

**Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2**

**74 605 840 ₺**

Москва, 3-й Силикатный проезд, 10С2

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

## Офис

Общая площадь

166.16 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

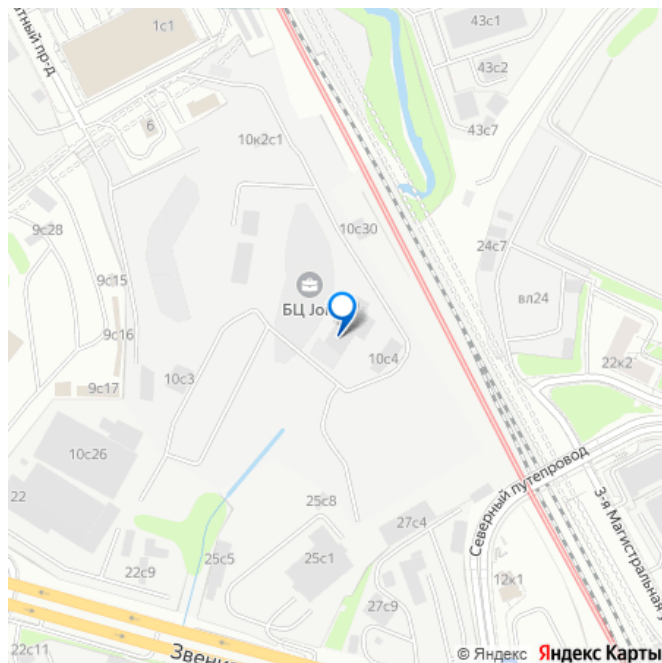
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Премиальные офисы класса «А» в Большом Сити, прямая продажа от девелопера MR Office. Предлагается офисное помещение 166.16 м<sup>2</sup> на 7 этаже БЦ Jois. JOIS — новые офисные башни А класса от MR Office. JOIS расположен в 10 минутах от Москва-Сити в перспективном деловом районе «Большого Сити» и органично сочетает архитектуру, инфраструктуру и комфорт для бизнеса любого масштаба. Транспортная доступность: — 3 минуты до Звенигородского шоссе — 5 минут до ТТК — 10 минут до Москва-Сити и Садового кольца — 5 минут пешком до МЦК «Хорошёво» — В окружении 4х станций метро: «Полежаевская», «Хорошёвская»,

для заметок



«Народное Ополчение»,

«Звенигородская»(открытие в 2027 г.)

Ключевые преимущества JOIS: —

Вариативность офисных решений: от 96 м2 до целого здания — Авторская архитектура от международного бюро Genpro — Две башни: MAST (179 м, 43 этажа) и CREDO (64 м, 14 этажей) — Панорамное остекление, потолки 3,65 м — Благоустройство 1,3 Га от студии S&P с зонами для отдыха — 2 500 м? торговой инфраструктуры, кафе, рестораны, фуд-холл — Умные технологии: усиление связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты, контроль доступа — Амфитеатр, коворкинг на свежем воздухе и общественные зоны для нетворкинга и командной работы — 400 машино-мест, удобный выезд и комфортный паркинг Особые условия приобретения: — Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода — Возврат НДС



