

Создано: 11.12.2025 в 16:18

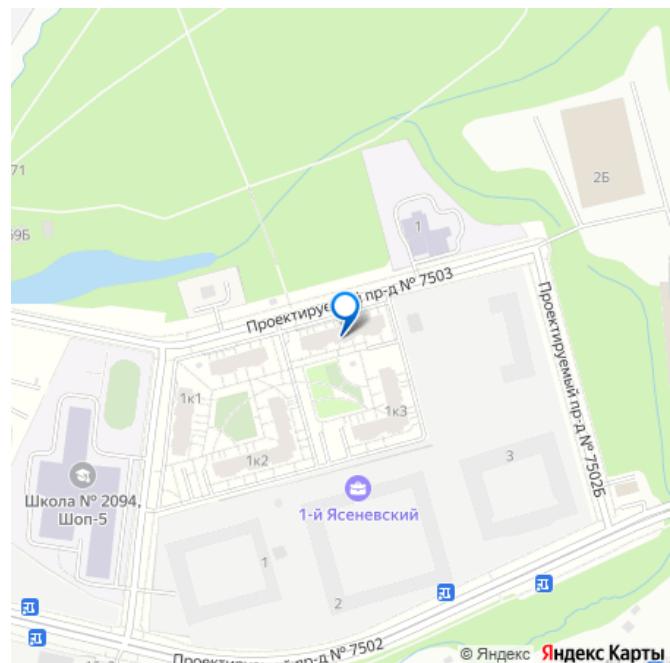
Обновлено: 15.12.2025 в 12:44

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к5**36 500 000 ₽**

Москва, шоссе Новомихайловское, 1к5

Офис

Общая площадь

160.5 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Номер в базе: 10611664. Помещение свободного назначения площадью 160,5 м² расположено на первом этаже жилого дома по адресу Новомихайловское шоссе, дом 1, корпус 5. ПОДХОДИТ ПОД ГАБ (ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС) Объект обладает открытой планировкой, что позволяет эффективно зонировать пространство под различные бизнес-задачи: розничную торговлю, оказание услуг, офис или представительство. Ключевым преимуществом являются два отдельных входа — с оживленной магистрали и со стороны двора, что обеспечивает удобство как для клиентов, так и для организации логистики, включая зону разгрузки. Панорамное витринное остекление по фасадной части создает привлекательную

<https://move.ru/objects/9287359634>**Марина Ильинична Подлесных, Этажи
Москва****79847055639**

для заметок

витрину и обеспечивает помещение естественным светом. Высокие потолки усиливают ощущение простора и предоставляют дополнительные возможности для оформления интерьера и размещения оборудования. Удачное расположение на первой линии Новомихайловского шоссе гарантирует в перспективе высокий трафик и отличную узнаваемость, при этом наличие тыльного входа решает вопросы служебного доступа. Помещение готово к использованию и представляет собой сбалансированное предложение, сочетающее выгодную локацию, функциональную планировку и технические характеристики для стабильной работы бизнеса. Код пользователя: 194820

