

Создано: 22.11.2025 в 13:50

Обновлено: 02.02.2026 в 09:59

54 000 000 ₽

Округ

[НАО, район СП Сосенское](#)**Офис**

Общая площадь

166.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

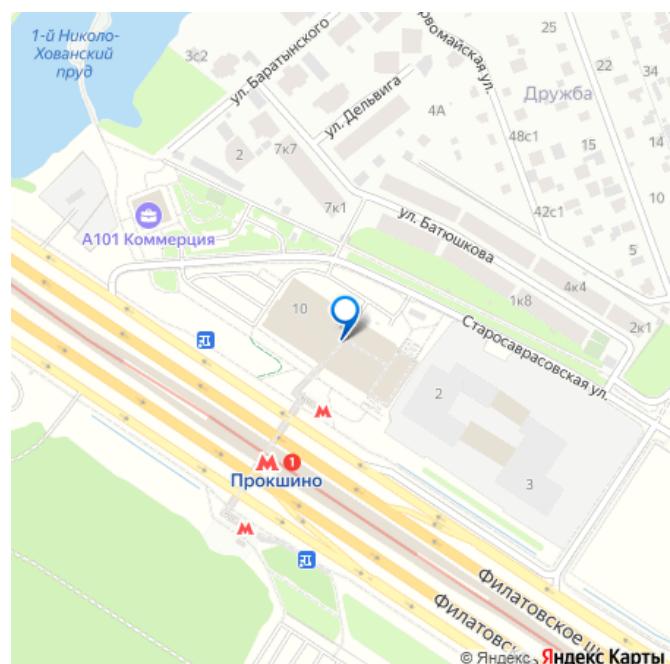
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Представляем вашему вниманию престижное офисное помещение свободного назначения площадью 167 м² на 4-м этаже в Бизнес-квартале «Прокшино» новом флагманском деловом центре Москвы, введенном в эксплуатацию в 2024 году. Ваш Бизнес в Центре Внимания: Расположенный в активно развивающейся локации на юго-западе Москвы, всего в 1 минуте пешком от станции метро «Прокшино», этот объект обеспечивает непревзойденную транспортную доступность. Удобный выезд на Киевское и Калужское шоссе (5-10 минут на автомобиле) делает его идеальным выбором для компаний, ценящих мобильность и стратегическое расположение. Бизнес-квартал «Прокшино»

<https://move.ru/objects/9286822276>**Прогрессивные Резиденции,****Прогрессивные Резиденции****79162485601**

для заметок



Новый Стандарт Класса «А»: «Прокшино» это многофункциональный деловой квартал общей площадью более 177 тыс. м², разработанный всемирно известным архитектурным бюро CallisonRTKL (США).

Комплекс включает в себя 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, двухэтажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой и современный фитнес-центр. На первых этажах расположены дизайнерские лобби с зонами ресепшен и лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы, создающие комфортную и престижную деловую среду.

Преимущества Вашего Помещения:

• Свободная Планировка (без отделки):

Помещение на 4-м этаже без отделки дает полную свободу для реализации любых дизайнерских решений и адаптации пространства под уникальные потребности вашего бизнеса. Высокие потолки и большие окна создают просторную и светлую атмосферу.

• Круглосуточный Доступ (24/7):

Полная независимость в графике работы.

• Современное Оснащение: Передовые инженерно-технические системы для максимального комфорта и безопасности.

• Паркинг: Теплый подземный паркинг и гостевой наземный паркинг с сервисными зонами.

• Благоустроенная Территория: Ухоженная территория и набережная для комфортных перерывов и прогулок. Высокий

Потенциал Развития и Инвестиций:

Востребованность коммерческих объектов обеспечивается активным пешеходным трафиком от метро к густонаселенным жилым районам, проходящим через территорию квартала, а также крупным бизнес-кластером на 16 000 сотрудников.

Рядом строится масштабный спортивно-событийный кластер федерального масштаба

«Прокшино», который станет мощной точкой притяжения для жителей столицы и всей России, с прогнозируемой посещаемостью более 17 млн человек в год. Это гарантирует стабильный рост цен и высокую инвестиционную привлекательность объекта. Собственник юридическое лицо. НДС включен в стоимость. Не упустите возможность занять свое место в одном из самых динамично развивающихся деловых районов Москвы на выгодных условиях. Позвоните, чтобы назначить просмотр и узнать подробности.



