

Создано: 12.12.2025 в 16:25

Обновлено: 16.12.2025 в 01:43

<https://move.ru/objects/9287417716>

Агент **PERFECT, PERFECT**

79101810854

Москва, Холодильный переулок, 3к1

80 510 000 ₽

Москва, Холодильный переулок, 3к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[Холодильный переулок](#)

Офис

Общая площадь

166 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

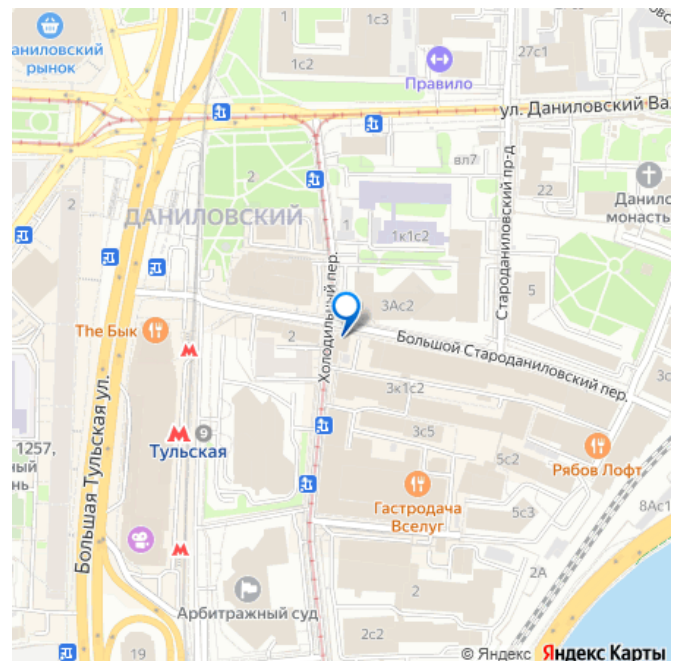
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа офиса 166 м2 (6 этаж) в премиальном БЦ класса А «Башня Рябов», Холодильный переулок, дом 3, к. 1 стр. 1. Старт продаж в премиальном бизнес-центре класса А «Башня Рябов» Ключевые характеристики помещения: Класс здания: А Общая площадь: 166 м² Высота потолков: 3,7 м Паркинг: подземный, три уровня Планировка: гибкая Скоростные лифты Отделка Shell&Core Панорамное остекление обеспечивает высокий уровень естественного освещения Наличие мокрой зоны с выведенными коммуникациями для

для заметок



обустройства кухни Красивая и благоустроенная территория Товарищества Рябовской Мануфактуры Предложение напрямую от девелопера. Рассрочка до 10% Инвестиционное предложение подходит для размещения штаб-квартиры собственной компании, дальнейшей перепродажи по более высокой стоимости или сдачи в аренду. Преимущества вложений: — Доступная цена в период строительства — Рост цен к завершению строительства до 50%. — Строительная готовность в 2026 году Транспортная доступность: — 2 мин. пешком от метро «Тульская» — 10 мин. от Кремля — Удобный выезд на ТТК и Садовое кольцо



