

Создано: 03.03.2026 в 12:50

Обновлено: 03.03.2026 в 12:50

Москва, ул. Столетова, 11

**65 000 000 ₺**

Москва, ул. Столетова, 11

Улица

[улица Столетова](#)

## Офис

Общая площадь

168.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается коммерческое помещение 168,6 м<sup>2</sup> в отличном состоянии (двухуровневое, с возможностью увеличения рабочей площади на ?40 м<sup>2</sup>) на ул. Столетова, дом 11.

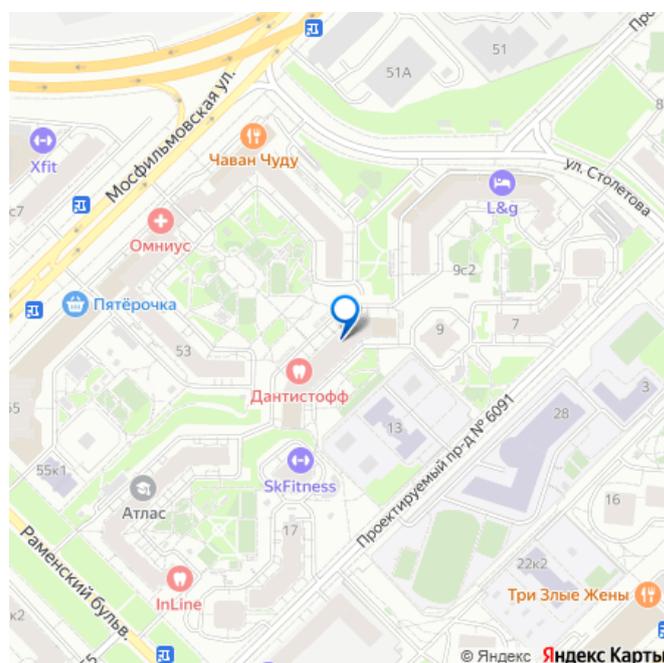
Планировка: 6 кабинетов (в каждом — мокрая точка, один кабинет с душевой), 2 санузла, ресепшен, помещение для персонала с кухней и системой хранения. Входы: два независимых входа — удобство зонирования и для организации параллельных потоков клиентов. Состояние: идеальное, готово к работе без вложений. Работающий бизнес (возможна продажа с действующим бизнесом, ГАБ): Помещение с 2014 года успешно сдается/эксплуатируется, как салон

