

Создано: 30.10.2025 в 22:38

Обновлено: 05.12.2025 в 13:42

<https://move.ru/objects/9286231784>**Агент****79851635817****Москва, Огородный проезд, 16/1с1****65 600 000 ₽**

Москва, Огородный проезд, 16/1с1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)**Офис**

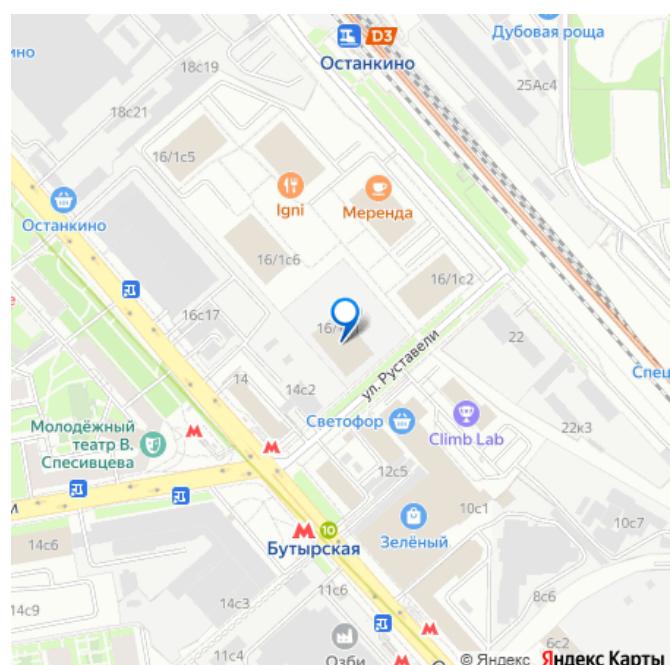
Общая площадь

161.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

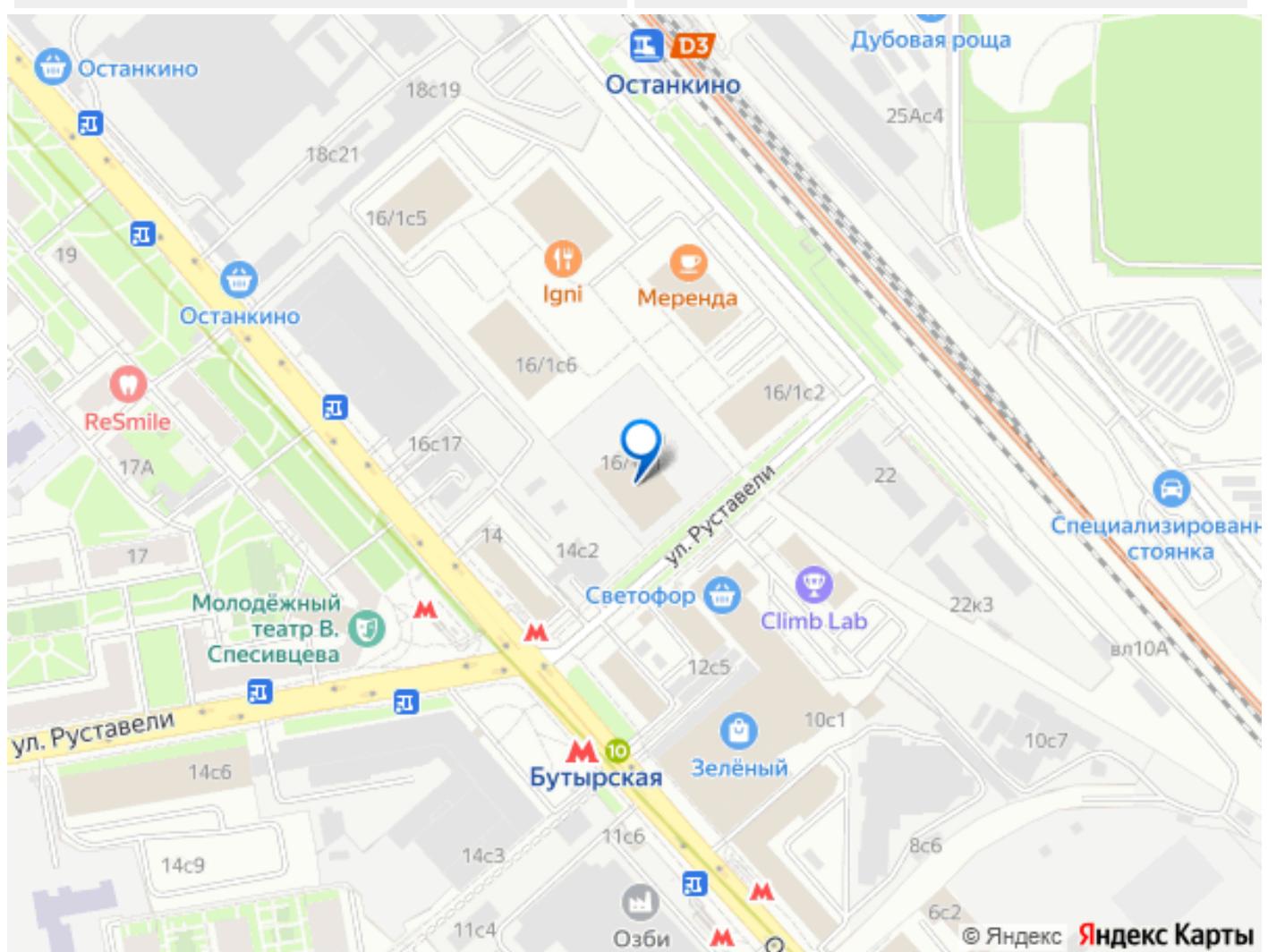
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается офис в новом БЦ со всей необходимой инфраструктурой, в окружении парковых зон и с очень удобной транспортной развязкой, в 2-х минутах находятся станция метро «Бутырская» и платформа МЦД-3 «Останкино». На личном транспорте - всего 5 минут до ТТК и 15 минут до Садового кольца, что делает это место удобным как для сотрудников, так и для клиентов. ОСТАНКИНО BUSINESS PARK — это офисный комплекс из 6 корпусов по 12 этажей, который сочетает в своем образе современную европейскую архитектуру,

функционализм и новейшие технологии. Концепция проекта предполагает создание по-настоящему комфортного пространства для развития бизнеса путем привлечения ведущих компаний и операторов сферы услуг. Благодаря продуманной инфраструктуре, бизнес-парк будет постоянным центром притяжения и активной жизни как для сотрудников комплекса, так и для его гостей. Офис в свободной планировке, площадь и наличие мокрых точек позволяет сделать комфортное планировочное решение под любой бизнес. Высокая арендная ставка в данном БЦ, а также УК занимается вопросом аренды полностью, поиск и привлечение арендаторов берут они на себя. Продажа по договору переуступки прав требований, один собственник, без обременений. Реальному покупателю возможен торг.





Move.ru - вся недвижимость России