

Создано: 28.02.2026 в 19:21

Обновлено: 03.03.2026 в 03:48

Москва, Смольная улица, 2

49 900 000 ₺

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Офис

Общая площадь

166.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 131959114 Продаётся офис общей площадью 166.9 м² с выходом на видовую террасу в бизнес-центре «Смола» класса В+.

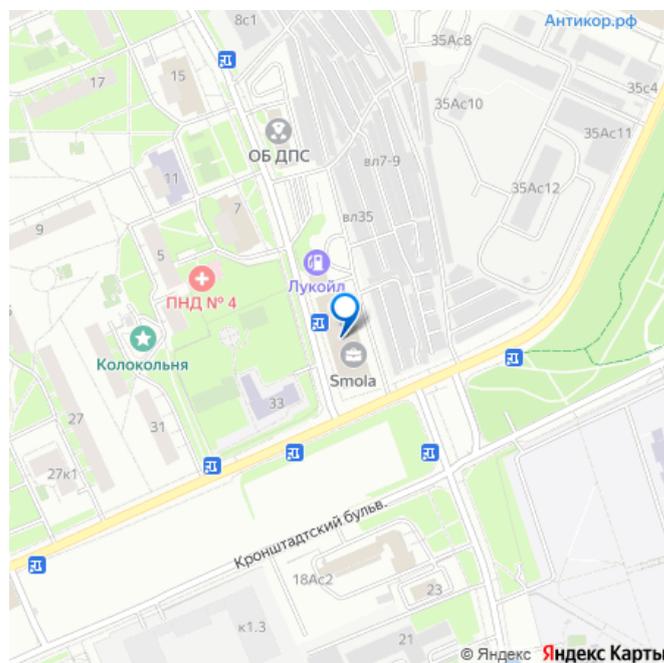
Помещение расположено по адресу: город Москва, улица Смольная, дом 2. Современный бизнес-центр на северо-западе Москвы «Смола». Есть 4 лифта, спринклерная система пожаротушения, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, комфортная зона ожидания в холле, кафетерии, центральная рецепция, парковочная зона, собственная управляющая компания и клининговая служба. Действует

<https://move.ru/objects/9290826138>

Эволюция недвижимости, Эволюция недвижимости

79167314180

для заметок



пропускная система. Рядом находятся филиал Сбербанка, Финансовый университет, супермаркет «Пятерочка», торговые центры «Водный», «Крона», музей «Родник», Кронштадский сквер, парк «У Головинских прудов», Головинские пруды. Расположение бизнес-центра позволяет быстрее и удобнее добираться до международного аэропорта «Шереметьево». До метро «Водный стадион» 10 мин пешком, 12 мин пешком до МЦК Коптево, 3 минуты на машине до Ленинградского шоссе. Здесь работают десятки различных организации из разных сфер бизнеса - строительные, консалтинговые, телекоммуникационные, логистические, архитектурное бюро, конструкторское бюро, рекламное агентство, студия веб-дизайна и т.д. Помещение расположено на 16 эт., с окна открываются прекрасные виды на Москву. В помещении сделан капитальный ремонт, проложена свежая проводка, спроектирована и смонтирована приточно-вытяжная вентиляция, система кондиционирования, есть своя кухня для сотрудников. Офис сделан по формату open space, есть отличная возможность спланировать пространство и поставить перегородки под ваши потребности. Ремонт делали для себя, не на продажу по дизайн проекту. Вложено более 10 млн. В здании, нет нигде системы вентиляции, все делали под индивидуальный проект. Также есть возможность пользоваться оборудованной террасой на 17 эт., где стоят шезлонги, мягкие кресла, растения. Можно приятно проводить время и работать на свежем воздухе под лучами солнца. В наличии есть еще помещение 13 м2. Лучшее предложение в БЦ «Смола» Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр! Реальному

покупателю скидка.



