

Создано: 27.10.2025 в 17:52

Обновлено: 20.11.2025 в 05:54

<https://move.ru/objects/9286713036>

MR Office, MR Office

79862641757

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

98 063 600 ₽

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[тупик Шелепихинский](#)

Офис

Общая площадь

160.76 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

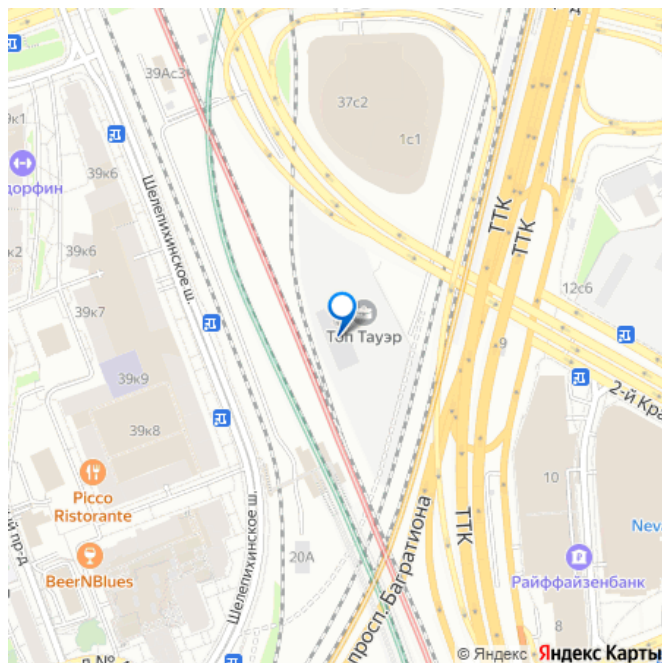
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Старт продаж! Предлагается офисное помещение 160.76 м² на 7 этаже офисного небоскреба TOP Tower. TOP Tower — новый премиальный офисный небоскреб в Москва-Сити от MR Office. TOP Tower трансформирует мышление, деловую культуру и городскую среду Москвы. Офисный небоскреб расположен в Москва-Сити, в центре самого большого транспортного хаба Москвы. В шаговой доступности 6 станций метро, МЦК и МЦД: — МЦД D1 Тестовская 1 минут пешком — Метро Шелепиха 6 минут пешком — МЦК Шелепиха 6 минут пешком — Метро Москва-

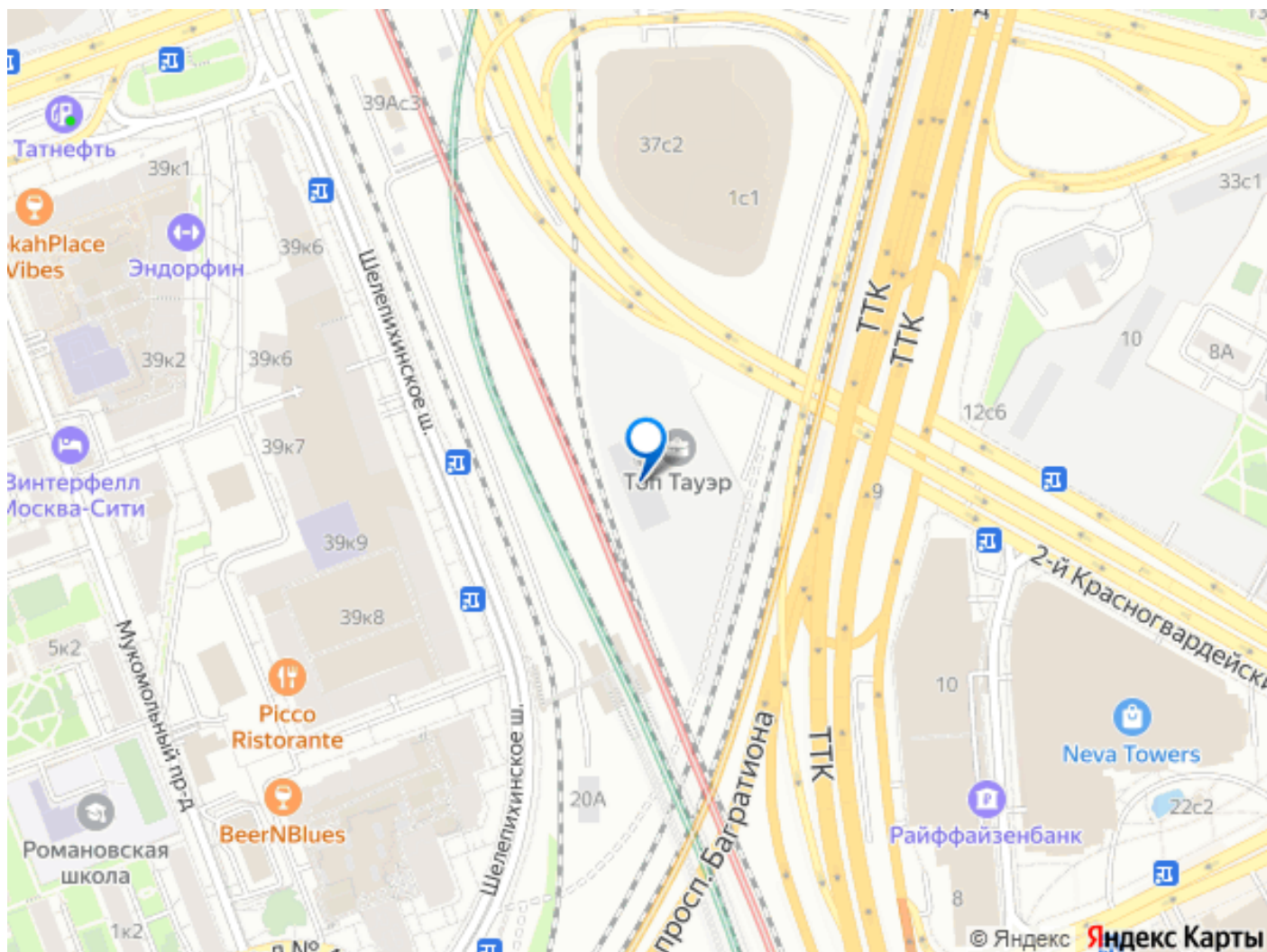
для заметок



Сити (4А) 12 минут пешком — МЦД D4
Москва-Сити 12 минут пешком — Метро
Деловой центр (8А,4А) 16 минут пешком
Ключевые преимущества TOP Tower: —
Офисы класса Prime от 120 до 2 000+ м² с
грандиозными панорамными видами —
Оптимальные площади этажей от 1600 до
2000 м² — Бионическая архитектура от
легендарного бюро COOP HIMMELB(L)AU с
интеллектуальной подсветкой фасада — 2
лобби на 1-м и 6-м этажах, гранд лобби с
кинетической скульптурой — Панорамное
остекление, потолки 3,9 м — Ландшафтный
парк на уровне 6-го этажа от L.BURO — Умные
технологии: усиление связи, Wi-Fi,
интеллектуальные лифты, контроль доступа
— Амфитеатр, кафе, два ресторана с
террасой и общественные зоны для
нетворкинга и командной работы — 5
уровней паркинга на 456 машино-мест,
бесконтактный въезд с распознаванием
номеров — Торговая площадь 2566 м² — 26
высокоскоростных премиальных лифтов
Сроки строительства 4 кв. 2025 4 кв. 2029
Особые условия приобретения: — Рассрочка
0% с ПВ от 30% до ввода; — Возврат НДС.







Move.ru - вся недвижимость России