

Создано: 26.12.2025 в 18:37

Обновлено: 29.12.2025 в 17:24

<https://move.ru/objects/9287741207>

Capital.msk, Capital.msk

79162614390

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

95 909 200 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

163 м²

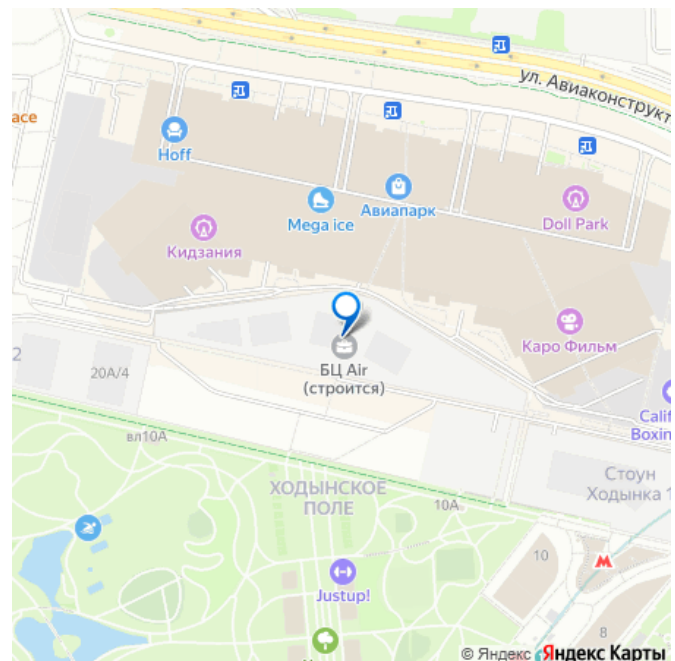
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ВАЖНО: БЕЗ КОММИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРОВ,
ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА
Бизнес-центр А класса AIR расположен по адресу Москва, САО, район Хорошёвский, Ходынский бульв., 4с1, в пешей доступности от метро ЦСКА (4 мин). Характеристики здания: 34 этажа, бизнес-центр расположен на первой линии, техническое оснащение и управление климатом по требованиям А класса, 14 налоговая. Бизнес-центр оснащен пассажирским, грузовым лифтами. Есть ресепшен, контроль доступа в здание, контроль доступа в офисный блок,

круглосуточная охрана, видеонаблюдение,
московский паркинг, подземный паркинг.
Предлагаем к продаже офис 163 м² на 5
этаже. Ваш офис в БЦ AIR может работать
круглосуточно. Обратитесь за спецусловиями
продажи!

