

Создано: 05.11.2025 в 08:44

Обновлено: 07.05.2026 в 12:09

Москва, Ходынский бульвар, 20А

79 225 802 ₺

Москва, Ходынский бульвар, 20А

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

Офис

Общая площадь

167 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Офис 167 м² в бизнес-центре «Стоун Ходынка джи 3 (очередь 2)» (класс А) - подходит для собственного бизнеса или сдачи в аренду.

Рассчитаем доходность и поможем найти арендатора под этот объект. Ключевые параметры: Площадь: 167 м². Рабочие места: 14-37*. Планировка: смешанная. Состояние: под отделку. Этаж: 5 из 19. Налоговая: 3. Метро рядом: м. ЦСКА в 3 минутах пешком, м. Динамо в 7 минутах пешком, м. Зорге в 7 минутах пешком. Помещение с функциональной смешанной планировкой. Инженерные системы: Вентиляция: приточно-

<https://move.ru/objects/9286353119>

Офисы Новое строительство, OF RU - коммерческая недвижимость 79851582012

для заметок



вытяжная. Кондиционирование: центральное.

Охрана: круглосуточная охрана здания.

Бизнес-центр СТОУН Ходынка 3 (башня G3) класса А расположен рядом с метро ЦСКА.

Удобный выезд на: Ленинградский проспект.

Инфраструктура здания: Кафе и рестораны с летними верандами, магазины и столовая, бизнес-гостиная, фитнес-студия. В пешей доступности: Парк Ходынское поле, ТРЦ Авиапарк, парк Березовая Роща.

Юридические адреса обслуживаются в налоговой 14. Коммерческие условия:

Стоимость: 79 225 802 руб. Цена за м?: 474

406 руб. Налог: включая НДС. Тип договора:

ДКП БНВ Без комиссии. По данному объекту:

Поможем рассчитать потенциальную

доходность и окупаемость. Оценим

возможный арендный поток по текущему

рынку. При необходимости подберём

арендатора. Если объект рассматривается

для инвестиций: Подберём сопоставимые

варианты в этом районе для сравнения.

Поможем оценить ликвидность и

перспективу перепродажи. Позвоните -

организуем просмотр, пришлём презентацию

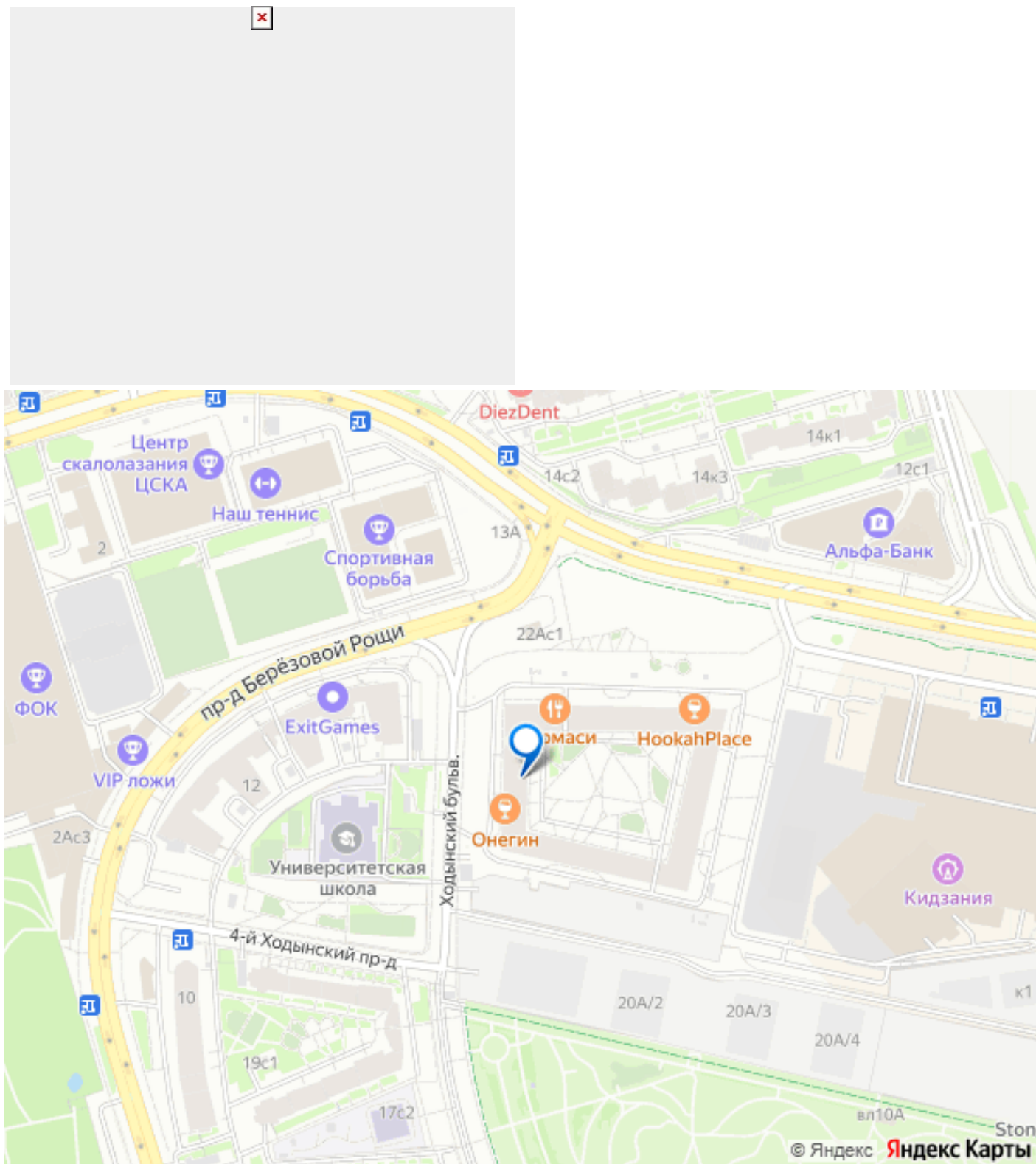
и расчёты по доходности и вариантам

использования объекта. *Количество рабочих

мест рассчитано автоматически: от 4,5 до 8

м? на человека. ID объекта: 103200





Move.ru - вся недвижимость России