

Создано: 23.03.2026 в 19:46

Обновлено: 24.03.2026 в 09:31

Москва, Баркляя улица, 6С3

69 700 000 ₹

Москва, Баркляя улица, 6С3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[улица Баркляя](#)

Офис

Общая площадь

163.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

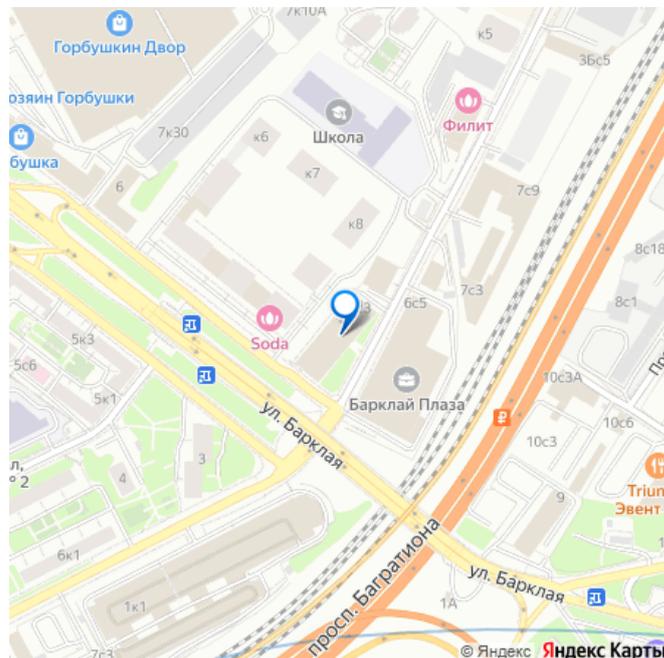
Продажа офиса с арендатором в бизнес-центре Барклай Парк Помещение сдано в аренду МАП: 585 000 руб. Договор: 11 месяцев Окупаемость менее 10 лет , по текущей аренде Характеристики помещения:
- Площадь: 163,9 м² - 6 этаж - Качественный офисный ремонт - Много окон, хорошее естественное освещение - Высокие потолки - Функциональная планировка
О БЦ Барклай Парк: Бизнес-центр класса В, современное 8-этажное здание 2008 года постройки. Общая площадь БЦ - 15 500 м², офисная часть - 13 175 м². Здание оснащено современными

<https://move.ru/objects/9292504075>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196

для заметок



инженерными системами: - круглосуточная охрана и видеонаблюдение система контроля доступа - лифты Sigma - профессиональные телекоммуникации В радиусе 500 м можно найти большое количество сетевых фитнес-клубов, крупные торговые центры, рестораны, кафе и продуктовые магазины. В здании бизнес-центра расположены столовая-кафе, салон красоты и офис курьерской службы. Расположение: ЗАО, район Филевский парк - м. Парк Победы — 5 минут пешком - м. Фили, Багратионовская — 7 минут - Ж/д платформа Фили — 5 минут - Удобный выезд на Кутузовский проспект - Быстрый доступ к ТТК и центру города - До Москва-Сити — 5 минут на автомобиле
Звоните, организуем показ в удобное для Вас время!



