

Создано: 08.10.2025 в 18:35

Обновлено: 03.12.2025 в 14:49

<https://move.ru/objects/9285609292>**Gladston, Gladston****79894073926****Москва, Напрудный переулок, 8С1****72 247 000 ₽**

Москва, Напрудный переулок, 8С1

Округ

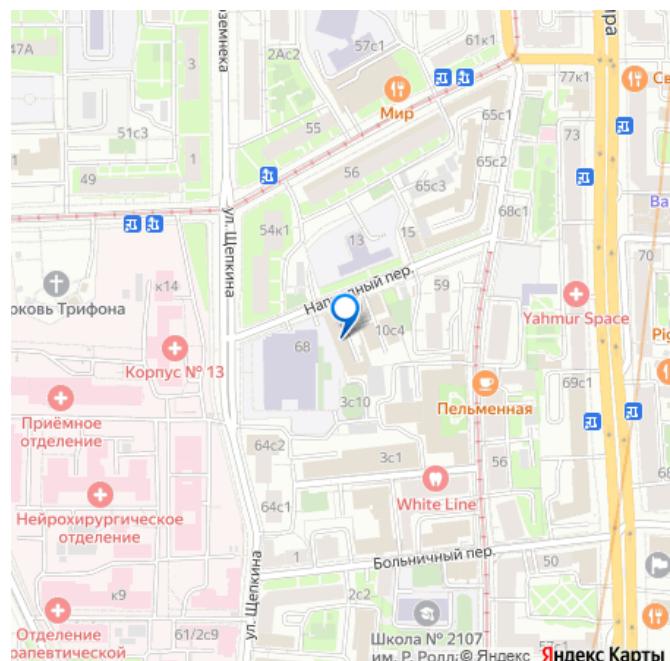
для заметок

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Напрудный переулок](#)**Офис**

Общая площадь

171.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение на продажу 61763. «Офис на Рижской» — это бизнес-пространство класса А, расположенное в одном из удобнейших районов Москвы, всего в нескольких минутах ходьбы от станции метро «Рижская». .

Здание предназначено исключительно для размещения офисов и ориентировано на компании, ценящие комфорт, стиль и функциональность.. Фасад здания выполнен в стиле современного модерна: чёткая симметрия, лаконичные формы и выразительные линии создают элегантный облик, гармонично вписывающийся в деловой

ландшафт столицы. . Бизнес-центр оснащён всем необходимым для эффективной работы: современные системы безопасности и контроля доступа, система кондиционирования, дизайнерские санузлы в едином архитектурном стиле. . На первом этаже располагаются просторные офисные блоки, которые легко адаптируются под формат вашей команды — от компактных групп до крупных отделов. Гибкая планировка позволяет организовать как открытые пространства, так и кабинетную систему. . . 1 этаж здания . Срок реализации: 6 месяцев. Планируемая дата сдачи Ноябрь 2025 . Здание в 3 этажа в стиле модерн . . Рижская улица расположена вблизи станции метро «Рижская», что обеспечивает . быструю связь с центром города и ключевыми магистралями Москвы. . . Отделка включает: . Стенюкраска/штукатурка материалами .

Полламинат/керамическая плитка/плитка .

Многосценарное освещение в сех зон .

Санузел настенах и полу: плитка/керамогранит . Сантехника, тумба, раковина, зеркало Дозатор для мыла, держатель полотене, сушка для рук. .

Розетки, выключатели, освещение . Входная деревянная дверь с высоким уровнем звукоизоляции и электронным замком, с вандалостойкий поверхностью .

Стильный дизайн и эргономичность . Общая концепция — современный дизайн, продуманная эргономика и качественные материалы, которые создают достойную рабочую среду для бизнеса . . Локация: . м. Рижская- 6 минут пешком . Вокзал Рижский- 7 минут пешком . ул. Проспект мира- 2 минуты пешком . м. Проспект мира- 10 минут пешком . Кремль Москва- 35 минут пешком. Без комиссии.



