

Создано: 12.12.2025 в 16:25

Обновлено: 16.12.2025 в 01:43

<https://move.ru/objects/9287417716>

Агент **PERFECT, PERFECT**

**79101810854**

**Москва, Холодильный переулок, Зк1**

**80 510 000 ₽**

Москва, Холодильный переулок, Зк1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

**Офис**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

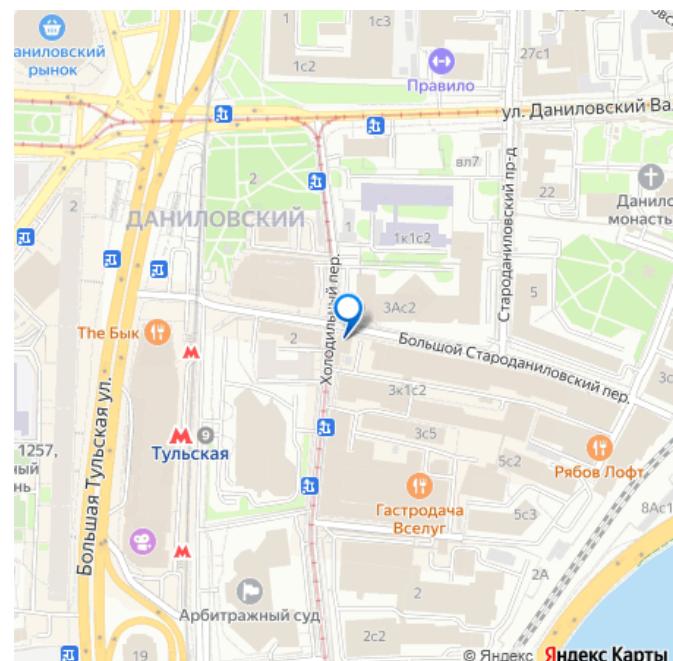
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа офиса 166 м<sup>2</sup> (6 этаж) в премиальном БЦ класса А «Башня Рябов», Холодильный переулок, дом 3, к. 1 стр. 1.

Старт продаж в премиальном бизнес-центре класса А «Башня Рябов» Ключевые

характеристики помещения: Класс здания: А  
Общая площадь: 166 м<sup>2</sup> Высота потолков: 3,7 м  
Паркинг: подземный, три уровня

Планировка: гибкая Скоростные лифты  
Отделка Shell&Core Панорамное остекление  
обеспечивает высокий уровень естественного освещения Наличие мокрой зоны с выведенными коммуникациями для

обустройства кухни Красивая и  
благоустроенная территория Товарищества  
Рябовской Мануфактуры Предложение  
напрямую от девелопера. Рассрочка до 10%  
Инвестиционное предложение подходит для  
размещения штаб-квартиры собственной  
компании, дальнейшей перепродажи по  
более высокой стоимости или сдачи в аренду.

Преимущества вложений: — Доступная цена  
в период строительства — Рост цен к  
завершению строительства до 50%. —

Строительная готовность в 2026 году

Транспортная доступность: — 2 мин. пешком  
от метро «Тульская» — 10 мин. от Кремля —  
Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо



