

🕒 Создано: 24.03.2026 в 22:54

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 04:18

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

72 054 000 ₽

Москва, проезд 17-й Марьиной рощи, 9

Округ

[СВАО, район Марьино Роща](#)

Офис

Общая площадь

160.12 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 2091956. В бизнес-центре EDEL (17-й проезд Марьиной Рощи, 9)

действительно есть офисы с выходом на собственную террасу. Это 11-этажный бизнес-центр класса А, который строится в районе Марьино Роща Офис 51 площадью 160,12 м² на 9 этаже с террасой.

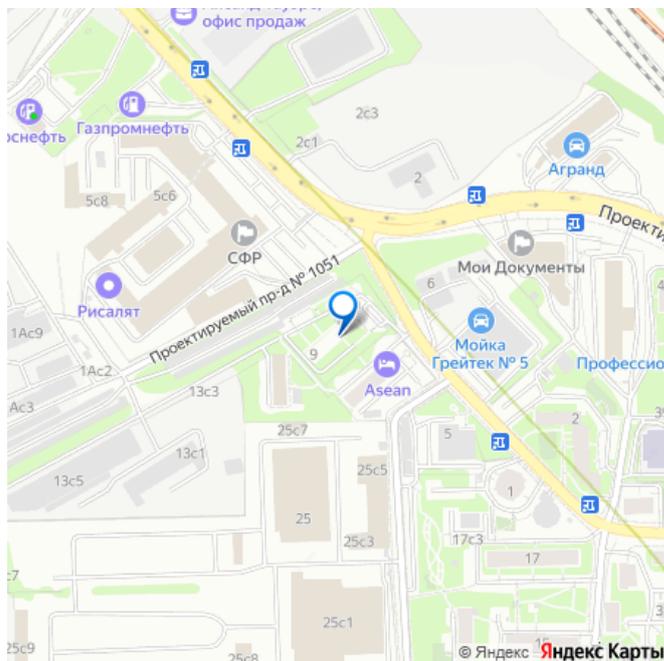
Характеристики: отделка — Shell & Core (предоставляет свободу для реализации дизайнерских решений); электрическая мощность — от 120 Вт/м²; панорамное остекление; заведена «мокрая точка»; открытая планировка, которая позволяет адаптировать пространство под нужды бизнеса; предусмотрена установка системы

