

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, 2-я Брестская ул, 6

**274 890 000 ₺**

Москва, 2-я Брестская ул, 6

## Офис

Общая площадь

161.7 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

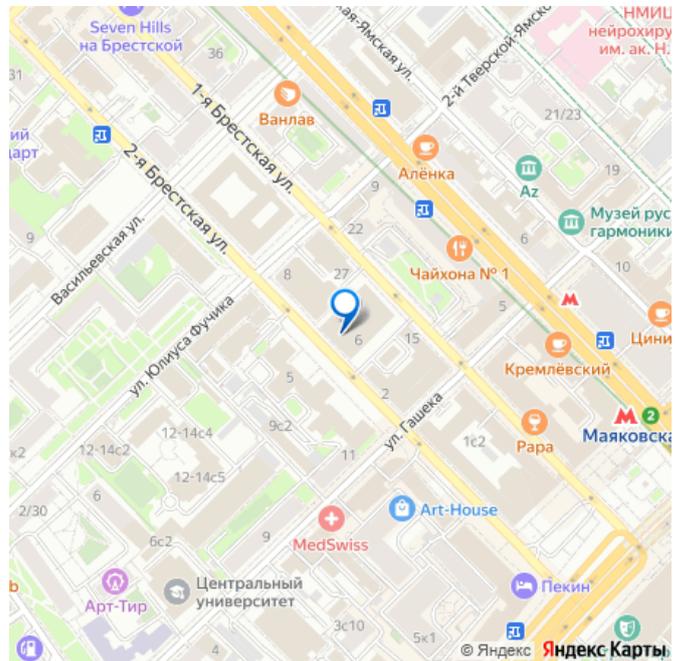
Расширенный гостиничный сервис, престижный район и самое сердце Москвы. Резиденция Тверская – последнее здание высотой более чем 50 метров в центре Москвы. Основная часть здания – роскошные апартаменты, офисы, общественные пространства, а на верхних этажах разместились пентхаусы с террасами. На высоте 18 этажного дома на продажу предлагается прекрасное помещение свободного назначения с захватывающими видами и множеством особенностей локации. Общая площадь: 161,7 м<sup>2</sup>. + частная терраса: 25 м<sup>2</sup>. Собственная эксплуатируемая кровля: 103 м<sup>2</sup> ЖК Резиденция Тверская расположен в историческом, культурном центре старой Москвы. Тверской район – не только престижный район, в котором

<https://move.ru/objects/9290836589>

Contact Real Estate, Contact Real Estate

**89251234567**

для заметок



созданы все условия для комфортной жизни, но и место, где заключаются крупнейшие деловые сделки и конечно принимаются поворотные решения. Проезд к комплексу обеспечен с улиц: Тверская, 1-я Тверская-Ямская и с Садового кольца. В непосредственной близости с комплексом находятся метро Маяковская и Белорусский вокзал. Стабильный пешеходный и автомобильным трафик и сама локация гарантирует востребованность предложения, как для последующей сдачи в аренду, так и для ведения собственного бизнеса или проживания. Высота Резиденции Тверская составляет 62 метра, 12 этажей расположены над землей (ощущение 20 этажного дома за счет высот в помещениях) и 1 этаж под землей. Общая площадь 34 748 кв. м.. Все центральные коммуникации, высота потолков до 4,5 метра, хорошие электрические мощности с возможностью увеличения. Современная климатическая система обеспечивает приток очищенного воздуха с заданным уровнем влажности, а система кондиционирования поддерживает комфортную температуру. Подача воды осуществляется через систему фильтров и водоподготовки. В ЖК организован крытый автоматизированный паркинг с системой SAFE PARKING. Трехуровневая система контроля доступа в здание. ВАЖНО: НДС подлежит к возврату. Налог для физ. лиц 0,5 % от кадастровой стоимости, налог для Юр. Лиц 2,2 от балансовой стоимости. Оперативное предоставление более расширенной информации, а также организация просмотра. Готовы предложить альтернативные объекты, также подберем надёжного арендатора для вашего успешного бизнеса. [Лот #22813]

