

Создано: 05.11.2025 в 17:27

Обновлено: 13.01.2026 в 18:29

<https://move.ru/objects/9286353235>

Сорин Мокану, Частный маклер

**79390239409**

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

**34 000 000 ₽**

Москва, Дербеневская набережная, 11кА

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

168.3 м<sup>2</sup>

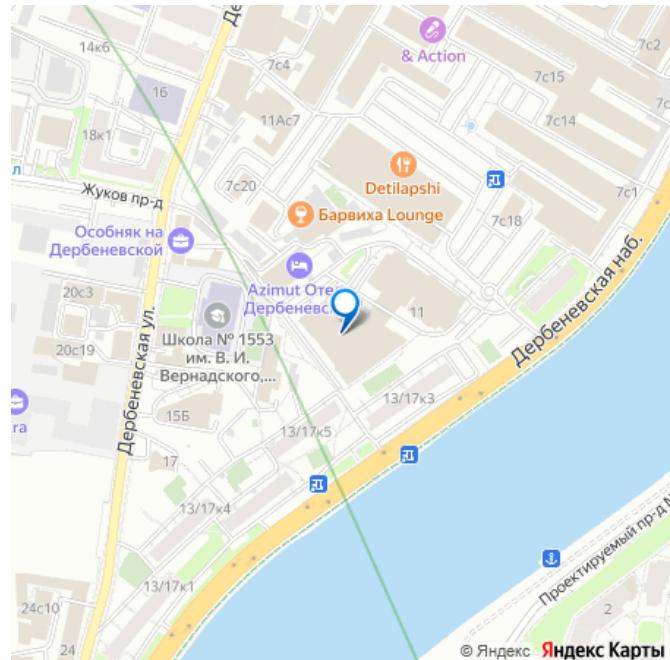
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продается уникальный комбо-офис «два в одном» с современной планировкой и отличной локацией! Офис состоит из двух отдельных помещений с собственными входами, что идеально подходит для размещения нескольких подразделений вашей компании. Также можно занять одну часть под офис, вторую сдать в аренду. Светлый и уютный интерьер в универсальных цветах создает комфортную атмосферу для работы. Основное помещение выполнено по кабинетной планировке, есть отдельная серверная и возможность оборудовать кухню. Второе помещение — просторный open-space с выходом на террасу, откуда открываются

потрясающие виды на набережную Москвы-реки. В каждом кабинете установлены кондиционеры, есть система вентиляции, а также система контроля учета доступа и видеокамеры. Локация — одна из лучших: отличная транспортная доступность, развитая инфраструктура внутри бизнес-центра. На парковке закреплены два машино-места, есть гостевая парковка. Готовый офис — заезжайте и начинайте работу сразу! Идеальный вариант для тех, кто устал снимать и ищет свое постоянное место. Общая площадь помещения 168,3 кв.м. по данным Росреестра с учетом лоджии, фактическая рабочая 151,5 кв.м., одна часть 57,6 кв.м., вторая 93,4 кв.м.