<https://move.ru/objects/9292561420>

Кристина Рябова, Простор-недвижимость

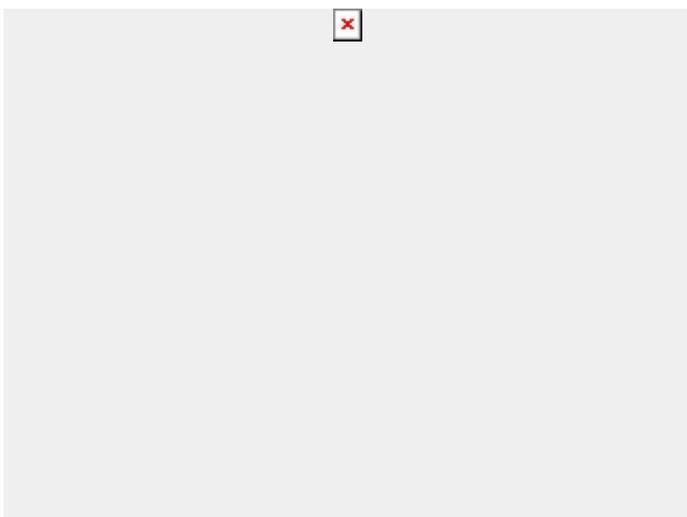
79858839476

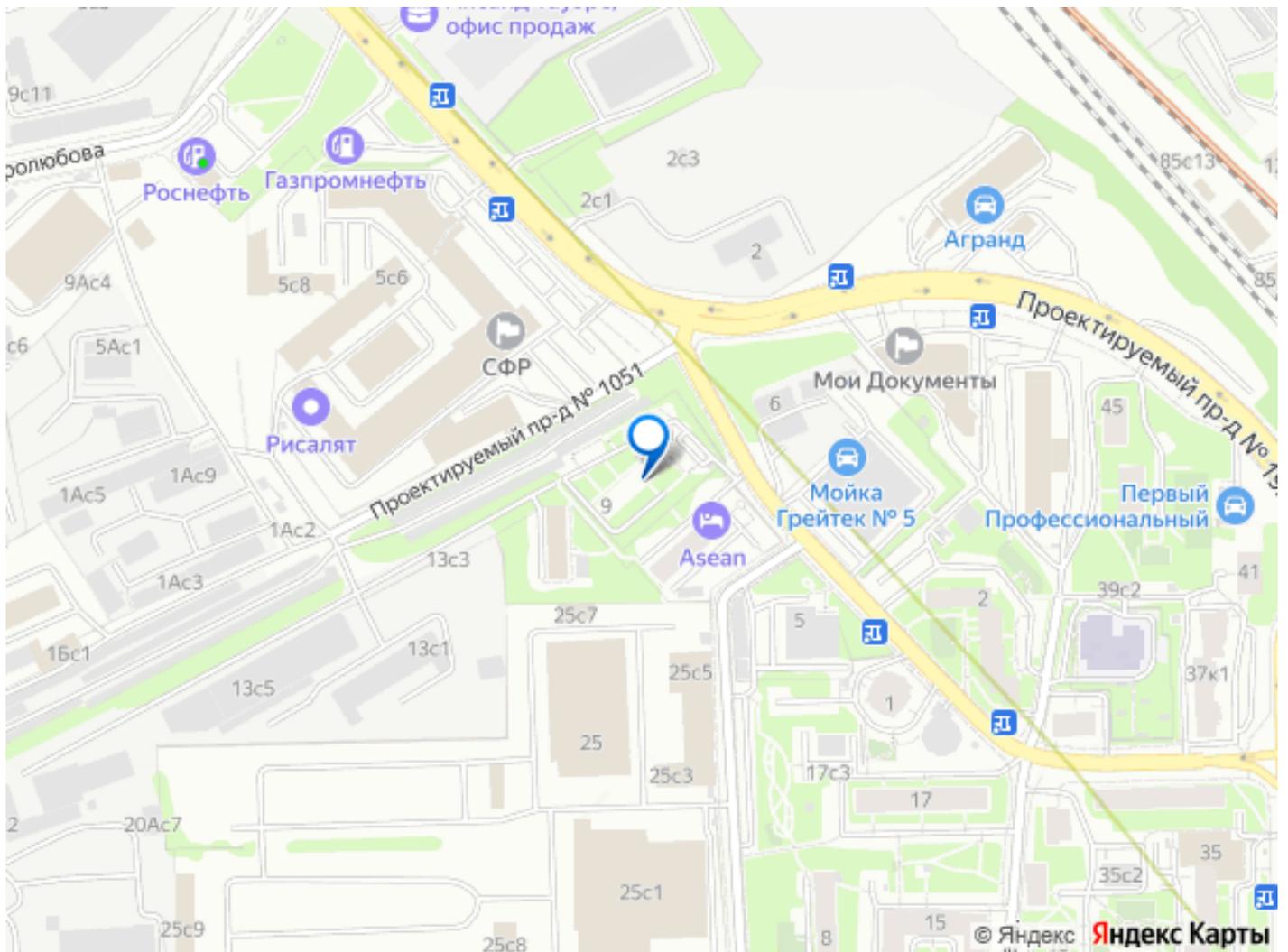
для заметок



безопасности, видеонаблюдения и контроля доступа, приточно-вытяжной вентиляции, мультizonальных кондиционеров.

Особенности бизнес-центра: подземный паркинг на 63 машиноместа с розетками для электромобилей; приватная зона отдыха; развитая инфраструктура: на первых этажах запланированы помещения для ритейла, в здании есть общественные пространства; транспортная доступность: 3 минуты до ТТК, 6 минут до метро «Бутырская». Ввод в эксплуатацию запланирован на осень 2027 года.





Move.ru - вся недвижимость России