

Создано: 15.12.2025 в 18:51

Обновлено: 08.02.2026 в 03:16

<https://move.ru/objects/9287447566>

Евгений Филатов, Апекс-

Недвижимость

79862742715

Москва, Новодмитровская улица, 1С1

92 125 000 ₽

Москва, Новодмитровская улица, 1С1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Новодмитровская](#)

Офис

Общая площадь

167.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

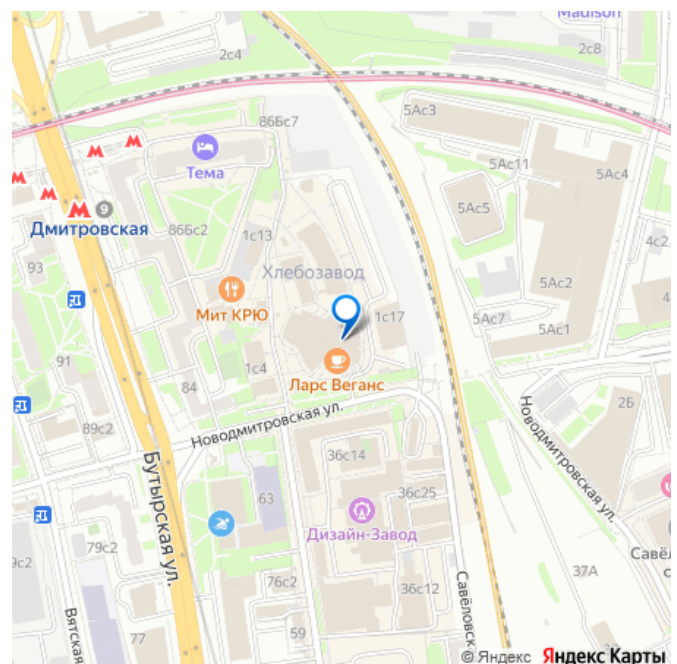
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 998244 Предложение от Собственника!
Предлагается к покупке офисное помещение 167.5м2 на 2 этаже в общественно-деловом пространстве Хлебозавод 9. - До метро Дмитровская 5 мин пешком - Кухонная зона , зона отдыха, санузлы в блоке , панорамные окна , хороший ремонт . - В здании два лифта - Приточно -вытяжная вентиляция.
Хлебозавод — манифест архитектурного авангарда начала 20 века. В наше время бережно реконструированное креативное многофункциональное пространство. Внутри есть всё: коворкинги, лектории, кафе с

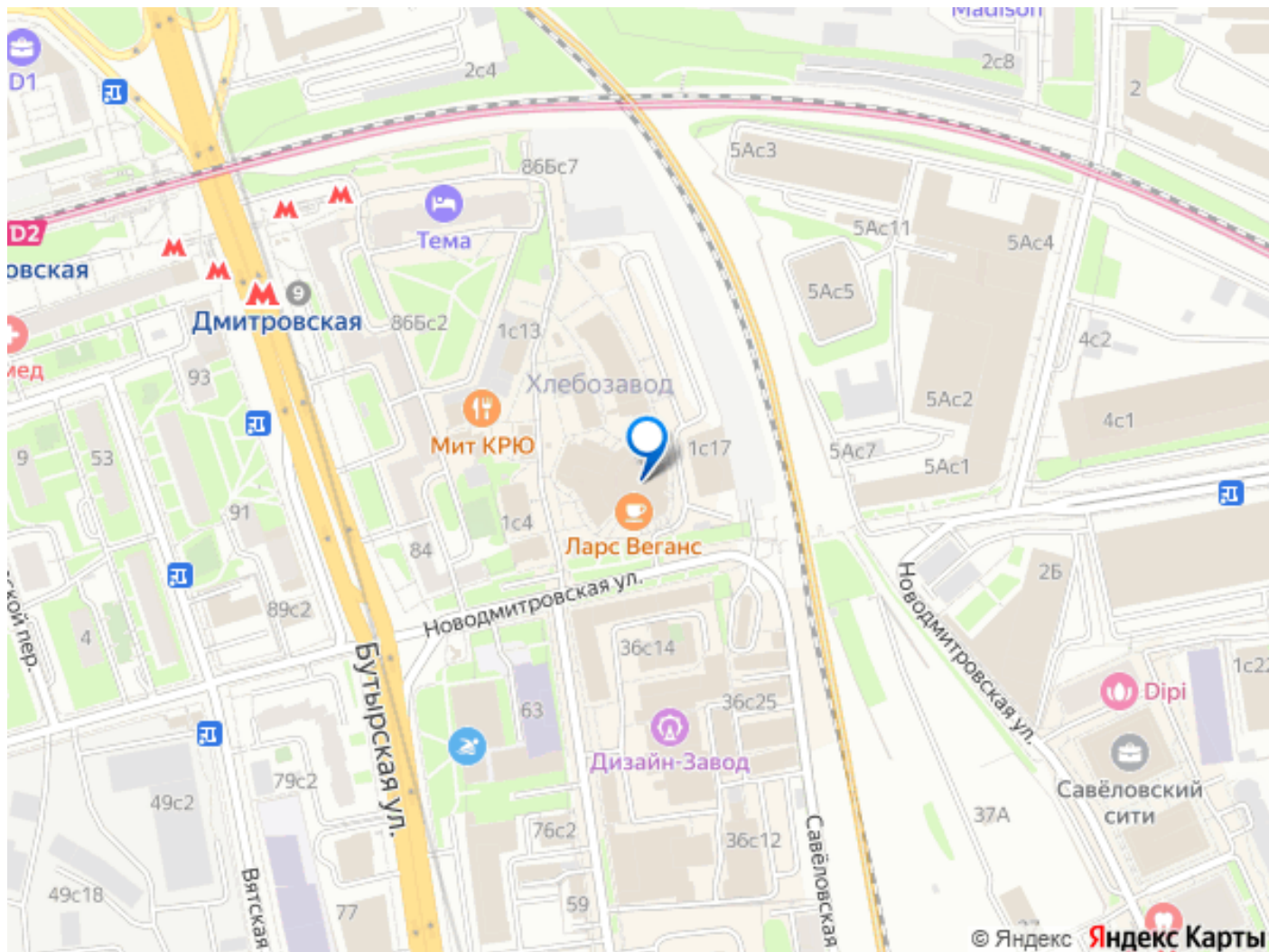
для заметок



красивыми террасами, много креативных брендов, экспериментальных идей. Сегодня это модное место, куда приезжают на вечеринки и мероприятия, в концептуальные магазины, творческие школы или просто на работу: здесь множество офисов креативных компаний. Отличный пример того, как можно перезагрузить промышленную территорию! Бывший завод теперь стал модным культурным пространством, где здорово провести время. Сохранили аутентичную архитектуру — кирпичные стены, высокие потолки, но наполнили современными функциями. Открытая парковая территория и благоустройство сделали «Хлебозавод» популярным и у местных жителей: теперь здесь «срезают» путь до метро, занимаются спортом или просто гуляют. Парковка здесь вынесена за пределы пространства и территория доступна только для пешеходов. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Евгений Викторович, доб. 231, ЛОТ 998244







Move.ru - вся недвижимость России