

Создано: 23.09.2025 в 12:30

Обновлено: 23.12.2025 в 12:47

<https://move.ru/objects/9285180557>

AR Group, AR Group

**79230749667****Москва, 1-й Магистральный тупик, 11с7****41 000 000 ₽**

Москва, 1-й Магистральный тупик, 11с7

Округ

для заметок

[САО, Хорошёвский район](#)**Офис**

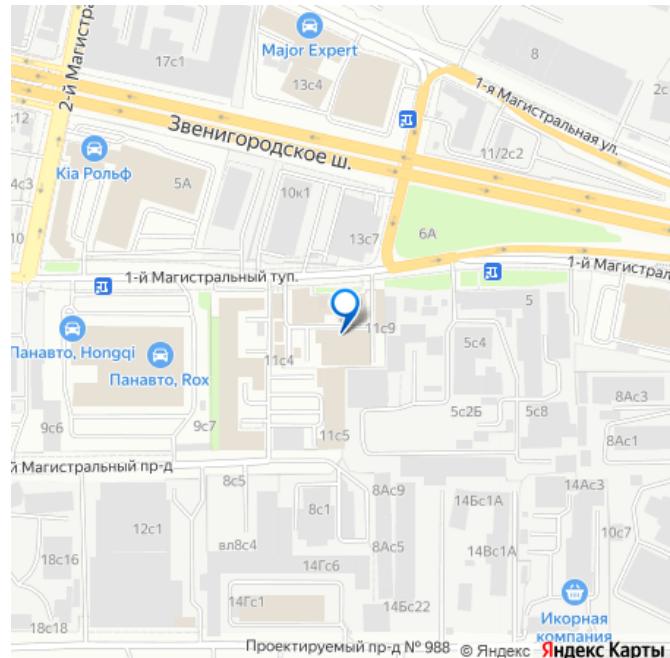
Общая площадь

164.8 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагается к продаже офисное помещение в БЦ « The Yard» Площадь Офиса - 164,8 м<sup>2</sup> (1/3 этаж), Налоговая 14. Прямая продажа от собственника (БЕЗ КОМИССИИ) Продажа от ООО на УСН, офис сдан в аренду, возможность продажи с Арендатором. БЦ «The Yard» расположен вблизи м. Беговая, м. Шелепиха и м. Хорошевская. Удобная транспортная доступность к Звенигородскому шоссе и ТТК, доступ 24/7. Круглосуточная охрана на территории. Своя парковка на территории БЦ, Развитая инфраструктура в р-оне Хорошевский вокруг здания для сотрудников: рестораны, мини-маркеты, банки, аптека и т.д.



