

Создано: 01.11.2025 в 13:13

Обновлено: 05.12.2025 в 12:25

<https://move.ru/objects/9286262778>

**Gladston, Gladston**

**79894073926**

**Москва, Складочная улица, 6**

**62 226 606 ₽**

Москва, Складочная улица, 6

Округ

[СВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Складочная](#)

**Офис**

Общая площадь

169.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

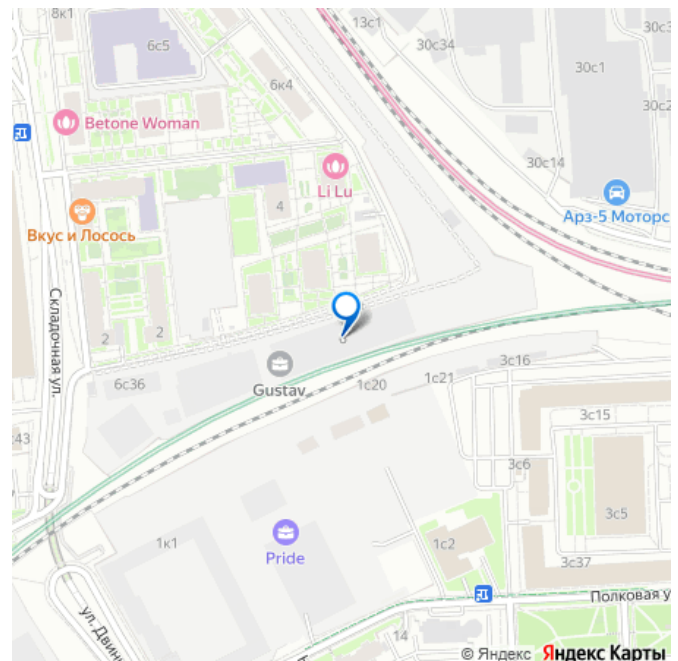
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предложение на продажу 62190. Продается офисное пространство в креативно-деловом кластере «GUSTAV», по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Складочная, 6. Объект обладает превосходной транспортной доступностью: пешком от станций метро Савёловская (10 минут) и Дмитровская (22 минуты). Остановки наземного транспорта расположены в шаговой доступности. Обеспечен удобный выезд на основные магистрали: Ленинградский проспект и Савёловское шоссе. Место отличается высокой пешеходной проходимостью. . .

для заметок



Креативно-деловой кластер Gustav — это городское пространство с высоким инвестиционным потенциалом. Здесь органично переплетаются историческая и современная архитектура, а также качественная инфраструктура для ведения бизнеса. Проект расположен в локации с удобными подъездными путями, формируя бизнес-среду будущего. . . Торговое окружение: . Рядом находятся бизнес-парк «Станколит», комплексы «Шереметьевский», «Pride» и «Савёловский Сити», а также крупнейшие торговые центры Москвы — «Авиапарк» и «Метрополис». . . Ввод в эксплуатацию III квартал 2026 года. . . Технические характеристики: . 4 этаж 7-ми этажного административного здания, площадью 169,1 кв. м, отдельная входная группа. Высота потолков составляет 4 м. Запланирована современная VRV-система вентиляции и кондиционирования. Удобный подземный паркинг на 222 машино-места. . . Коммерческие условия: . Стоимость объекта - 62 226 606 рублей (включая НДС). . Стоимость за 1 кв. м - 367 900 рублей. . Форма продажи: Договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ). Без комиссии.



