

Создано: 22.09.2025 в 18:20

Обновлено: 20.01.2026 в 22:16

<https://move.ru/objects/9286675340>

Манго Инвест, Манго Инвест

**79165370858**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

**14 956 500 ₽**

Москва, переулок 1-й Хвостов, ЗАС2

Округ

[ЦАО, район Якиманка](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

16.9 м<sup>2</sup>

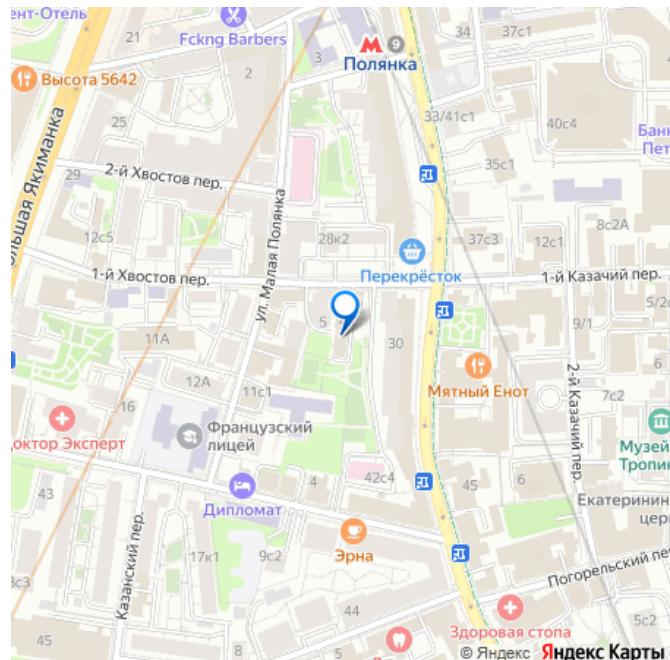
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Продажа от собственника. Нежилое помещение с новым ремонтом. Готовый арендный бизнес. В продажу предлагается помещение в одном из самых престижных районов Центрального округа Москвы Якиманка. Адрес: г.Москва, пер. 1-ый Хвостов д.За стр.2, метро Полянка в 2-3 минутах пешком. Бизнес-студия общей площадью 16.9 кв.м., находится на 3-м этаже административного здания, имеет 1 окно в тихий, уютный двор. В здании есть новый современный лифт. Помещение с новой отделкой, полностью выполнена электрическая разводка и освещение, оснащено кондиционером, оборудован

отдельный санузел с подогреваемым полом, «умный» дверной замок, оснащено датчиками системы оповещения по пожарным нормам, большие окна с возможность открывания настежь и на проветривание. Здание огорожено и имеет свою благоустроенную территорию. Вход на территорию с помощью электронных домофонов (при вводе цифрового кода, либо удалено, через приложение для телефона).

Ремонт производился в 2024 году.

Коммуникации обновлены. Отделка мест общего пользования выполнена с использованием дорогих и качественных материалов. Отличная транспортная доступность, удобные подъездные пути с Садового Кольца и улицы Большая Якиманка.

В пешей доступности от здания находятся рестораны, кафе, продуктовые магазины, парк искусств Музеон, фитнес-клубы, университеты и институты, театры и музеи.

Условия аренды: Помещение сдано в аренду Кабинет мануального терапевта. Арендная плата 95 000 руб. в месяц, коммунальные, эксплуатационные платежи и интернет, оплачиваются арендатором отдельно. Срок договора 11 мес., от 15.09.25 (дата).

Стоимость 14 956 500 руб. Прямая продажа по ДКПН. Помещение имеет отдельный кадастр.



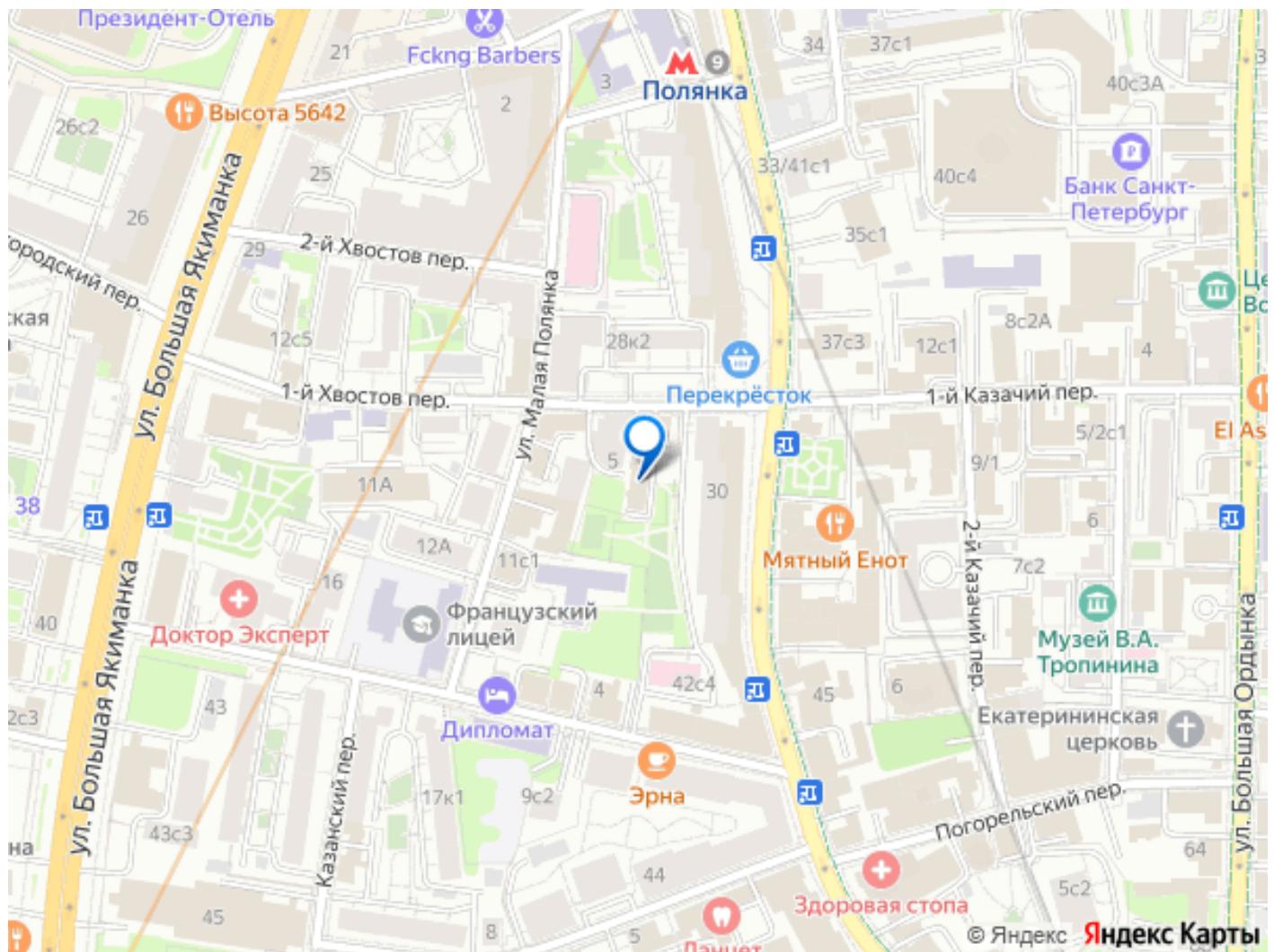
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России