

Создано: 15.08.2025 в 16:26

Обновлено: 17.01.2026 в 18:45

<https://move.ru/objects/9284164947>

Soul Estate, Soul Estate

79894061029

Москва, Складочная улица, 6С36

61 618 717 ₽

Москва, Складочная улица, 6С36

Округ

для заметок

[СВАО, район Марьина Роща](#)

Улица



[улица Складочная](#)

Офис

Общая площадь

169.1 м²

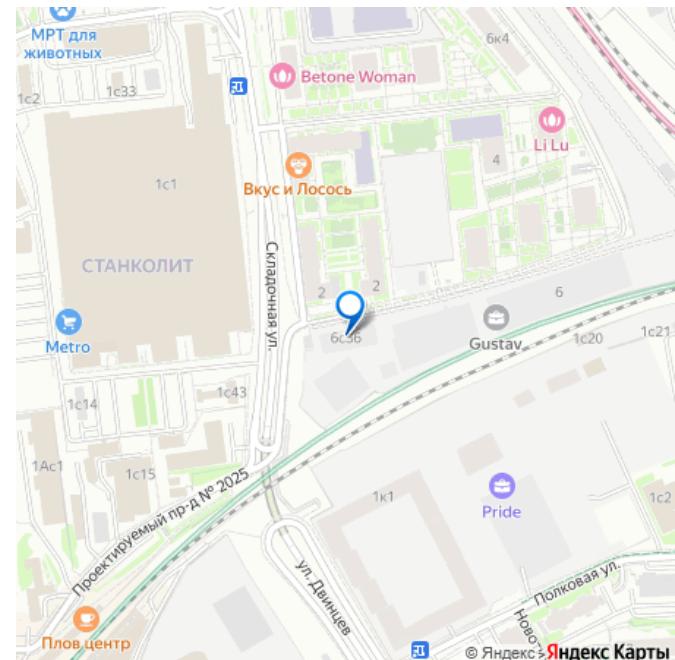
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

1004073 Продажа офисного помещения общей площадью 169.1 м² в Креативно-деловом кластере GUSTAV. GUSTAV — новое бизнес-пространство с высоким инвестиционным потенциалом, где историческая архитектура гармонично сочетается с современной бизнес-инфраструктурой. Комплекс расположен в центре «креативного треугольника» Москвы, в 10 минутах пешком от метро Савёловская и в 22 минутах от метро Дмитровская, с удобным выездом на ТТК. Объект состоит из двух блоков: •Блок А — Industrial-офисы.

- Блок В — классические офисные блоки. На первых этажах предусмотрены просторные лобби, рестораны, кафе и другие ритейл-объекты, что формирует удобную среду для ведения бизнеса и встреч с клиентами.

Преимущества:

- Высокие потолки и панорамные окна.
- Современные инженерные системы.
- Развитая инфраструктура как внутри комплекса, так и в окружении.
- Престижная локация с растущей стоимостью коммерческой недвижимости. Помещение подойдёт как для собственного офиса, так и для инвестиций с целью сдачи в аренду.

