

Создано: 16.12.2025 в 20:27

Обновлено: 26.01.2026 в 10:32

<https://move.ru/objects/9287478484>

Агент

**79856168853**

Москва, Братиславская улица, 6

**36 000 000 ₽**

Москва, Братиславская улица, 6

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Братиславская](#)

**Офис**

Общая площадь

166 м<sup>2</sup>

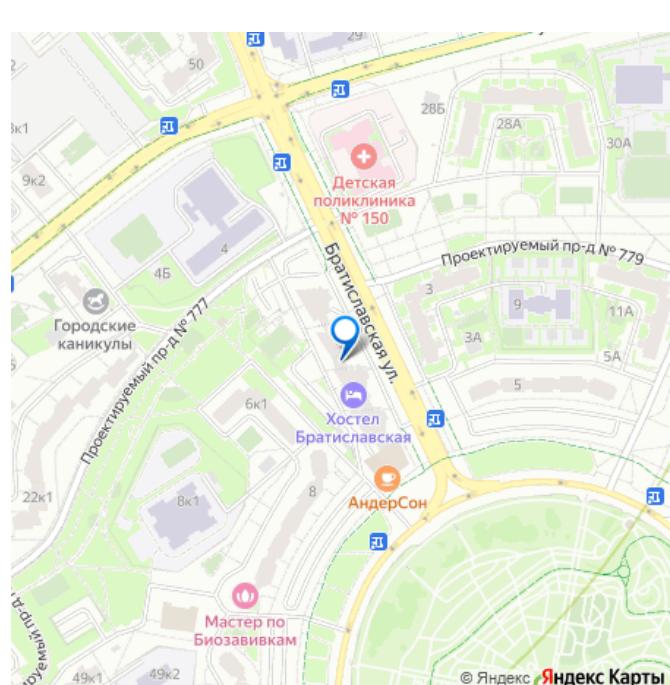
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается отличный офис в апарт-комплексе Первый Деловой Дом. Первый Деловой это 22-этажный монолитно-кирпичный дом построен для комфортного проживания и работы в нем расположены и апартаменты и офисы и торговые помещения. При желании нем можно проживать и работать не выходя из дома и не тратя время на дорогу к офису. Объект расположен в пяти минутах пешком от станции метро Братиславская, что обеспечивает Вам доступ к центру города и его инфраструктуре, оборудован одним пассажирским и двумя грузовыми лифтами, а

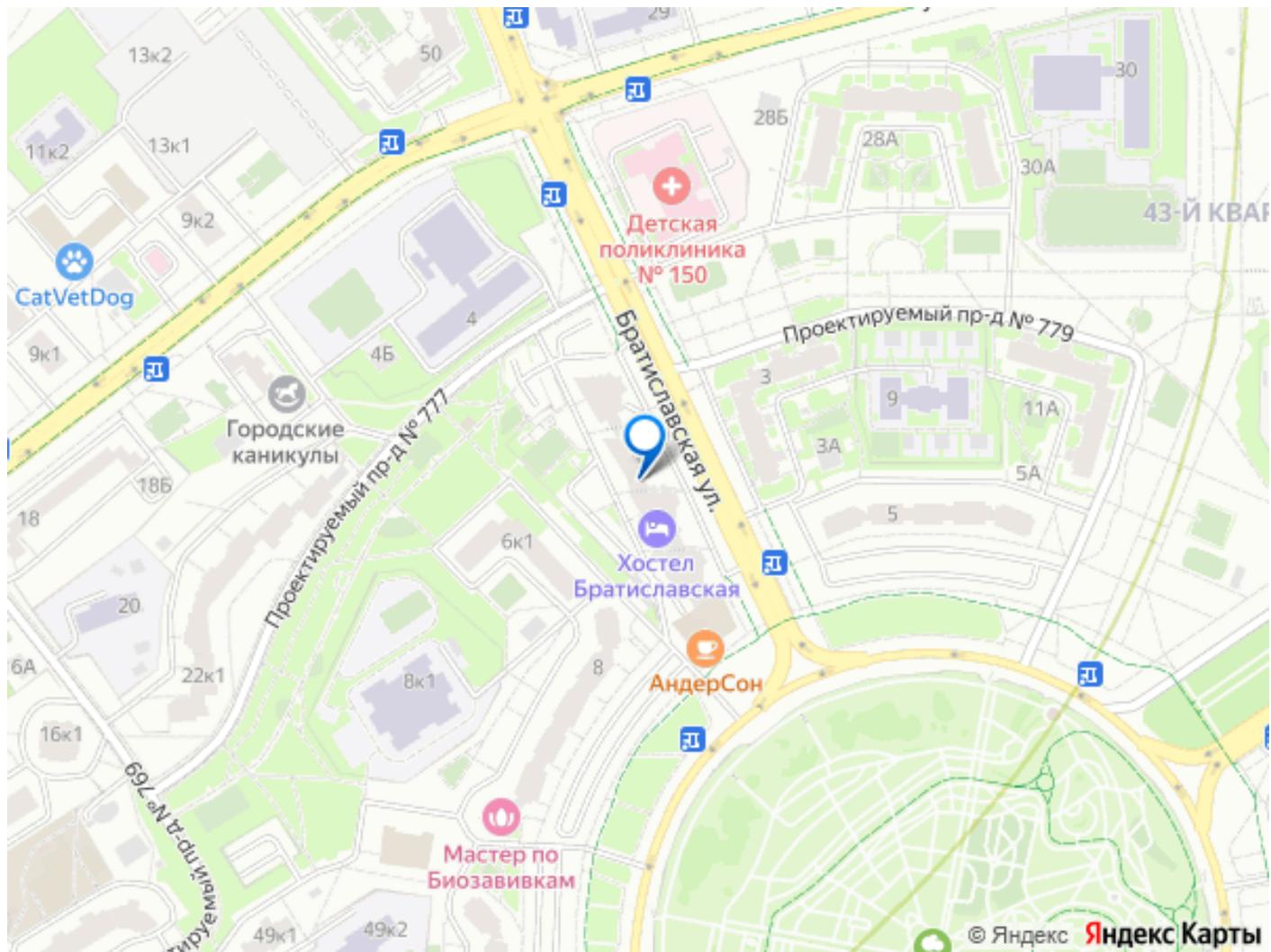
также пандусом. Апарт-комплекс предлагает круглосуточную охрану и диспетчерскую службу, поддерживается в чистоте и порядке. Территория комплекса оборудована шлагбаумами, имеется подземный паркинг.

Офис имеет кабинетную планировку: ресепшн, 7 кабинетов, комната руководителя, помещение для приема пищи, два санузла и еще один санузел с душевой кабиной, две лоджии. Офис легко разделить на две части, возможна продажа по частям.

Если Вы желаете, то можете переоборудовать этот офис или его часть для своего проживания. Собственники имеют право на временную регистрацию до 5-ти лет. Развитая инфраструктура вокруг: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, фитнес-клубы, банки, рестораны, множество магазинов и торговых центров, а также живописный парк. Имеются места в подземном паркинге за дополнительную плату. Возможна ипотека по программе приобретения апартаментов.







Move.ru - вся недвижимость России