

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Ветошный пер, 7

410 000 000 ₺

Москва, Ветошный пер, 7

Улица

[Ветошный переулок](#)

Офис

Общая площадь

161.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

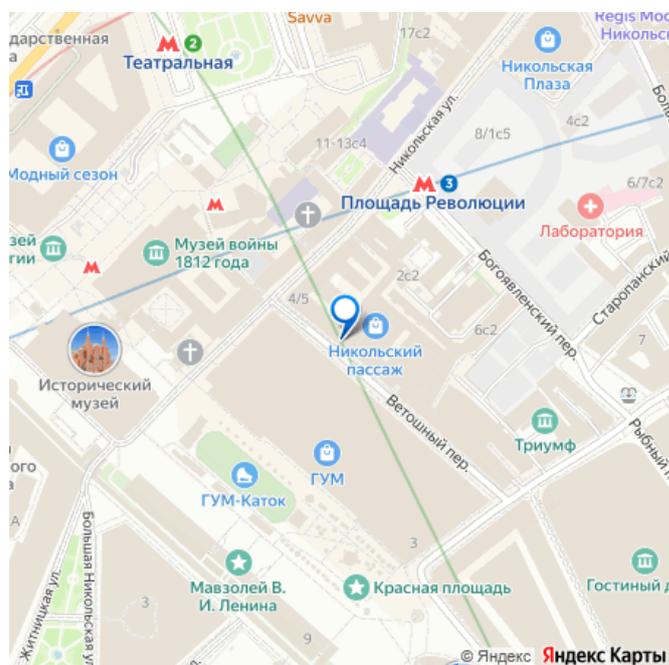
В Тверском р-не после реконструкции продается 3-этажное Здание с подвалом общей площадью 161,5 кв.м. Класс В. Престижная локация – ЦАО, 2 мин. пешком до станций м. Театральная, м. Площадь Революции и м. Охотный ряд. Первая линия домов, отдельный вход. Витринное остекление. Реклама на фасаде. Смешанная планировка с отделкой в офисном стиле. 1 и 2 этажи - свободная планировка. 3-й этаж - 2 санузла, кабинет. Высота потолков: 1-й этаж - 4 м.; 2-й этаж - 3,7м.; 3-й этаж - 3,5 м., подвального этажа - 2,5 м. Электрическая мощность- 50 кВт. Проведены центральные коммуникации, установлены сплит-системы

<https://move.ru/objects/9290801318>

**Ольга, Агентство недвижимости АБ
Риэлти**

89251234567

для заметок



кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Парковка стихийная и платные подземные паркинги. Возможность установки компактного лифта. А также возможность увеличения высоты чердачного помещения на 2,9 метра (в лучах видимости соседних зданий), соорудив эксплуатируемую кровлю-мансарду. Тем самым увеличив наземную этажность фактически до 4 (четырех) этажей. Не является объектом культурного наследия. Цена продажи 410 млн. руб + НДС. Звоните и записывайтесь на просмотр!



