

Создано: 07.11.2025 в 16:13

Обновлено: 11.03.2026 в 02:04

<https://move.ru/objects/9286513317>

**GLINCOM, GLINCOM**

**79851253738**

**Москва, улица Александра**

**Солженицына, 27**

**72 918 894 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

**Офис**

Общая площадь

167.39 м<sup>2</sup>

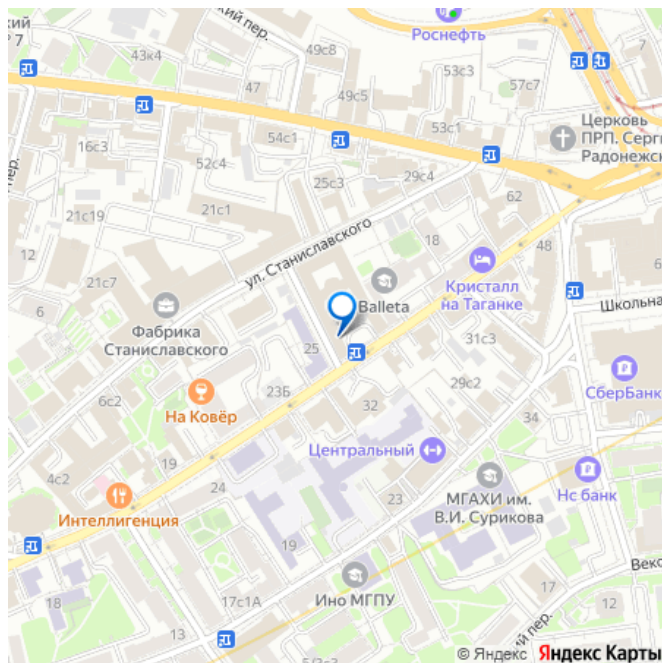
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

