

🕒 Создано: 04.03.2026 в 01:31

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 01:31

**Москва, 3-й Кадашёвский пер, 8**

**1 000 000 000 ₺**

Москва, 3-й Кадашёвский пер, 8

## Офис

Общая площадь

1619.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

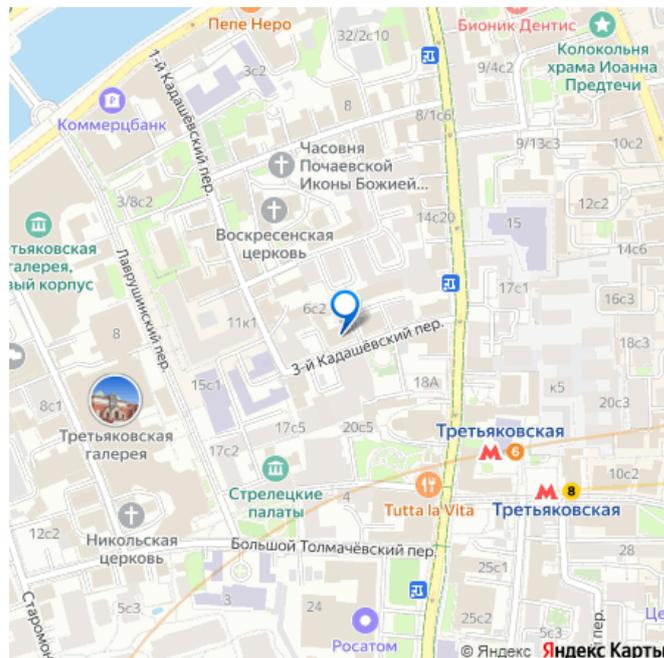
Этажность: 5 этажей, включая 1 подземный.  
Цена: 1 000 000 000 руб. Точный адрес: 3-й Кадашевский пер., д. 8, район Якиманка, Москва. Налоговая инспекция: ИФНС №6 по г. Москве. Кадастровый номер: 77:01:0002016:1037. Парковка: подземная на 10 машиномест, плюс возможность городской стихийной парковки у здания (практически всегда свободна) и оформления резидентного разрешения. Цена за квадратный метр: 617 550 руб. Год постройки: 2002. Материал стен: монолитные. Назначение: нежилое здание (офис). Три этажа с open-space зонами. Этот уникальный дизайнерский особняк с нестандартной формой и индивидуальным стилем расположен в престижном районе Якиманка, всего в 300 м от метро

