move.ru
10 лет вместе

https://move.ru/objects/9286113934

Создано: 27.10.2025 в 17:13

Обновлено: 04.12.2025 в 12:14

MR Office, MR Office

79862641757

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

98 941 200 ₽

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

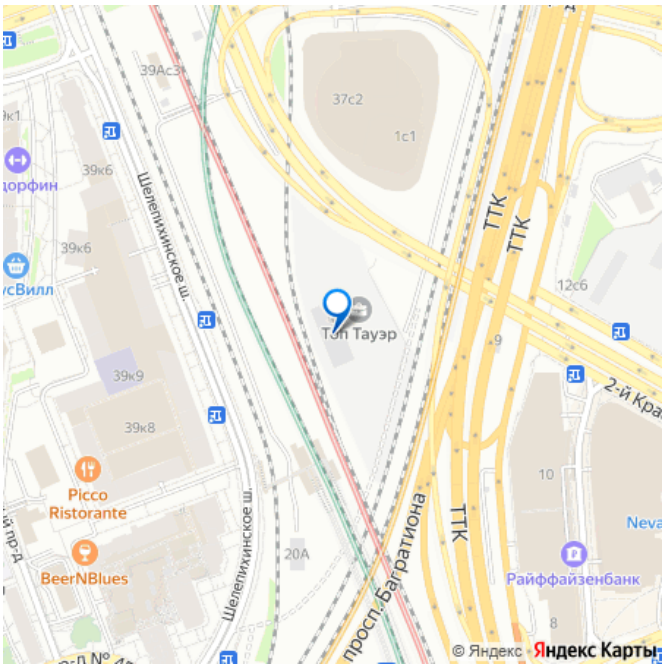
для заметок

Округ

ЦАО, Пресненский район

Улица

тупик Шелепихинский



Офис

Общая площадь

160.88 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

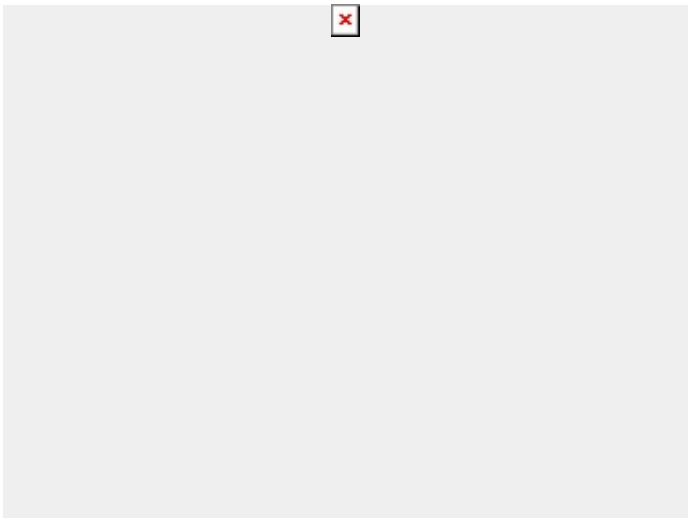
Раздел

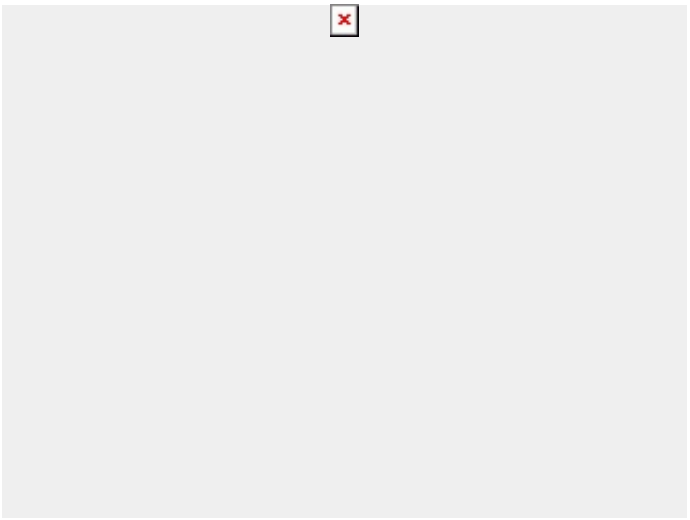
Коммерческая недвижимость

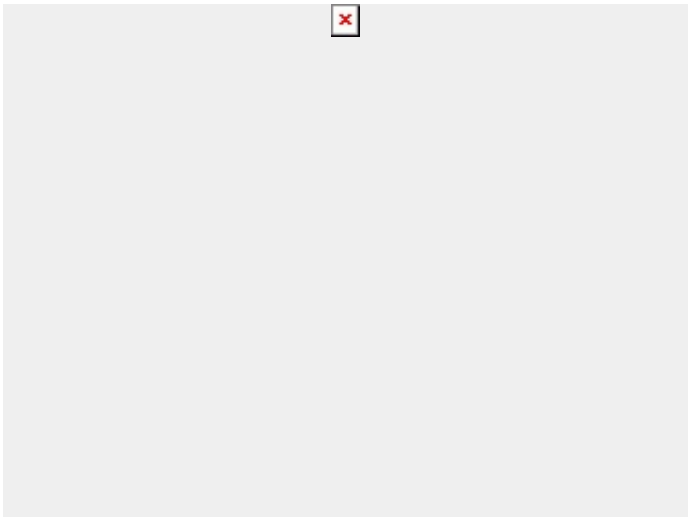
Описание

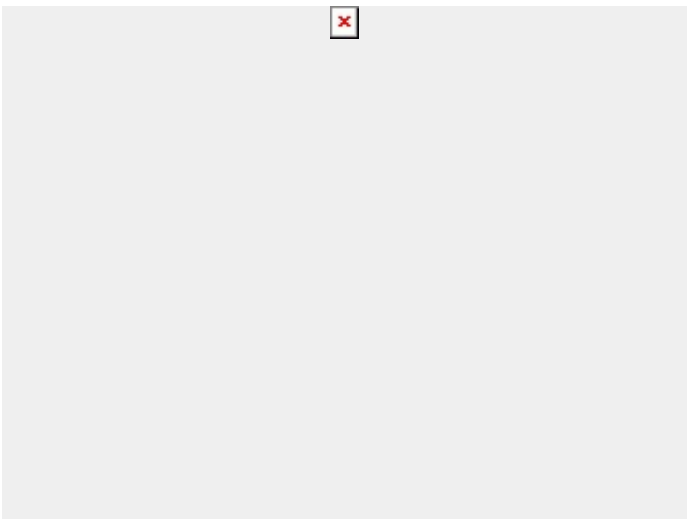
Старт продаж! Предлагается офисное помещение 160.88 м? на 8 этаже офисного небоскреба TOP Tower. TOP Tower — новый премиальный офисный небоскреб в Москва-Сити от MR Office. TOP Tower трансформирует мышление, деловую культуру и городскую среду Москвы. Офисный небоскреб расположен в Москва-Сити, в центре самого большого транспортного хаба Москвы. В шаговой доступности 6 станций метро, МЦК и МЦД: — МЦД D1 Тестовская 1 минут пешком — Метро Шелепиха 6 минут пешком — МЦК Шелепиха 6 минут пешком — Метро Москва-

