

Создано: 07.11.2025 в 14:58

Обновлено: 15.01.2026 в 03:36

<https://move.ru/objects/9286513316>

GLINCOM, GLINCOM
79851253738

**Москва, улица Александра
Солженицына, 27**

69 404 078 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

Офис

Общая площадь

163.55 м²

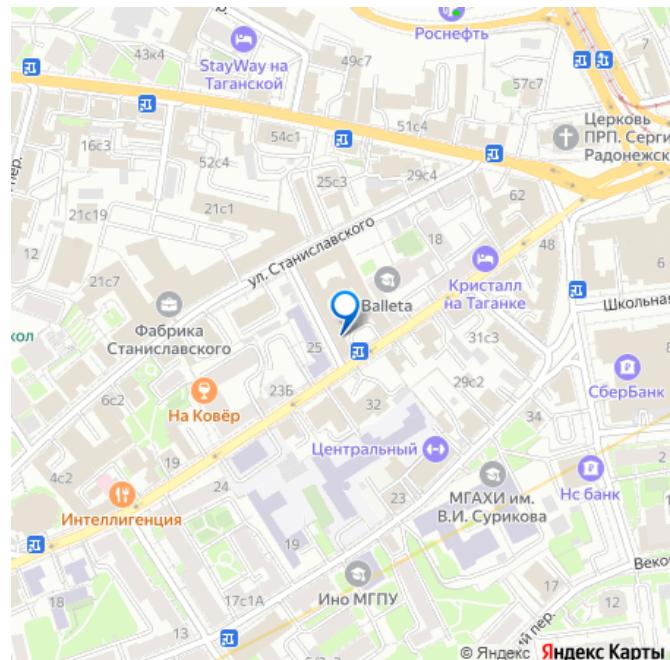
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предложение от застройщика. Старт продаж нового премиального бизнес-центра в Таганском районе ЦАО. Рассрочка 0% на 1 год. Возврат НДС. В продаже офис площадью 163,55 м² на 2 этаже. Характеристики: - Свободная планировка - Высота потолка 3,6 м - Центральные системы вентиляции и кондиционирования - Мокрая точка - Выделенная электрическая мощность 60 Вт/м² - Отделка Shell & Core Бизнес-центр Solo — клубный проект А класса, выполненный в формате интеллигентного

редевелопмента с вниманием к каждой детали. Он органично вписан в архитектурный ансамбль с памятником архитектуры — усадьбой Морозовых, подчеркивая уважение к наследию и создавая по-настоящему харизматичную среду для бизнеса. Расположение БЦ: Таганский район, ЦАО, улица Александра Солженицына, дом 27. Готовность БЦ: 3 кв. 2028 года. Ключевые преимущества:

- Уникальное расположение в респектабельном историческом центре столицы
- Клубный формат — всего 87 офисов, каждый из которых имеет свою индивидуальность
- Площади от 35 м² с потолками до 3,7 м
- Панорамные виды на исторический центр Москвы: церкви, усадьбы, особняки
- Технологии и комфорт:
- Новейшее техническое оснащение, наличие мокрых точек в каждом помещении
- Современные сервисы для резидентов: приватные переговорные, зоны для телефонных звонков, комната для хранения доставок, fitting room
- Натуральный камень в отделке фасадов и интерьеров
- Полноценная инфраструктура в 22 торговых пространствах под кафе, галереи, шоу-румы, салоны и пр. БЦ Solo — идеальное сочетание для бизнеса: тихий исторический центр, харизматичная архитектура и новейшие технологии.



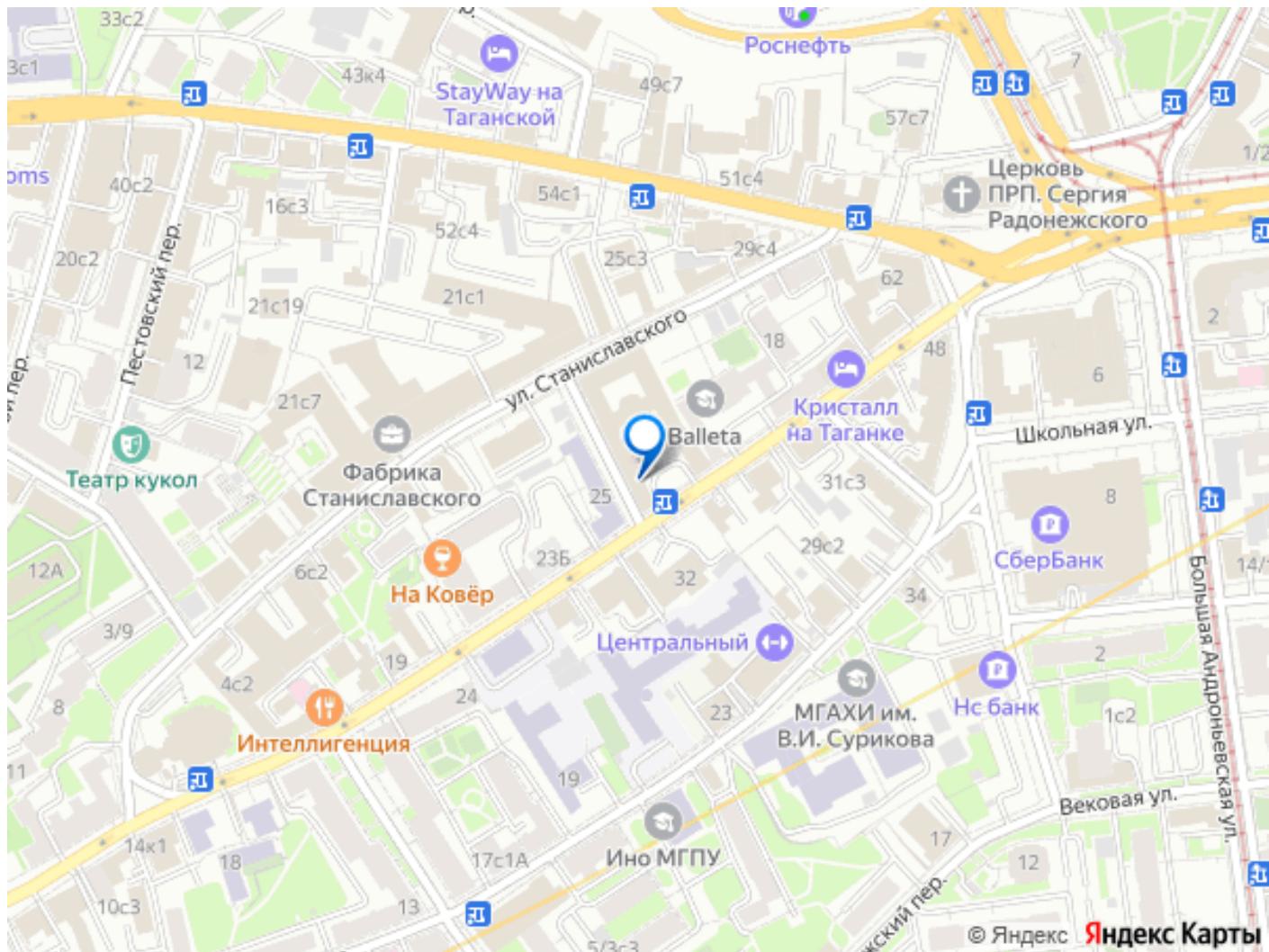
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России