

Создано: 24.12.2025 в 19:45

Обновлено: 23.01.2026 в 21:07

<https://move.ru/objects/9287651782>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Старокалужское шоссе, 62

30 894 000 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 62

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Офис

Общая площадь

162.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

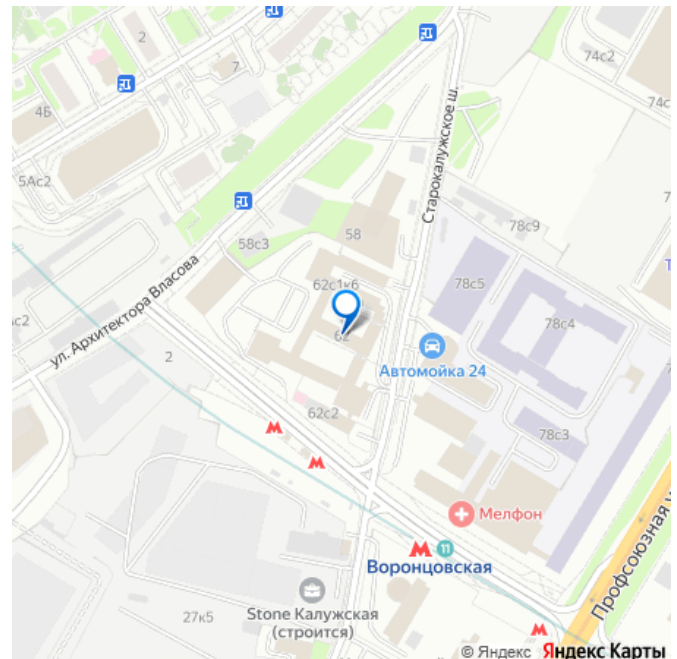
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

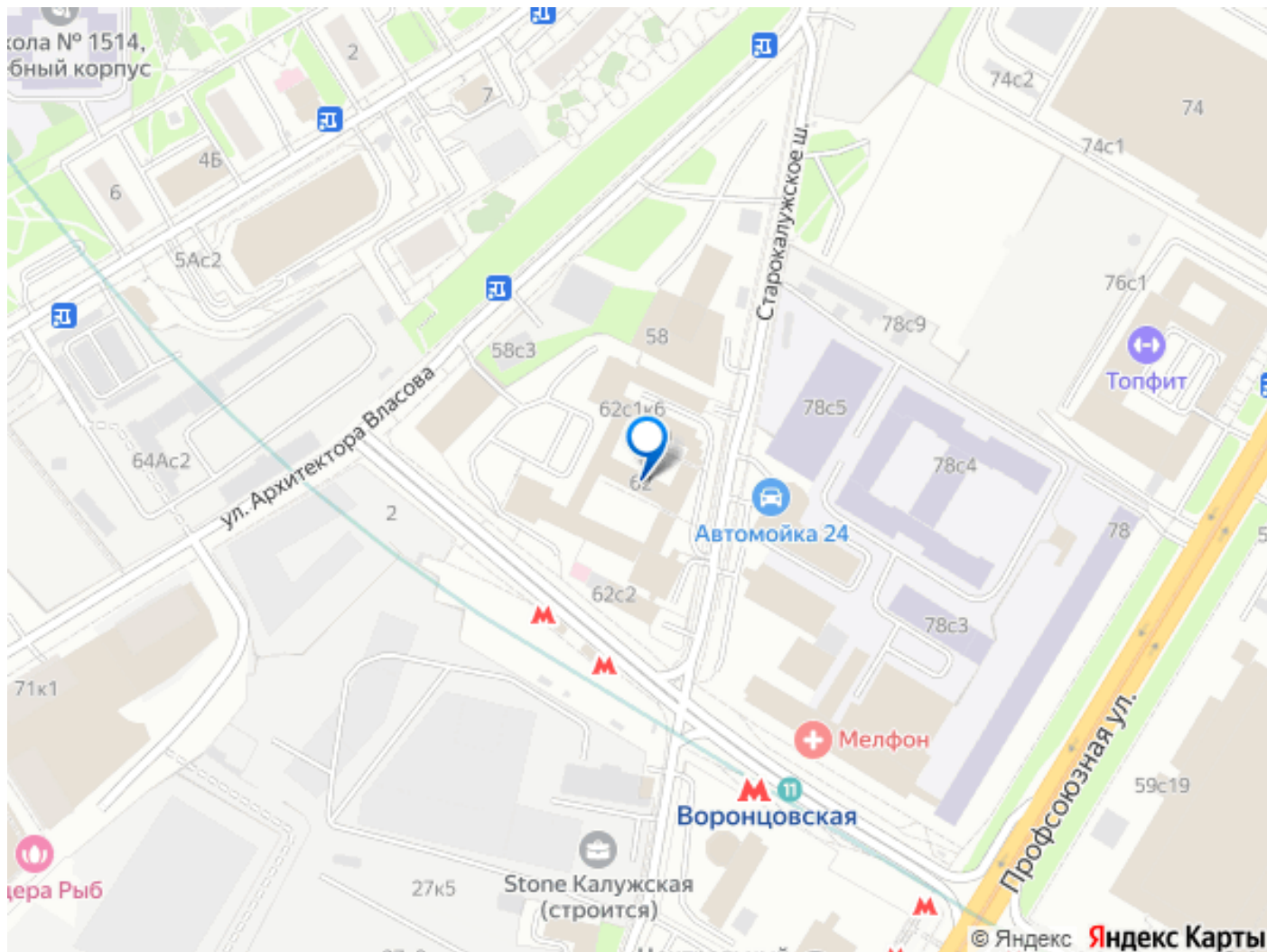
Продажа части офисного блока на 2 этаже на первой линии в БЦ Валлекс от собственника. Пока хорошая цена до 31.12.25. Вход с улицы от метро Воронцовская через центральный ресепшен. Кабинетная планировка, несущих стен нет, свой санузел. Помещение не свободно - есть арендатор! Возможно, потребуется косметический ремонт в некоторых кабинетах, но состояние неплохое. 28 ИФНС, НДС (с НГ 22%). Напротив станция метро Воронцовская - Недалеко Воронцовский парк, кафе, рестораны, БЦ и ТЦ, офисы. Развитая инфраструктура - Рядом улицы: Обручева, Профсоюзная, Архитектора Власова, Академика Челомея, Намёткина.

для заметок



Через дорогу ТЦ Калужский. Показываем,
звоните! Без комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России