

🕒 Создано: 26.09.2025 в 03:32

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 08:15

**Виктор Лопухин, Риэлти Гайд**

**79111470938**

**Москва, улица Горбунова, 2С3**

**37 122 000 ₺**

Москва, улица Горбунова, 2С3

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Горбунова](#)

## Офис

Общая площадь

161.4 м<sup>2</sup>

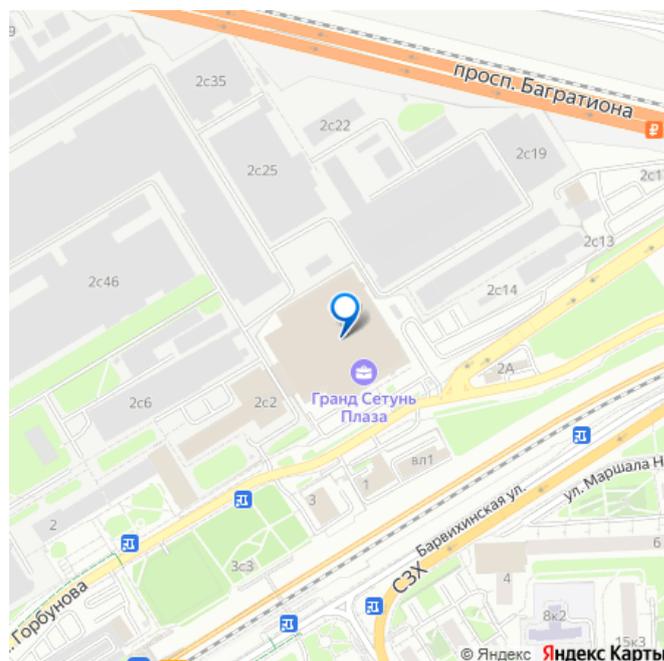
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

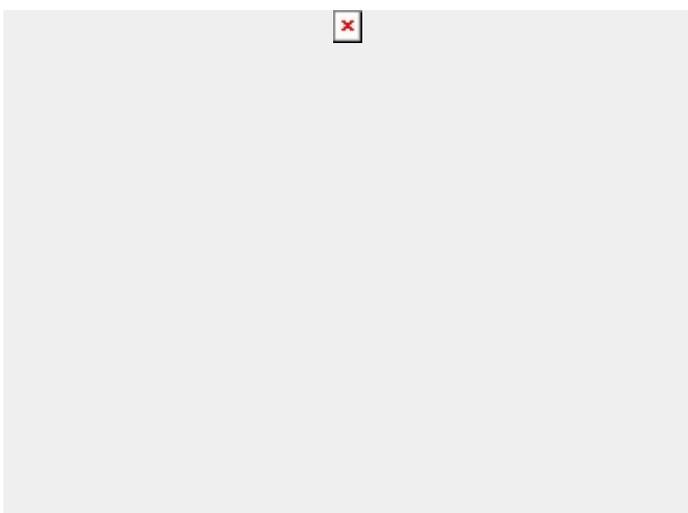
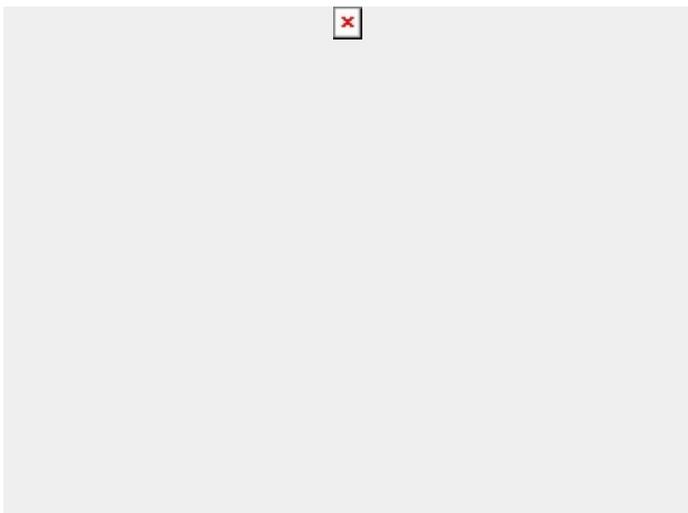
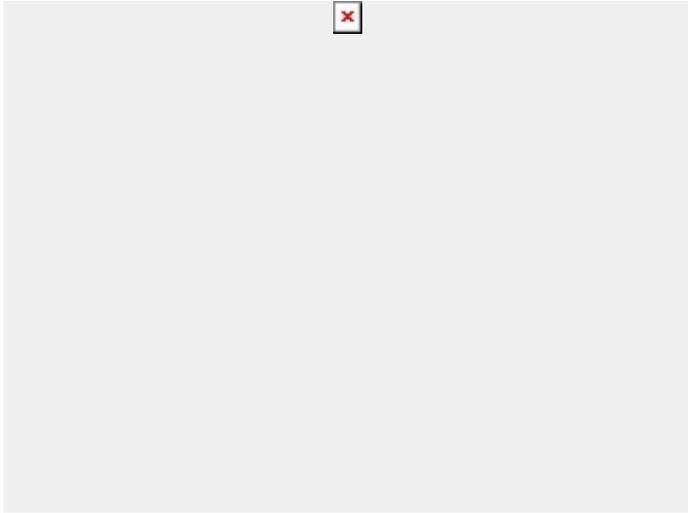
[Коммерческая недвижимость](#)

