

Москва, Холодильный переулок, 3к1с1

**80 510 001 ₽**

Москва, Холодильный переулок, 3к1с1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Бизнес-центр «Башня Рябов» класса А

Площадь: 166 м2 Стоимость за 1 м2: 485

000,0 р. включая НДС Стоимость площади: 80

510 000,7 р. включая НДС Система

налогообложения: НДС Готовность: требуется

отделка Этаж: 6 Планировка: открытая

Наличие с/у: , Внутри Статус: свободен

Высота потолков, h: 3.70м Характеристики

здания Адрес: Холодильный переулок,

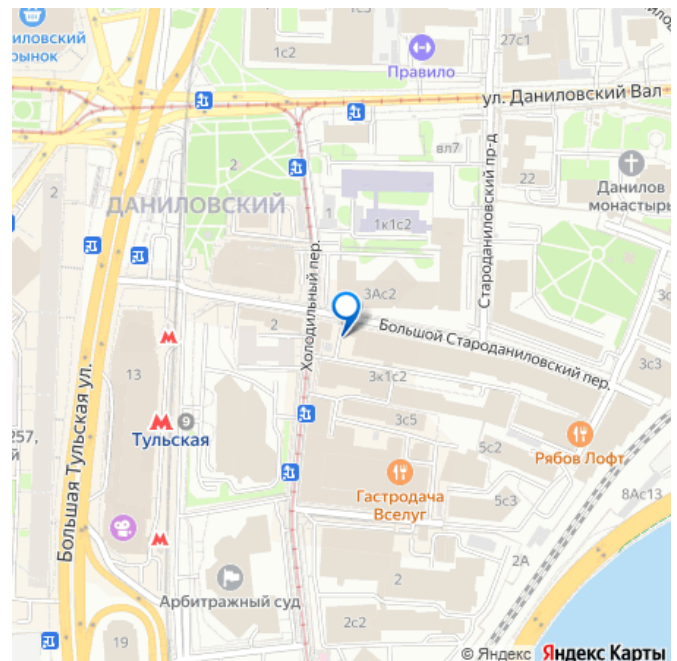
3к1с15, Москва Округ: Южный

административный округ Класс: А Площадь

здания: 23 000 м2 Полезная площадь: 23 000

м2 Этажность: 13 Налоговая: 26 Год

для заметок



постройки: 2026 Безопасность: Охрана,  
Сигнализация, Видеонаблюдение, СКУД  
(электронные пропуска) Парковка: 150м/м,  
Подземная объект еще не построен,  
строительство должно начаться в 01.12.2024  
Напоминаем, что в скором времени мы  
начнем строительство 13-этажного  
премиального бизнес-центра Первые  
помещения уже проданы. Успевайте  
бронировать офисы на стартовом этапе, к  
завершению строительства цены  
значительно вырастут Помимо офиса есть  
возможность приобрести один или несколько  
этажей Товарищество Рябовской  
Мануфактуры имеет в своем портфеле уже  
реализованный и работающий лофт-квартал  
Башня Рябов находится в уникальной  
локации в 1 мин. от метро Тульская  
Готовность объекта уже в IV квартале 2026  
года.