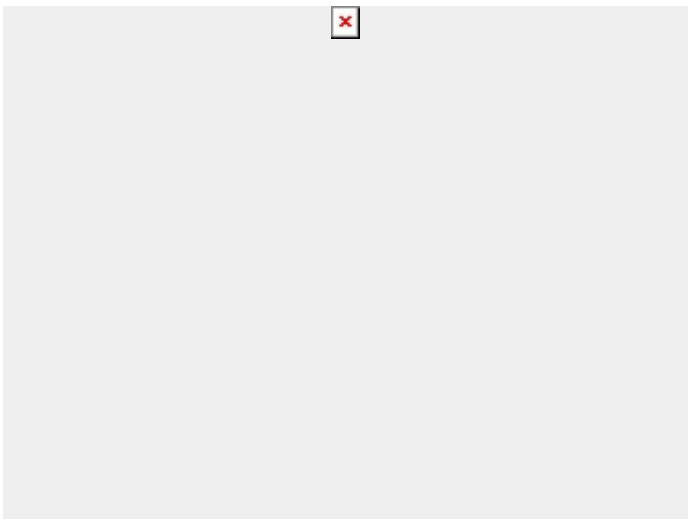
Сити (4А) 12 минут пешком — МЦД D4 Москва-Сити 12 минут пешком — Метро Деловой центр (8А,4А) 16 минут пешком Ключевые преимущества TOP Tower: — Офисы класса Prime от 120 до 2 000+ м? с грандиозными панорамными видами — Оптимальные площади этажей от 1600 до 2000 м? — Бионическая архитектура от легендарного бюро COOP HIMMELB(L)AU с интеллектуальной подсветкой фасада — 2 лобби на 1-м и 6-м этажах, гранд лобби с кинетической скульптурой — Панорамное остекление, потолки 3,9 м — Ландшафтный парк на уровне 6-го этажа от L.BURO — Умные технологии: усиление связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты, контроль доступа — Амфитеатр, кафе, два ресторана с террасой и общественные зоны для нетворкинга и командной работы — 5 уровней паркинга на 456 машино-мест, бесконтактный въезд с распознаванием номеров — Торговая площадь 2566 м? — 26 высокоскоростных премиальных лифтов Сроки строительства 4 кв. 2025 4 кв. 2029 Особые условия приобретения: — Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода; — Возврат НДС.

