

Создано: 01.11.2025 в 14:40

Обновлено: 26.03.2026 в 11:16

**64 000 000 ₹**

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

## Офис

Общая площадь

164 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

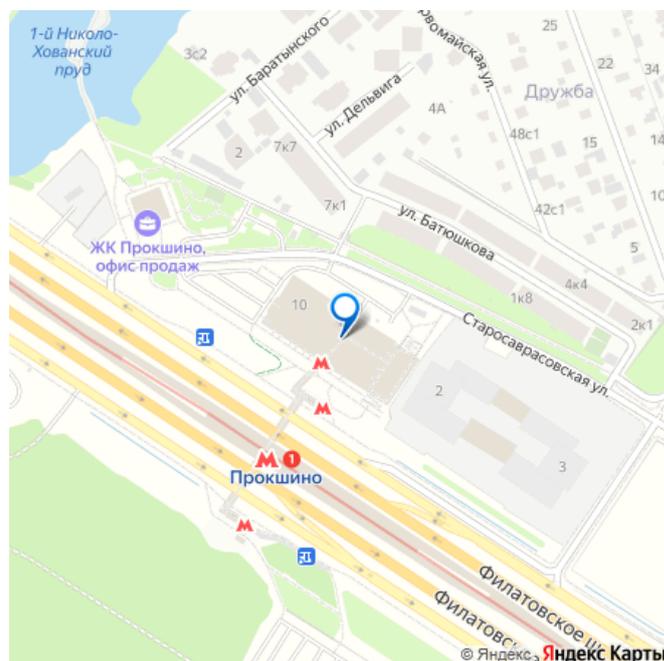
## Описание

Лот 968607 Предложение от Собственника!  
Продается просторный офис 164 м<sup>2</sup> отлично подходит для жизни в формате работа рядом с домом. Офис на 4 этаже в бизнес-центре класса А первая башня. Преимущества локации: - от метро «Прокшино» — 3 минуты пешком по надземному переходу, по которому попадаешь сразу в башню не выходя на улицу. - прямой выезд на Филлимоновское шоссе с выездом на Калужское шоссе и Киевское шоссе без единого светофора. - рядом 5 ЖК с населением 50 000 человек — ваши потенциальные сотрудники и клиенты живут в 5 минутах ходьбы, им не нужно тратить 2 часа на дорогу». - в здании расположены супермаркет, кафе и рестораны.

<https://move.ru/objects/9291996087>

**Ольга Михалёва, Апекс-Недвижимость**  
**79862742715**

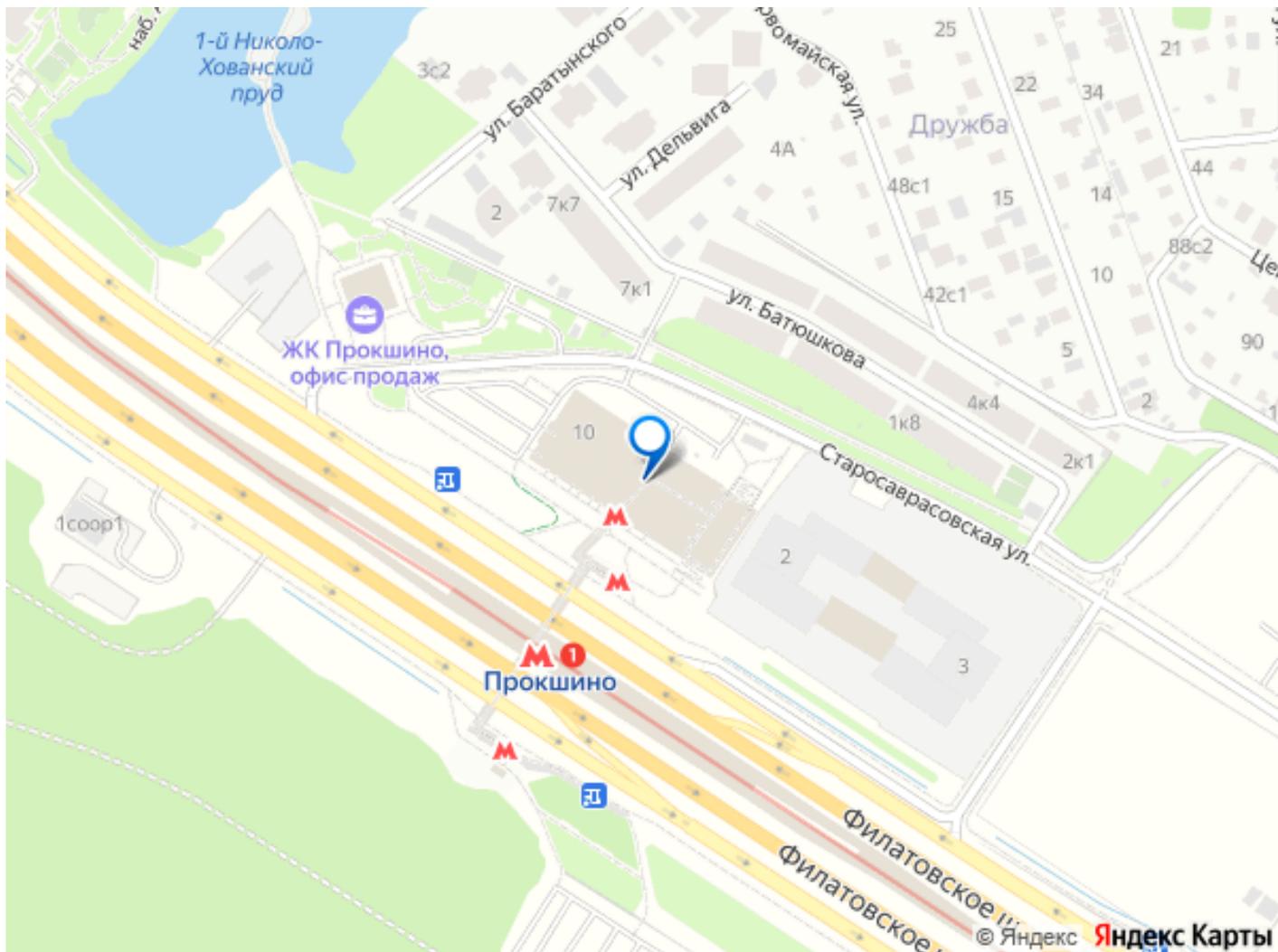
для заметок



Преимущество помещения: - помещение угловое в витринными окнами с панорамой на лес и шоссе. окна звуконепроницаемые - форточки открываются в автоматическом и ручном режиме - ровная прямоугольная форма позволяет разместить различные варианты рассадки - современные системы кондиционирования обеспечивают комфортные условия труда -безопасность - встроена система пожаротушения которая соответствуют помещениям класса А - пропускная система охраны, с карточками пропуска в БЦ и на этаж Цена включает НДС. Имеется в наличии одно машиноместо.Это редкая возможность купить машиноместо в этом БЦ. По плану развития недалеко планируется строительство масштабного спортивного комплекса. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Ольга Николаевна, доб. 225, ЛОТ 968607







Move.ru - вся недвижимость России