей доступен собственный паркинг на 40 машиномест. Объект оснащен современными инженерными системами. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность, в пешей доступности находятся станции метро Площадь Ильича, Римская и Марксистская. Земельный участок 0,77 Га в долгосрочной аренде. Возможен редевелопмент объекта. Объект на данный момент полностью сдан в аренду, что обеспечивает собственнику стабильный прогнозируемый доход. Помещение можно использовать под: Офис, Арендный бизнес

Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ №925532



Move.ru - вся недвижимость России