

Создано: 18.12.2025 в 03:21

Обновлено: 20.12.2025 в 08:12

<https://move.ru/objects/9287506153>

Василий Петров, Риэлти Гайд

79111470938

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

98 063 599 ₽

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[тупик Шелепихинский](#)

Офис

Общая площадь

160.76 м²

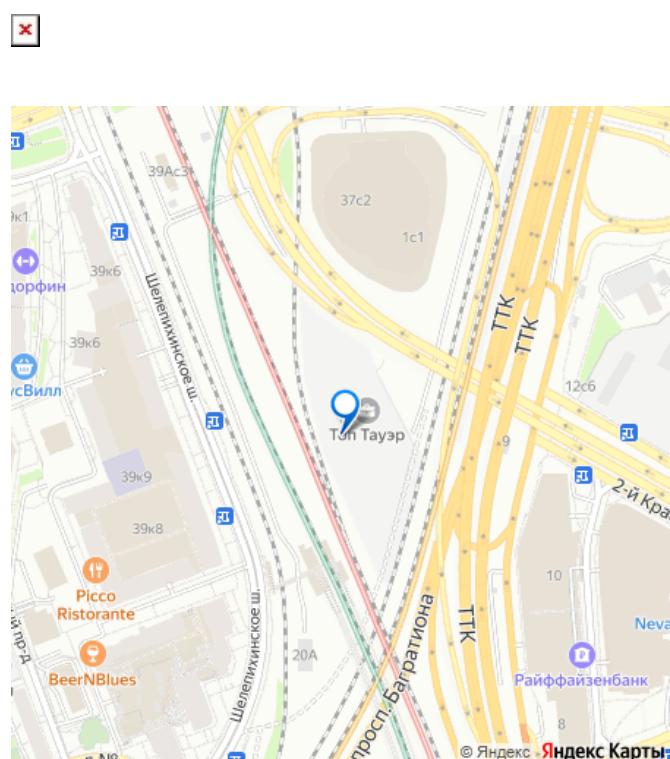
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Бизнес-центр «TOP TOWER (ТОП ТАУЭР)»

класса А+ Площадь: 160,8 м² Стоимость за 1

м²: 610 000,0 р. включая НДС Стоимость

площади: 98 063 599,4 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

требуется отделка Этаж: 7 Планировка:

открытая Наличие с/у: , На этом же этаже

Статус: свободен Характеристики здания

Адрес: Шелепихинский тупик, 17/1, Москва

Округ: Центральный административный

округ Класс: А+ Площадь здания: 156 030 м²

Полезная площадь: 156 030 м² Этажность: 64

Налоговая: 7703 Год постройки: 2029 Лифты:

26 пас. Безопасность: Охрана, Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД (электронные пропуска) Парковка: 456м/м, Платная тёплая, Подземная При рассрочке общая стоимость недвижимости оплачивается несколькими частями. Сначала выплачивается первый взнос, а оставшаяся сумма делится на части. Условия зависят от графика выплат Дополнительные фотографии и планировки по данному блоку предоставляются по запросу при их наличии.



