

Создано: 20.06.2025 в 12:31

Обновлено: 09.02.2026 в 11:57

<https://move.ru/objects/9289155712>

ТЕКТА, ТЕКТА

79813654524

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

98 082 520 ₽

Москва, Ходынский бульвар, 4/1

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

164.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

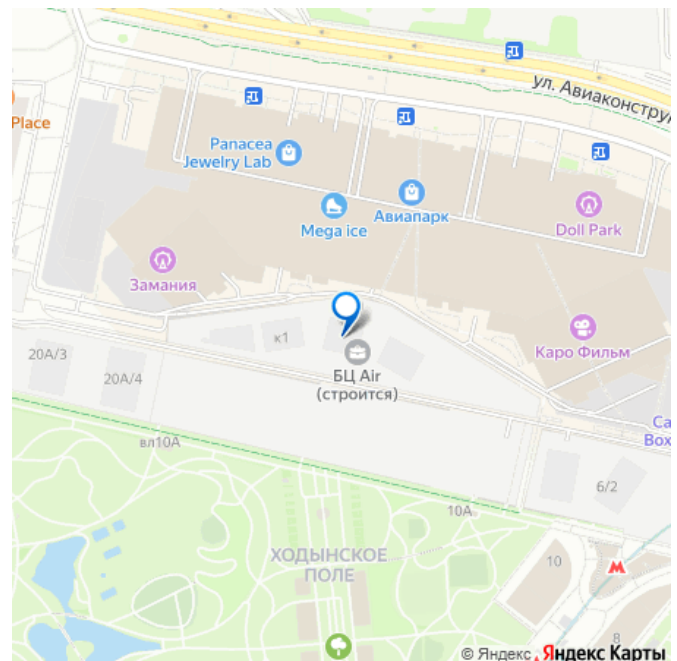
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается помещение свободного назначения 164.90 м² на 4 этаже бизнес-центра AIR. AIR представляет собой бизнес-центр класса А, расположенный в активно развивающемся деловом районе на Ходынском поле, в непосредственной близости от станции метро ЦСКА. Доступные инвестиции в ваш успех Теперь инвестировать в премиальный офис стало еще проще! Бизнес-центр AIR предлагает выгодные финансовые условия: • Рассрочка 0% с ПВ от 10%: Воспользуйтесь уникальной возможностью приобрести офис без

для заметок



переплат. Оформить можно до 20.09.2028 •

Отсрочка под 6% годовых: Получите

дополнительное время для адаптации и

развития вашего бизнеса. Архитектурные и

планировочные решения Здание имеет

прямой выход в парк Ходынское поле,

обеспечивая доступ к рекреационной зоне.

Архитектурный облик характеризуется

авторским дизайном лобби и мест общего

пользования, разработанным

профессиональным архитектурным бюро. В

отделке применяются высококачественные

материалы. Пространства лобби обладают

двусветной структурой, площадью до 500 кв.

м, высотой потолков 8 м и витражным

остеклением, что обеспечивает высокую

степень естественного освещения.

