

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

804 870 000 ₺

Москва, ул. Нижние Мнёвники, 37ас17

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Офис

Общая площадь

1626 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

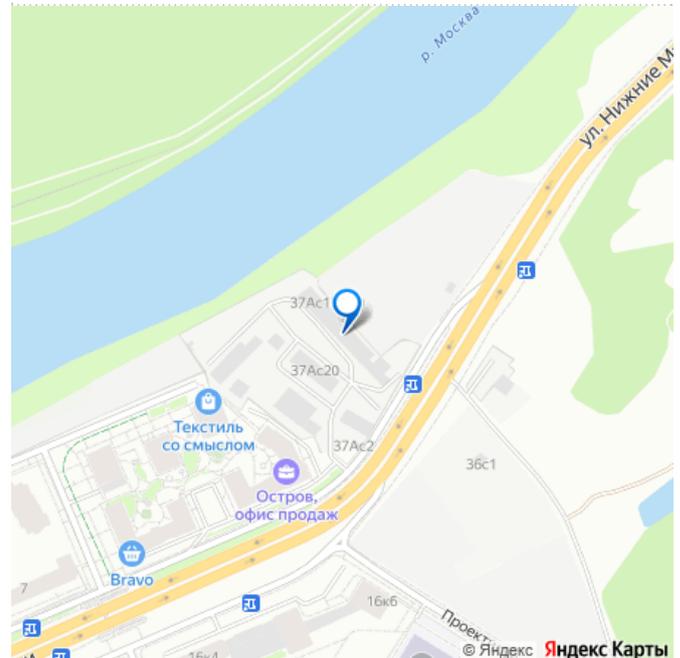
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Рассрочка 0% до окончания строительства В реализации - офис, рассчитанный на команду от 150 до 180 человек, в составе премиального бизнес-центра STONE Мнёвники. Первый офисный проект в живописной Мнёвниковской пойме среди знаковых объектов спортивной инфраструктуры в окружении ЖК «Остров». Планировки офисных этажей соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 12 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Благодаря

для заметок



расположению на берегу реки из офисов открываются панорамные виды на парк и воду. Зелёные зоны создают благоприятный микроклимат, а также приятную атмосферу, повышая настроение сотрудников.

Архитектурную концепцию STONE Мнёвники разрабатывает бюро Kleinewelt Architekten.

Объект обладает вытянутым строгим силуэтом с металлическими ламелями.

Важным акцентом в архитектурной композиции выступают арочные фасады.

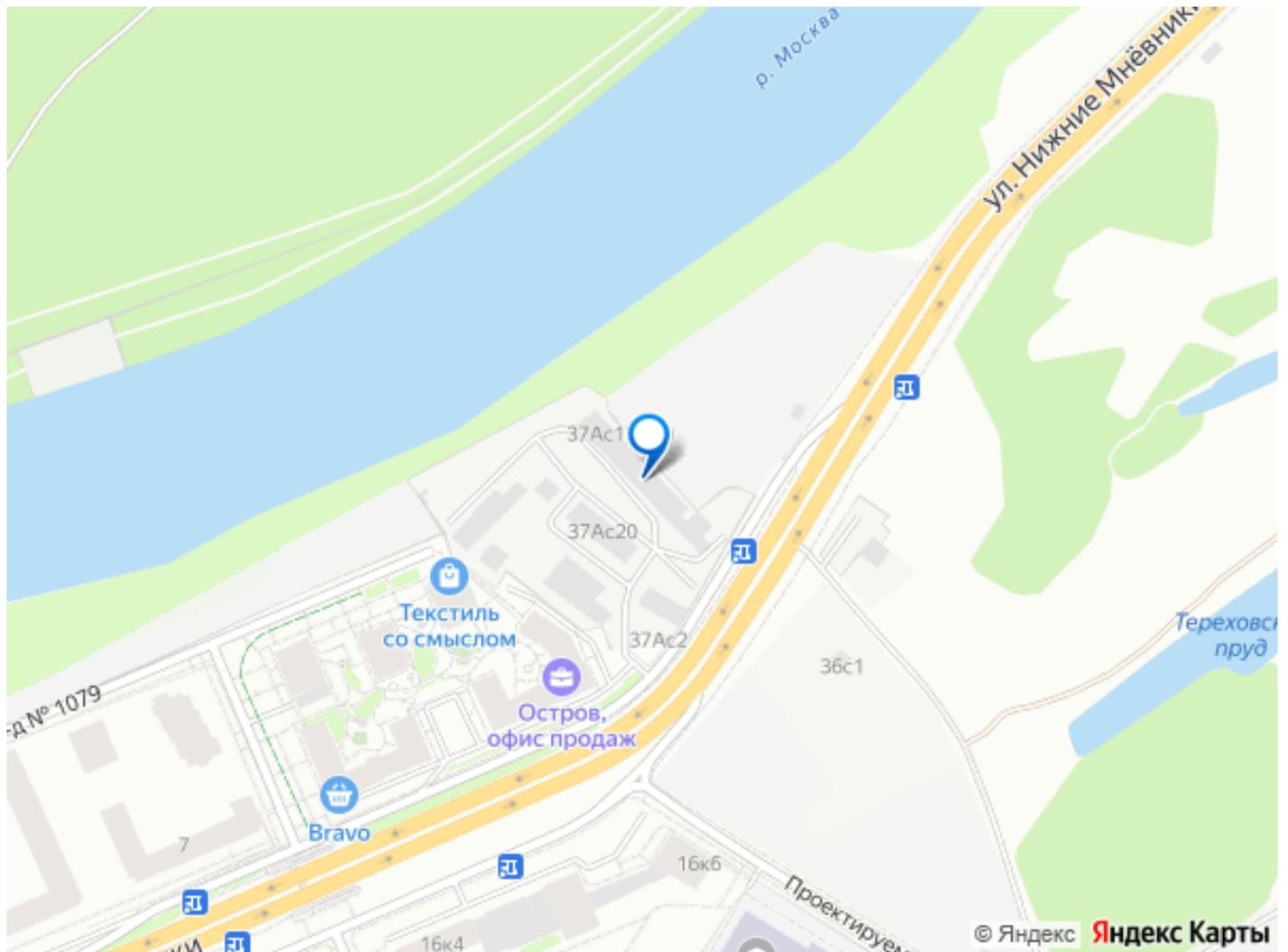
Транспортная доступность: — 7 мин. пешком от м. «Терехово» (БКЛ) — 15 мин. до Москва-Сити — 700 м до Гребного канала — 3 км до Рублёвского шоссе Премиальный бизнес-центр реализуется в концепции «Здоровое строительство»: улучшенные системы вентиляции, круглогодичное

кондиционирование, многоступенчатую систему очистки воздуха и биофильный дизайн. В STONE Мнёвники будет создана собственная развитая инфраструктура для резидентов. Здесь появятся кафе и рестораны с верандой, выходящей к реке, бизнес-гостиные с кофейным баром, аптеки, салоны красоты и другие торговые точки.

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.21521



Move.ru - вся недвижимость России