

Создано: 08.11.2025 в 17:05

Обновлено: 22.01.2026 в 11:51

**Москва, улица Академика Королева,  
13С1**

**5 705 000 ₽**

Москва, улица Академика Королева, 13С1

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[улица Академика Королева](#)

**Офис**

Общая площадь

16.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

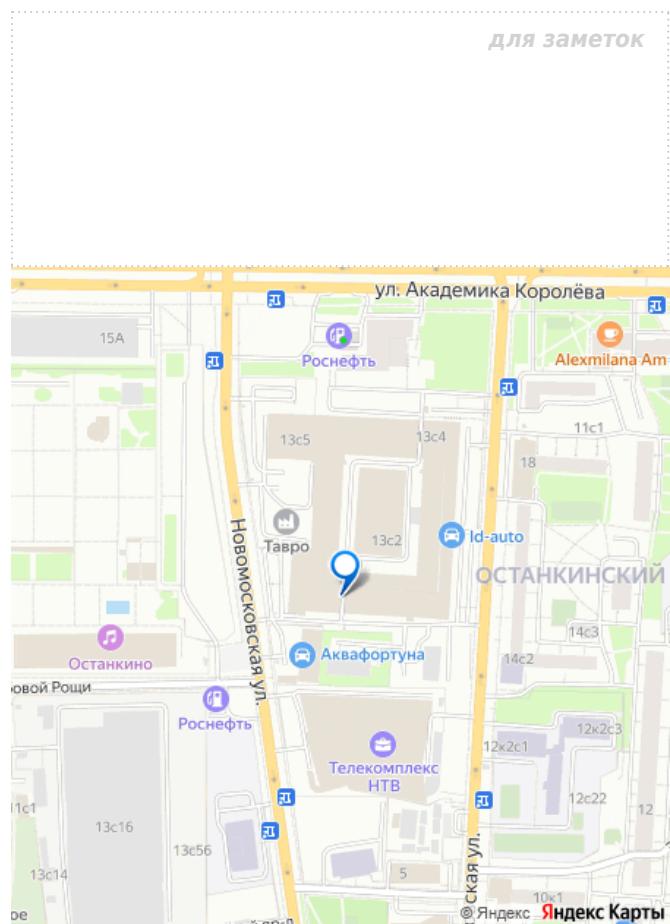
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Офис в современном бизнес-центре на севере Москвы Перспективная инвестиция в стадии редевелопмента. Ключевые цифры: Офис 203 Площадь: 16,3 м<sup>2</sup>. Цена за м<sup>2</sup>: 350 000 руб. Полная стоимость: 5 705 000 руб. Уникальное предложение для тех, кто ценит выгоду и перспективу! Перед вами не просто офис, а выгодная инвестиция в коммерческую недвижимость динамично развивающегося района. Бизнес-центр находится на стадии редевелопмента, а это значит, что вы приобретаете объект по привлекательной



цене сегодня, который уже завтра станет современной и престижной бизнес-площадкой. Почему это выгодно именно сейчас? Цена на старте: Покупка на этапе редевелопмента — это возможность войти в проект по минимальной стоимости до ее роста после завершения всех работ. Свобода планировки: У вас есть уникальный шанс адаптировать помещение под свои конкретные задачи с нуля, заложив индивидуальный дизайн и современные планировочные решения. Новые стандарты комфорта: После редевелопмента вас ждут обновленные фасады, современные инженерные системы и общественные зоны, что повысит статус вашей компании.

Идеальное расположение: Удобный доступ к ключевым транспортным артериям. Всего в шаговой доступности станции метро Марьина Роща, ВДНХ и Алексеевская. Отличная транспортная развязка для вас, ваших сотрудников и клиентов. Комфорт и безопасность: Новые современные лифты.

Круглосуточная охрана и пропускная система контроля доступа для полного спокойствия.

Организованная парковка для сотрудников.

