

Создано: 03.03.2026 в 12:00

Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

Москва, Солнцевский пр-т, 26

**39 500 000 ₺**

Москва, Солнцевский пр-т, 26

Улица

[проспект Солнцевский](#)

## Офис

Общая площадь

167.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

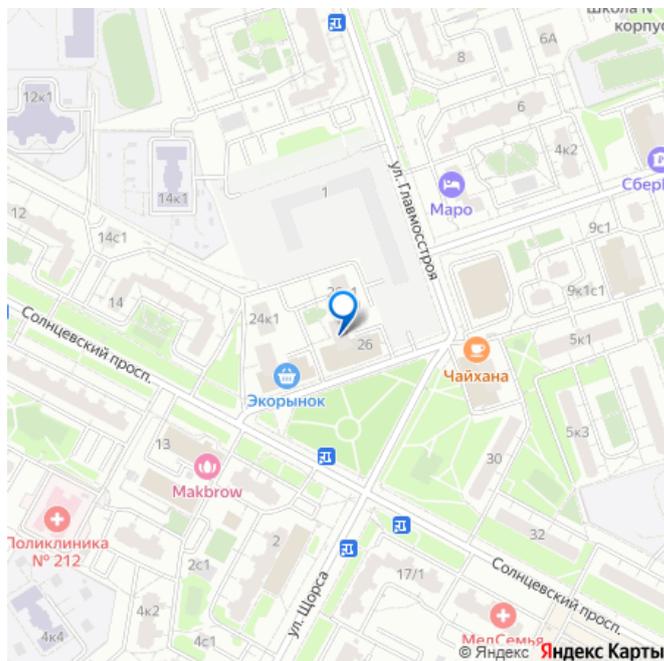
Продается Торговое Помещение с Готовым Арендным Бизнесом : 167,8 м2 . Арендатор : «Вайлдберрис/Автошкола/Онлайн Трейдинг » -167,8 м2 МАП : 433.000; Продажа - 39.500.000 Окупаемость - 7,6 лет Помещение с отдельным кадастром ! Москва, ЗАО, район Солнцево , 10 мин. транспортом от метро Саларьево, Румянцево, Тропарево , 1 линия домов , плотный жилой массив. Общее описание: — Встроенное в жилой дом торговое помещение на 1 этаже , общая площадь - 167,8 м2. — Возможно деление на несколько отдельных блоков. — Отдельный вход с торца здания . — Высота потолка - 3,20 м . — Электричество 50 кВт. — Выгодное

<https://move.ru/objects/9290750286>

**HOMETOWN REALTY, HOMETOWN REALTY**

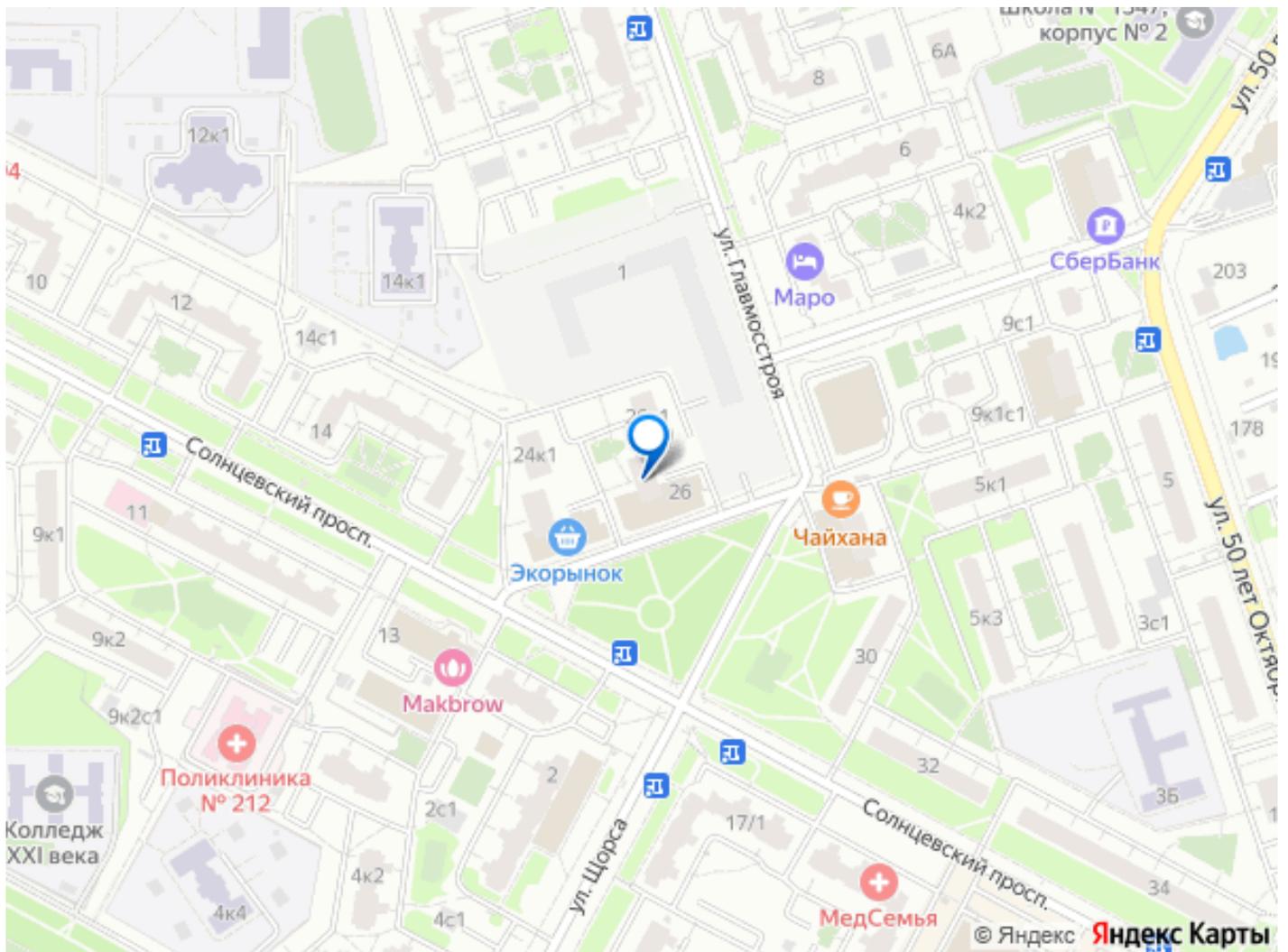
**89251234567**

для заметок



месторасположение . — Возможность размещения рекламы на фасаде здания . — Удобная парковка. — Высокий пешеходный и автомобильный трафик . — Отсутствует налог на имущество — Отсутствует оплата аренды земельного участка ( помещение пристройка к жилому дому ) Оперативный показ и выход на сделку !





Move.ru - вся недвижимость России