Уникальные характеристики офисных

помещений: • Угловые блоки: Офисы с

молированным панорамным остеклением и

обзором 270 градусов. • Офисы с мокрой

точкой: Площадь от 150 кв. м • Отделка

Shell&Core: идеальная возможность для

компаний адаптировать помещение под себя

• Верхние этажи: Высота потолков 4,35 м

(пол бетон - потолок бетон) Инфраструктура

и логистика: • Предусмотрена широкая

вариативность планировочных решений, с

возможностью приобретения офисных блоков

различной площади, включая возможность

покупки здания целиком. • Коммерческая

инфраструктура реализуется в соответствии

с концепцией «DryStep». • Возможность

обеспечения приоритетного доступа (Vir-

лифт) для руководителей и топ-

менеджмента: подъем на свой этаж без

транзитных остановок (только для крупных

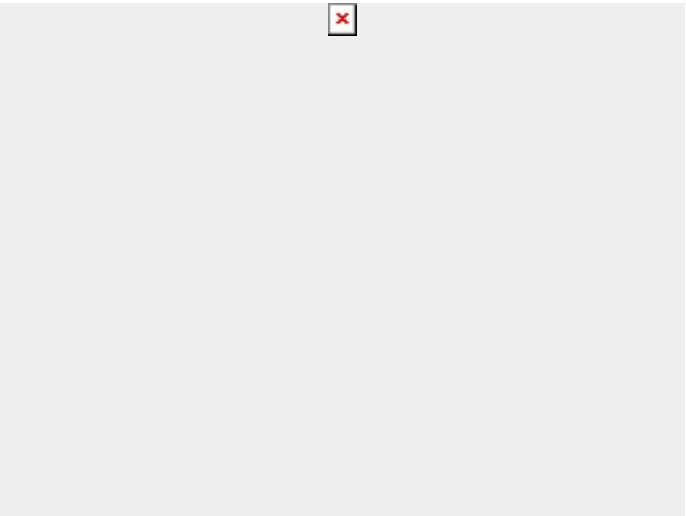
офисных блоков). • Двухуровневый

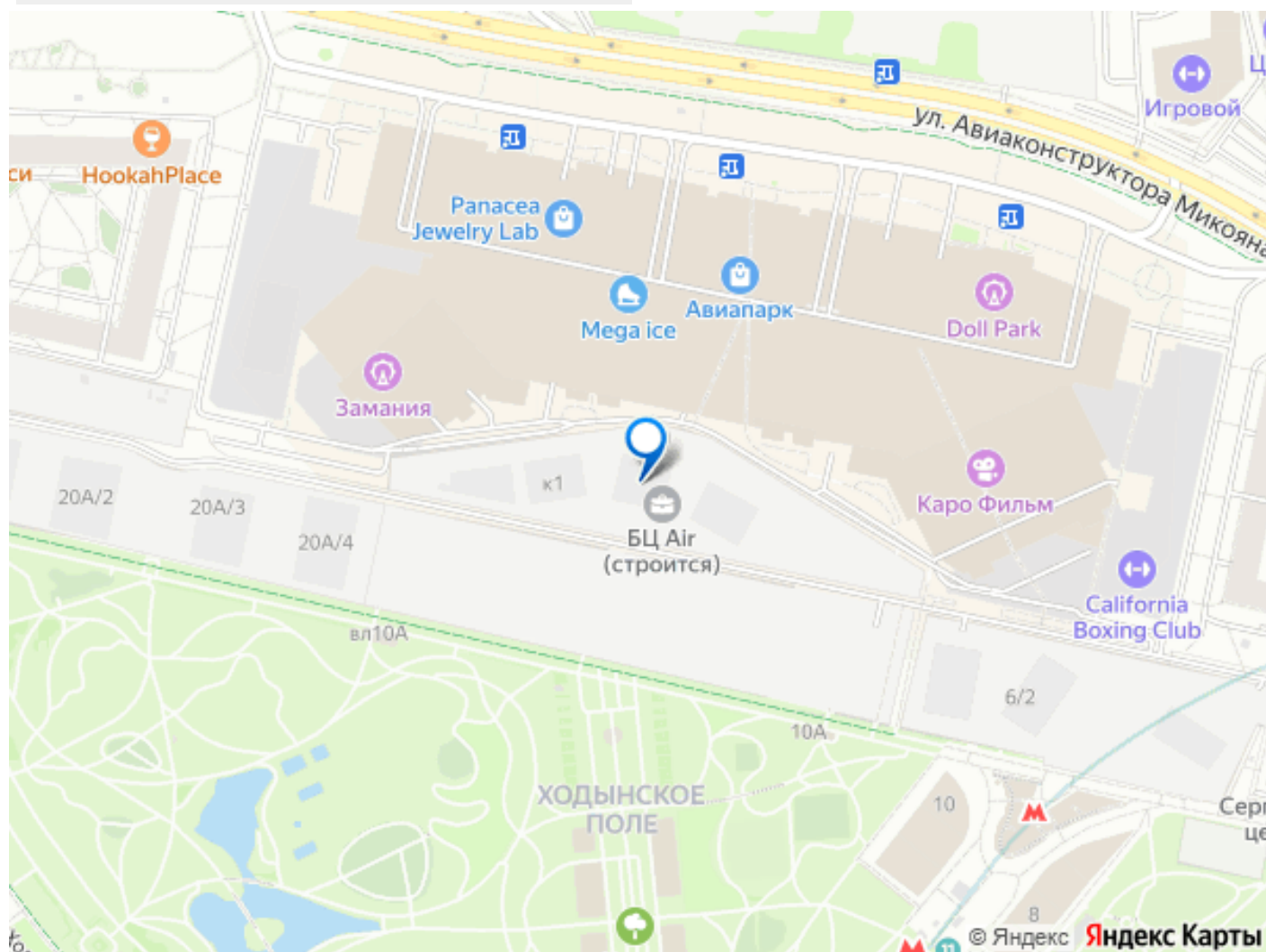
подземный паркинг на 490 машиномест.

Бизнес-центр AIR представляет собой

инвестиционно привлекательный объект,

ориентированный на компании, стремящиеся к размещению в современных офисных пространствах премиум-класса с развитой инфраструктурой и удобным местоположением.





Move.ru - вся недвижимость России