

Создано: 16.10.2025 в 11:32

Обновлено: 05.12.2025 в 10:04

<https://move.ru/objects/9285762933>

Андрей Кузьмин, Частный маклер

**79230785746, 7939027
0610**

Москва, Курсовой переулок, 8/2

82 000 000 ₽

Москва, Курсовой переулок, 8/2

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[Курсовой переулок](#)



Офис

Общая площадь

165.7 м²

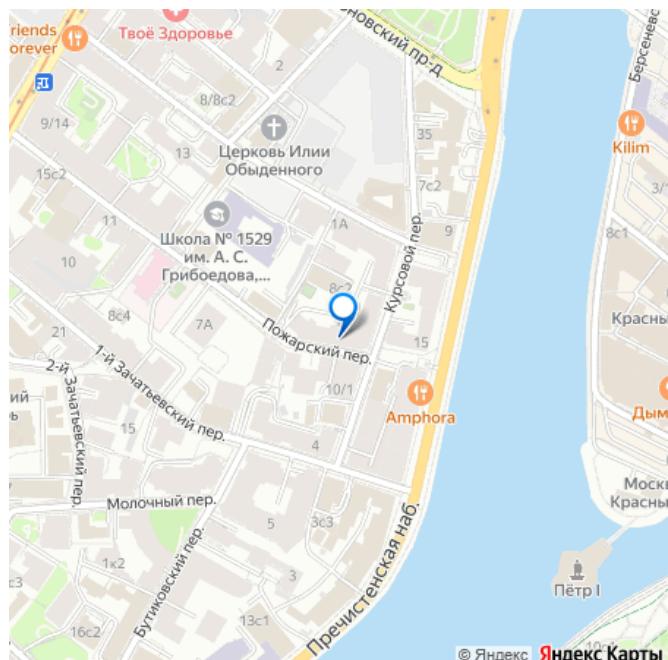
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагаю вашему вниманию офисное помещение 165.7 кв.м, расположенного в историческом центре Москвы недалеко от Красной площади, в непосредственной близости от Храма Христа Спасителя, в 7-ми минутах ходьбы от метро Кропоткинская, Курсовой переулок д. 8/2, в цокольном этаже 5-ти этажного современного дома с отдельным входом. Офис: общая площадь 165.7 кв.м, цокольный этаж с окнами-стеклопакеты. Отдельный вход. Кабинетная обстановка: 7 комнат, площадью 25.6 кв.м, 10.8 кв.м, 34 кв.м, 28 кв.м, 19.3 кв.м, 20.3

кв.м, 11.4 кв.м, один санузел, коридор, помещение на входе, потолок 2.7 м. Сделан ремонт, есть мебель, в некоторых комнатах есть кондиционеры. Дом: Жилой, индивидуальный проект, 1998 года постройки, монолитно-кирпичный, 5-этажей, железобетонные перекрытия, есть подземный паркинг, территория огорожена. Округ Центральный. Район Хамовники. Рядом: Храм Христа Спасителя, Пречистенская набережная, Зачатьевский монастырь, музей А.С. Пушкина, галерея З. Церетели, Московский Кремль, метро Кропоткинская, Парк культуры. Собственность ФЛ. Цена: 82 миллионов рублей.