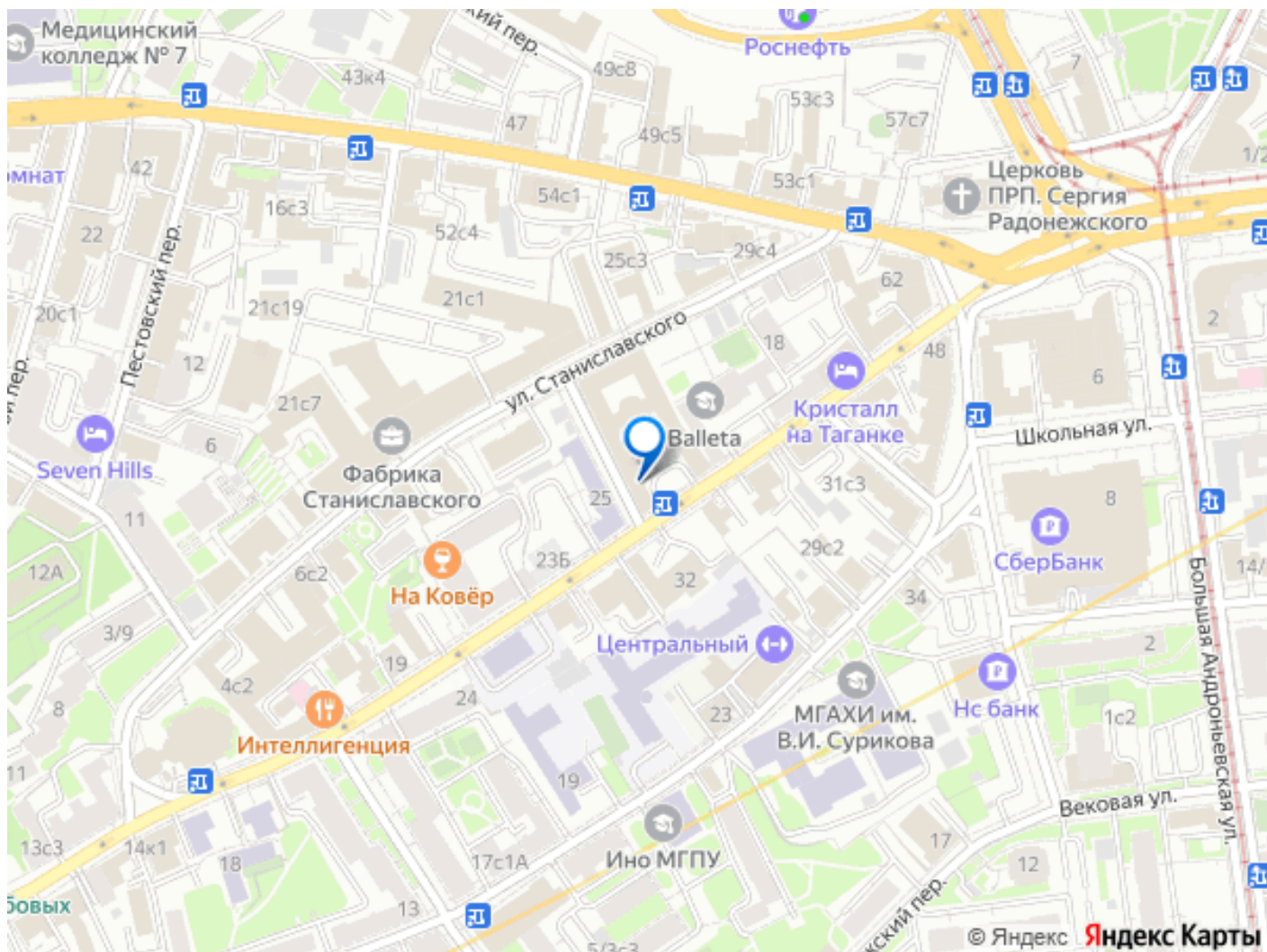
Акция : при покупке до 31.03.2026 года  
рассрочка платежей на 2 года. Предложение  
от застройщика. Новый премиальный бизнес-  
центр в Таганском районе ЦАО. Возврат НДС.  
В продаже офис площадью 167,39 м2 на 3  
этаже. Характеристики: - Свободная  
планировка - Высота потолка 3,7 м -  
Центральные системы вентиляции и  
кондиционирования - Мокрая точка -  
Выделенная электрическая мощность 60  
Вт/м2 - Отделка Shell & Core Бизнес-центр  
Solo — клубный проект А класса,

выполненный в формате интеллигентного  
редевелопмента с вниманием к каждой  
детали. Он органично вписан в  
архитектурный ансамбль с памятником  
архитектуры — усадьбой Морозовых,  
подчеркивая уважение к наследию и  
создавая по-настоящему харизматичную  
среду для бизнеса. Расположение БЦ:  
Таганский район, ЦАО, улица Александра  
Солженицына, дом 27. Готовность БЦ: 3 кв.  
2028 года. Ключевые преимущества: •

Уникальное расположение в  
респектабельном историческом центре  
столицы • Клубный формат — всего 87  
офисов, каждый из которых имеет свою  
индивидуальность • Площади от 35 м² с  
потолками до 3,7 м • Панорамные виды на  
исторический центр Москвы: церкви,  
усадьбы, особняки Технологии и комфорт: •  
Новейшее техническое оснащение, наличие  
мокрых точек в каждом помещении •  
Современные сервисы для резидентов:  
приватные переговорные, зоны для  
телефонных звонков, комната для хранения  
доставок, fitting room • Натуральный камень в  
отделке фасадов и интерьеров •

Полноценная инфраструктура в 22 торговых  
пространствах под кафе, галереи, шоу-румы,  
салоны и пр. БЦ Solo — идеальное сочетание  
для бизнеса: тихий исторический центр,  
харизматичная архитектура и новейшие  
технологии.





Move.ru - вся недвижимость России