<https://move.ru/objects/9290753753>

**Любимова Жанна, i-deal.экосистема  
для риэлтора**

**89251234567**

для заметок

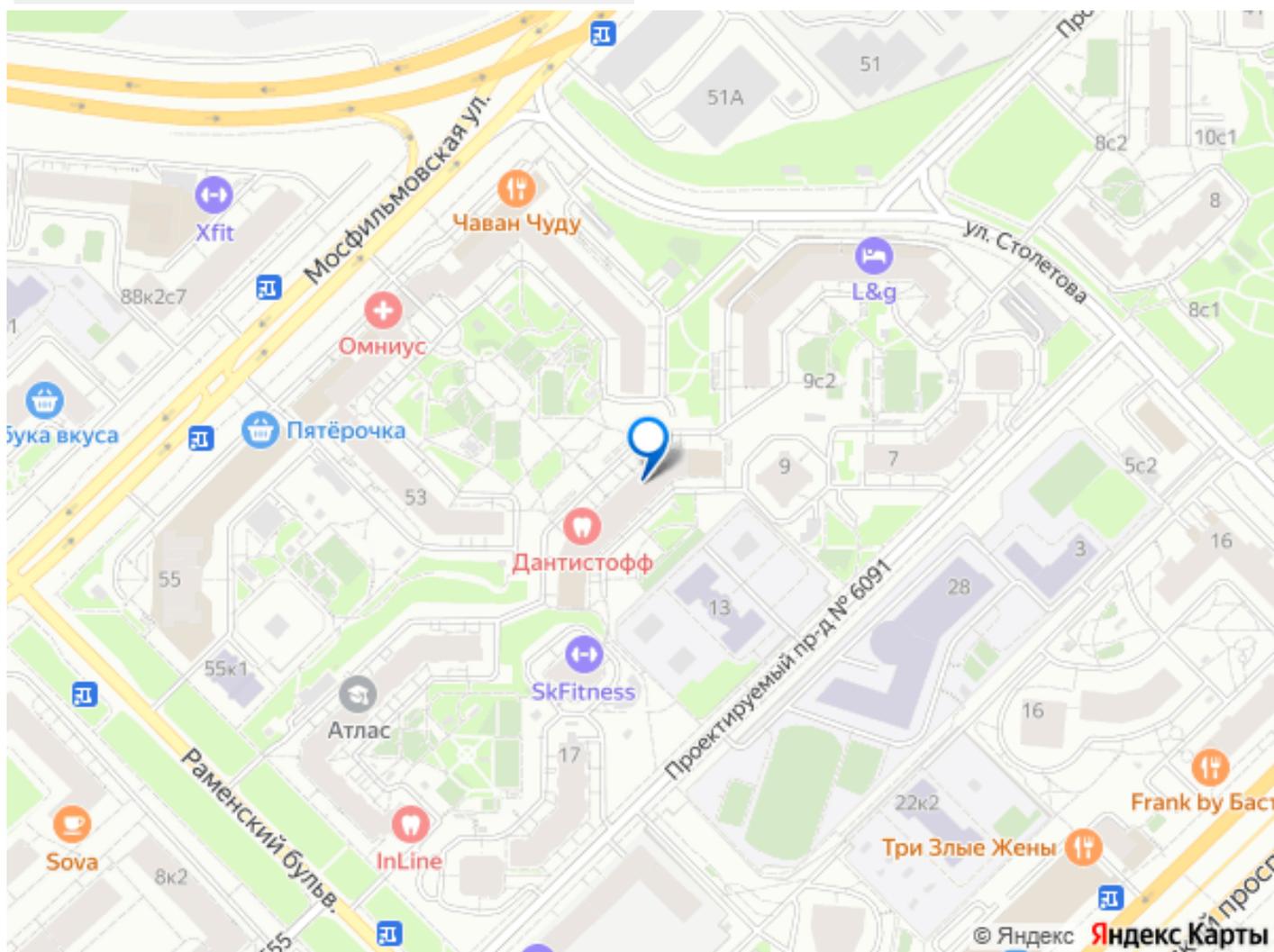


красоты с действующей медицинской лицензией (ООО). Модель дохода: субаренда кабинетов/направлений. Гарантированная чистая прибыль по субаренде — от 3 600 000 руб./год. Организационно: ООО, УСН. Стабильная клиентская база, бизнес работает в фоновом режиме и генерирует стабильный денежный поток. Есть потенциал для роста доходов при активном развитии. Ключевые активы, входящие в предложение: — Действующая медицинская лицензия на ООО. — Товарный знак. — База постоянных клиентов (до 80% посещений — повторные клиенты). — Сайт и работающие рекламные каналы. — CRM/ПО для управления. — Оборудование, мебель и техника — товарные остатки на сумму ?2 500 000 руб. Текущие направления салона: — Врачебная косметология; — эстетическая косметология; — мануальная терапия; остеопатия; — ногтевой сервис. Комплекс услуг под одной крышей- современный востребованный подход! Универсальность помещения: Формат легко адаптируется под другие задачи: офис, образовательный центр, медицинский центр, студию, представительство компании или другой сервисный бизнес. Локация и имиджевые преимущества: Раменки: Современный, спокойный и комфортный район с высокой плотностью населения и платежеспособной аудиторией. Близость к метро, образовательным и деловым центрам — высокий поток целевой аудитории и престиж для клиентов. Высокая проходимость и удобство найма квалифицированного персонала. Возможности для реализации premium-стратегии и многоканальных продаж. Документы и условия: Собственник: 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре купли-продажи. Личное

присутствие собственника на сделке.

Готовность к оперативным показам по предварительной договоренности. Возможны варианты сделки: продажа помещения с бизнесом (с оборудованием, лицензией и брендом) либо только коммерческая недвижимость.





Move.ru - вся недвижимость России