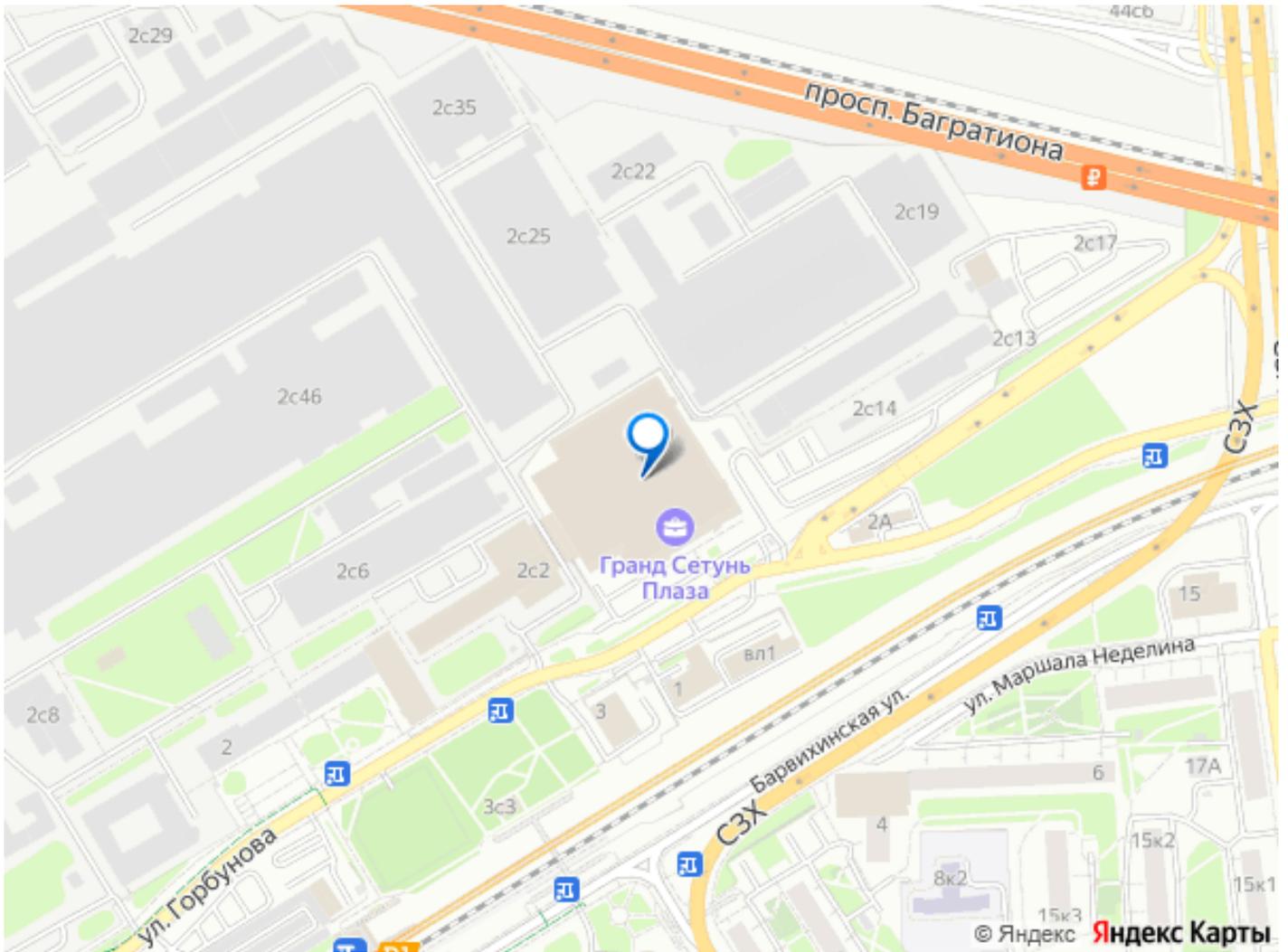


## Описание

Бизнес-центр «Grand Setun Plaza» класса В+  
Площадь: 161,4 м2 Стоимость за 1 м2: 230 000,0 р. включая НДС  
Стоимость площади: 37 122 000,0 р. включая НДС  
Система налогообложения: НДС  
Готовность: готово к въезду  
Этаж: 8 Статус: свободен  
Характеристики здания  
Адрес: Горбунова улица, 2 ст 3, Москва  
Округ: ЗАО  
Класс: В+  
Площадь здания: 76 362 м2  
Полезная площадь: 76 362 м2  
Этажность: 10  
Налоговая: 31  
Год постройки: 1980  
Год реконструкции: 2012  
Лифты: 9 пас.  
Безопасность: Охрана, Контрольно-

пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение Парковка: 234м/м,  
Стихийная, Платная открытая, На  
прилегающей территории Дополнительные  
фотографии и планировки по данному блоку  
предоставляются по запросу при их наличии.





Move.ru - вся недвижимость России