

Создано: 20.01.2026 в 18:30

Обновлено: 21.01.2026 в 15:07

<https://move.ru/objects/9288230312>

Павел Кулешов, Старыгин и партнёры

**79152662164, 7985051
6043**

Москва, Тверская улица, 12С2

15 147 500 ₽

Москва, Тверская улица, 12С2

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Тверская](#)

для заметок

Офис

Общая площадь

16.7 м²

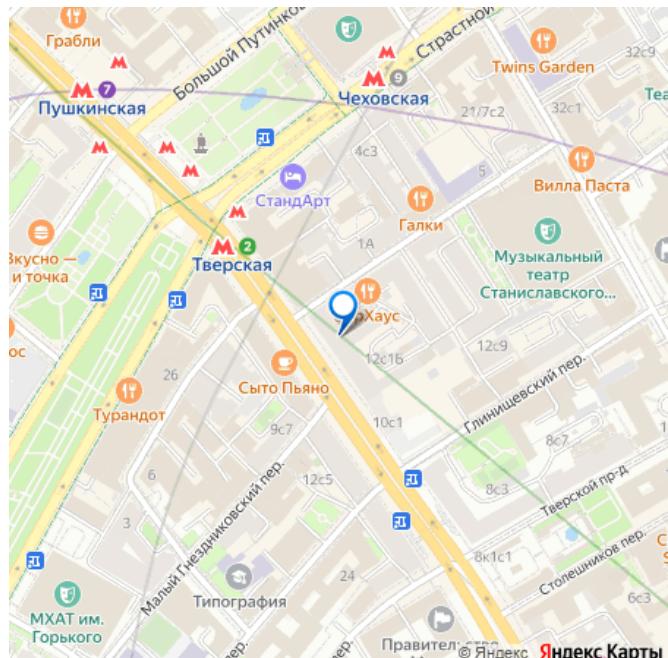
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сделка застрахована в АО

«АльфаСтрахование» Продаётся офис 16,7

кв.м. в центре Москвы от собственника.

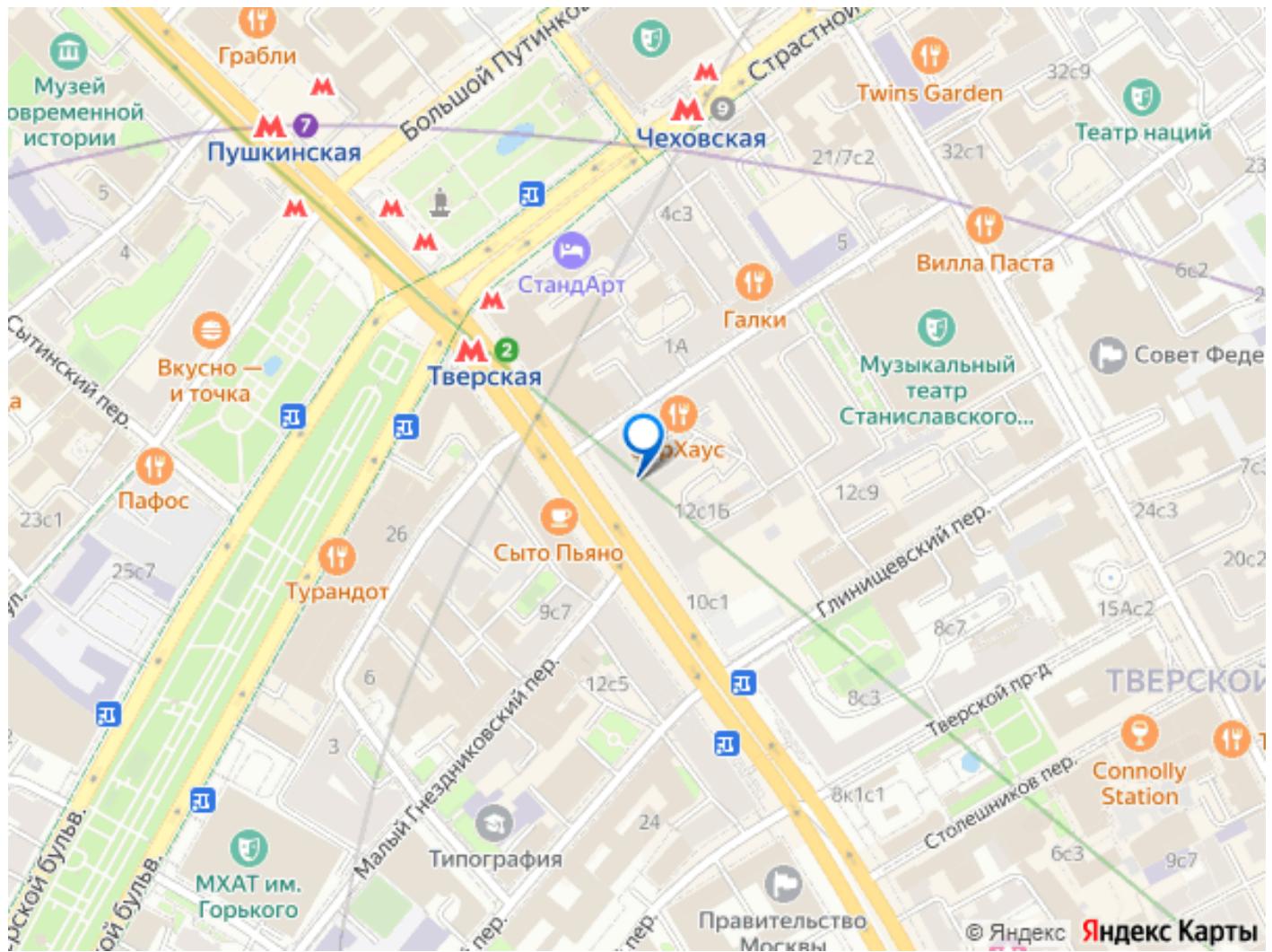
Высокий первый этаж шестиэтажного кирпичного здания. Высота потолков 3.37 метра. Объект идеально подойдёт для клиентского офиса, юридической компании, агентства, представительства, шоурума или студии красоты. Также есть возможность приобрести соседние кабинеты. Все необходимые коммуникации подключены: вода, канализация, отопление, быстрый интернет от МГТС, а также имеется

выделенное техническое помещение. Важное преимущество - здание не является памятником или объектом культурного наследия, что позволяет адаптировать пространство под свои задачи, доступ к нему возможен круглосуточно. Главные преимущества - превосходная локация и транспортная доступность. Всего 5 минут пешком до станции метро «Пушкинская», «Чеховская» и «Тверская». Обеспечен удобный выезд и заезд на автомобиле.

Здание было построено в 1917 году по индивидуальному проекту и представляет собой редкий пример сохранившейся дореволюционной комплексной застройки. Это исторический центр Москвы: всего 700 метров до Большого театра, сад «Эрмитаж» и Тверской бульвар. Продажа от юридического лица от ООО, НДС - 7%, без залогов и обременений документы готовы для выхода на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России