Привилегированные виды: Из некоторых помещений открывается вид на знаменитую

Останкинскую телебашню — ваше рабочее пространство будет наполнено

вдохновением. Технические особенности

здания: 3 этажа. Наличие лифта. Развитая

инфраструктура района (кафе, банки,

магазины). Этот лот — оптимальное

сочетание инвестиционной

привлекательности, выгодной цены и

престижного расположения. Не упустите

шанс стать владельцем коммерческой

недвижимости в перспективном бизнес-

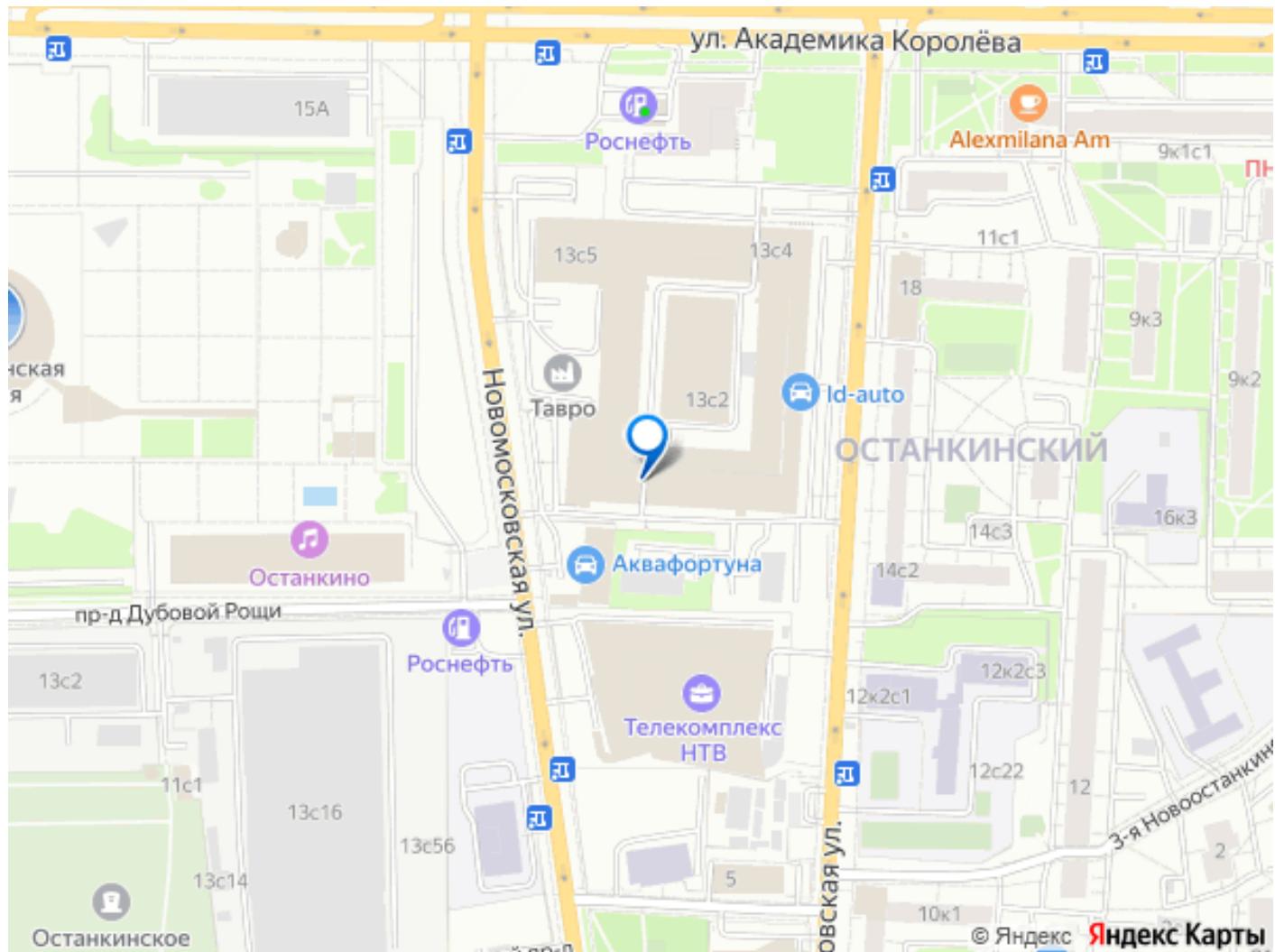
центре Москвы на самых выгодных условиях.

Для просмотра и расчета индивидуальных

условий свяжитесь с нами прямо сейчас.

Количество предложений на стадии

реконструкции ограничено.



Move.ru - вся недвижимость России