

Создано: 23.02.2026 в 21:06

Обновлено: 31.03.2026 в 04:14

**Евгений Черняк, Частный маклер**

**79858452600**

**Москва, Напрудный переулок, 8С1**

**7 425 000 ₺**

Москва, Напрудный переулок, 8С1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

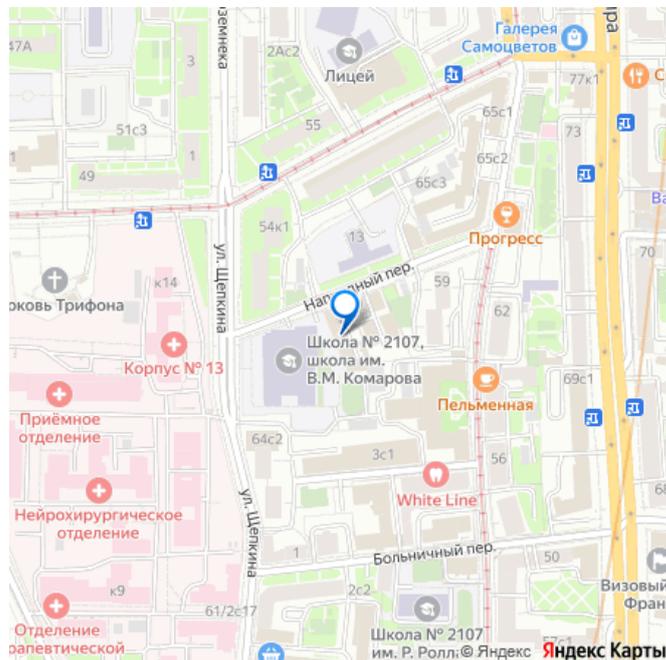
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

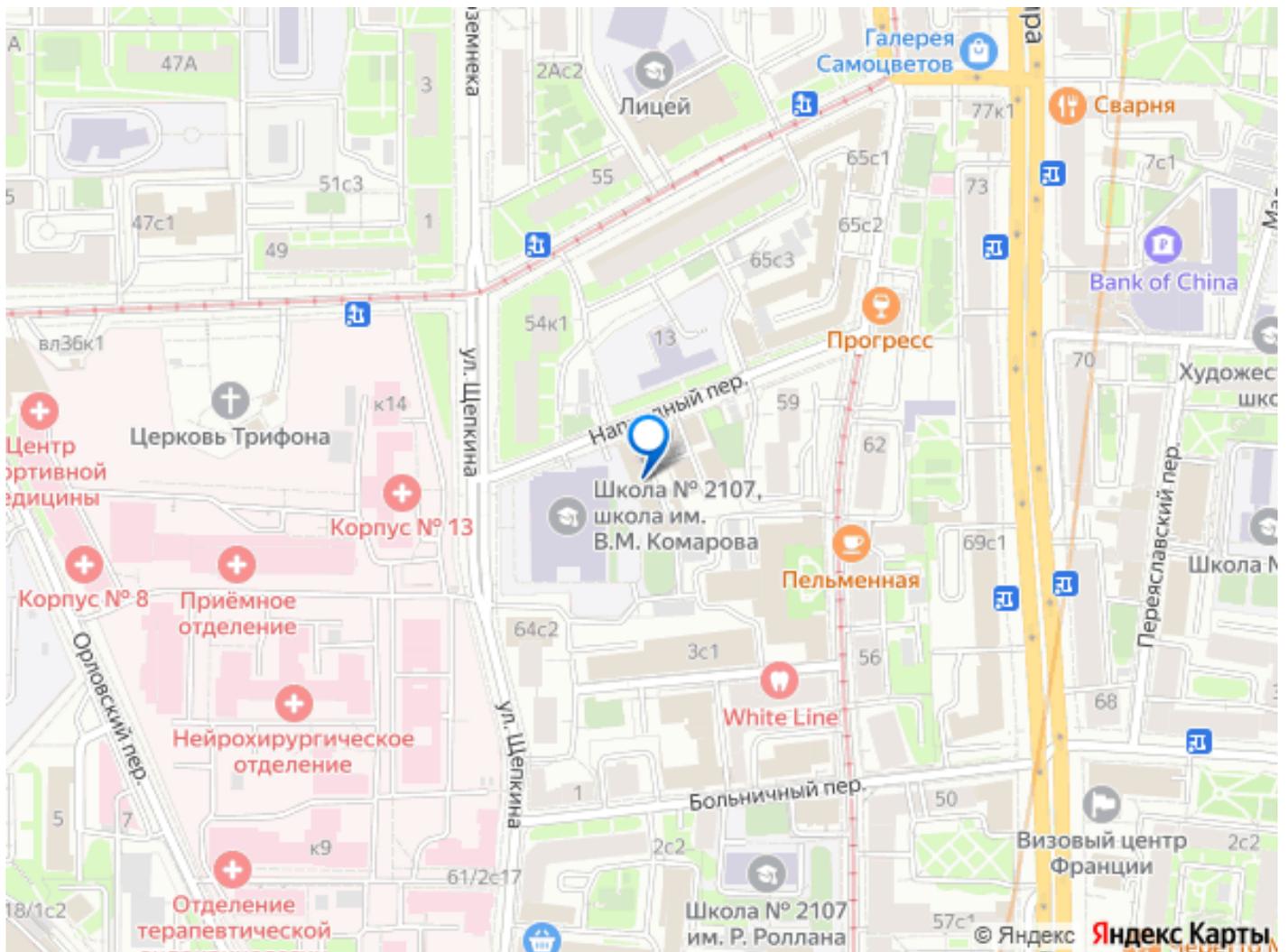
Продается офис после СВЕЖЕГО ремонта рядом с метро/БКЛ Рижская(6 мин пешком). Один из самых зеленых и деловых районов центра Москвы. Более 20% территории - это парки и бульвары: Цветной парк, Сретенский парк, Аптекарский огород, Екатерининский парк. Редкое сочетание развитой инфраструктуры и благоустроенных пространств для отдыха. В окружении офиса - значимые культурные, образовательные и спортивные объекты столицы, создающие комфортную и вдохновляющую атмосферу для работы и отдыха: храм святого

для заметок



Трифона(6 мин пешком), Московская высшая школа экспертизы(7 мин пешком), Кафедральный собор Преображения Господня(10 мин пешком), Московская соборная мечеть(13 мин пешком), Спортивный комплекс «Олимпийский»(22 мин пешком). Офис относится к бизнес-пространству класса А. Оснащен всем необходимым для эффективной работы: системами безопасности и контроля доступа, системой кондиционирования, дизайнерскими зонами общего пользования. Фасад в стиле современного модерна подчеркивает архитектурную выразительность. Гибкая планировка позволяет адаптировать пространство под любые задачи. Стены отделаны штукатуркой. На полу - ламинат и керамическая плитка. Многосценарное освещение всех зон. В санузле стены и пол отделаны плиткой и керамогранитом. Присутствует сантехника, тумба, раковина, зеркало, дозатор для мыла, держатель для полотенец, сушилки для рук. Проведено электричество: в офисе есть розетки, выключатели и освещение. Входная деревянная дверь с высоким уровнем звукоизоляции и электронным замком, с вандалостойкой поверхностью. Стильный дизайн и эргономичность. Общая концепция - современный дизайн, продуманная эргономика и качественные материалы, которые создают достойную рабочую среду для бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России