<https://move.ru/objects/9290787022>

**Андрей, КомиссионерЪ**

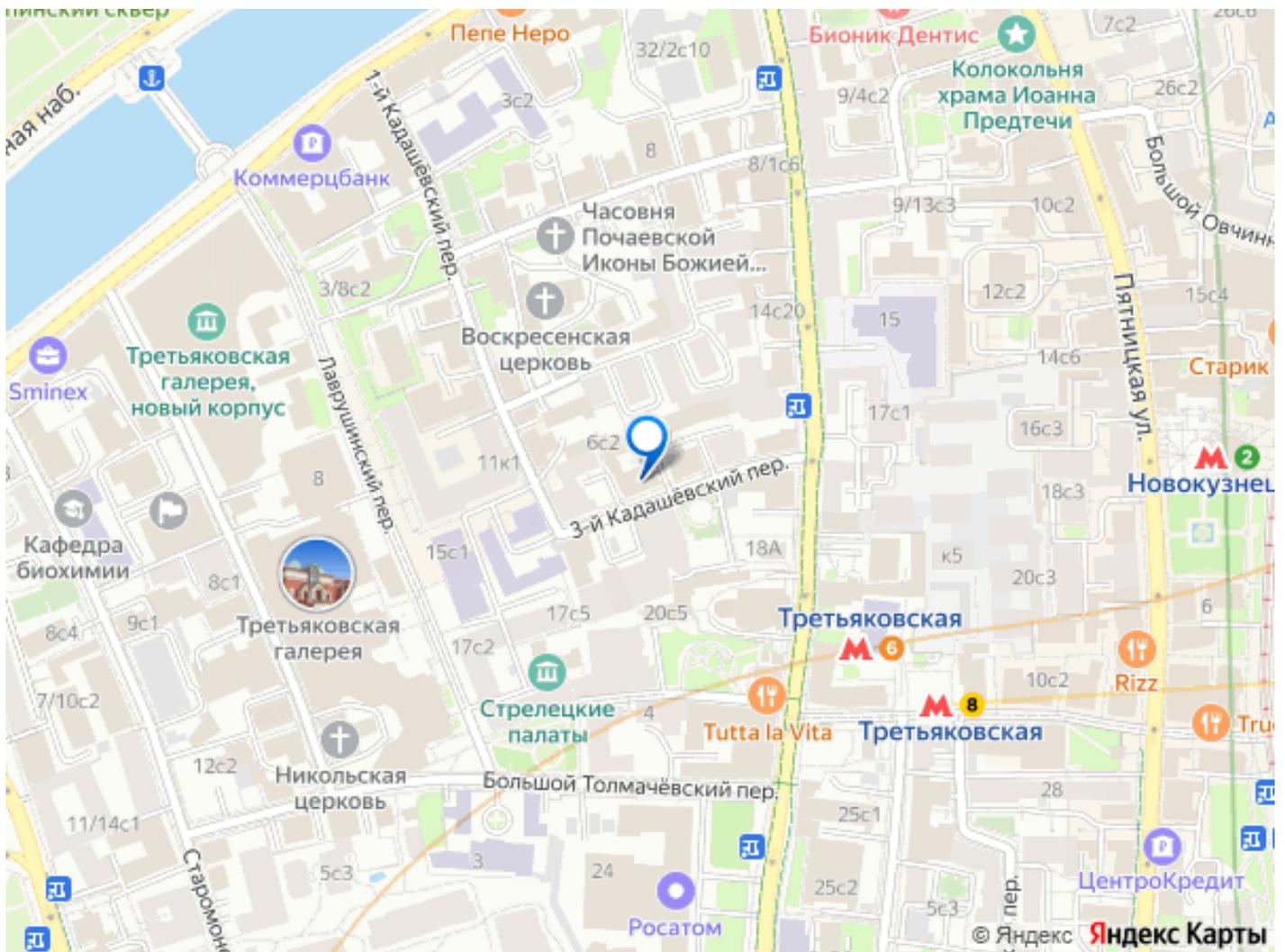
**89251234567**

для заметок



Третьяковская, 400 м от Новокузнецкой и 600 м от Полянки. Рядом — легендарная Третьяковская галерея, историческая Кадашевская слобода с объектами культурного наследия (усадьба Зубкова-Загряжская, доходный дом 1908 г., Кадашевские палаты 1905 г.), а до Кремля и Красной площади — около 1.5 км. Идеальное место для офиса премиум-класса в самом сердце столицы! Представьте: два просторных кабинета для топ-менеджеров, каждый с собственным санузлом и душевой — здесь директора смогут работать в полной конфиденциальности и комфорте, проводя важные переговоры или отдыхая после насыщенного дня. Три этажа с открытыми open-space зонами позволят разместить команды креативно и эффективно, стимулируя командную работу и инновации. А в кабинетах для линейных директоров предусмотрены уютные балкончики — идеально для коротких перерывов на свежем воздухе, где можно вдохновиться видами исторического центра Москвы. Этот особняк идеально подойдет под частный банкинг: конфиденциальные встречи с VIP-клиентами, безопасное хранение документов и премиум-атмосфера для финансовых консультаций, IT-компаний (с open-space для разработчиков и креативных зон), юридической фирмы (с кабинетами для партнеров и конфиденциальными комнатами), консалтингового агентства (для встреч с клиентами в элитной обстановке), представительства международной корпорации или даже креативного хаба для дизайнеров и маркетологов. Здесь сочетается статус, удобство и вдохновение! Мы платим агентам — приглашаем к сотрудничеству! Подробную информацию вы можете найти на нашем сайте:





Move.ru - вся недвижимость России