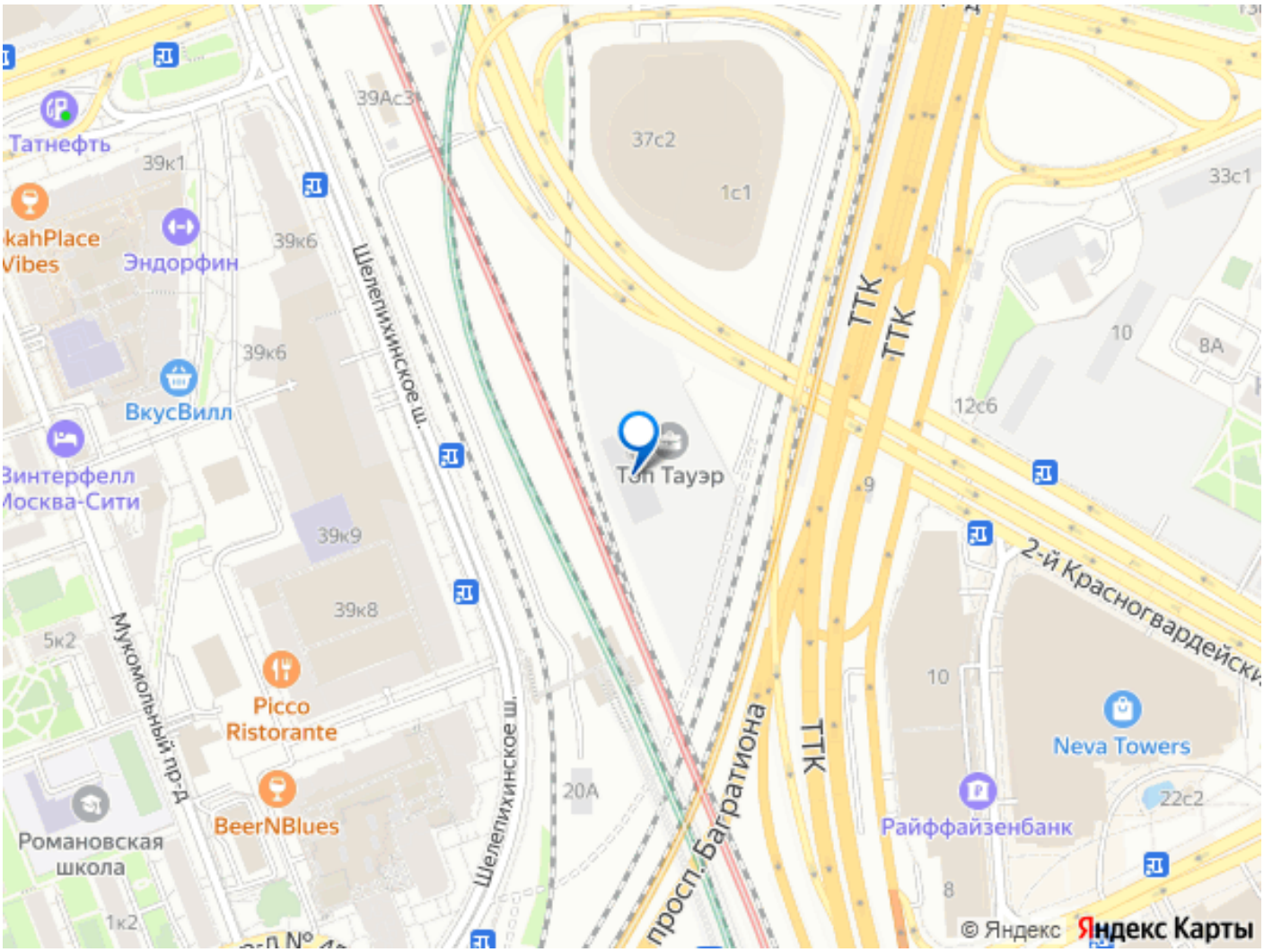











Татнефть
39к1
Эндорфин
39к6
ВкусВилл
Винтерфелл
Москва-Сити
39к9
39к8
5к2
Picco
Ristorante
BeerNBlues
Романовская
школа
1к2
Мукомольный пр-д
Шелепихинское ш.
39Ас3
37с2
1с1
ТТК
ТТК
ТТК
Тэп Тауэр
33с1
10
8А
12с6
9
2-й Красногвардейский
10
Neva Towers
22с2
Райффайзенбанк
8
20А
просп. Багратиона
© Яндекс
Яндекс Карты