

Создано: 02.02.2026 в 12:40

Обновлено: 02.02.2026 в 13:50

<https://move.ru/objects/9288636540>

MR Office, MR Office

**89251234567**

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

**122 495 276 ₽**

Москва, Шелепихинский тупик, 17/1

Улица

[тупик Шелепихинский](#)



для заметок

**Офис**

Общая площадь

171.37 м<sup>2</sup>

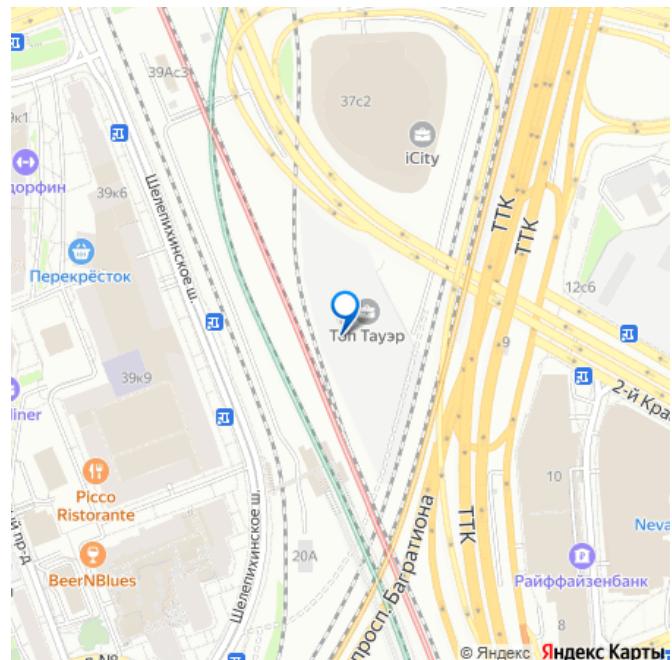
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Предлагается офисное помещение 171.37 м<sup>2</sup> на 21 этаже офисного небоскреба ТОП Тауэр. ТОП Тауэр — новый премиальный офисный небоскреб в Москва-Сити от MR Office. ТОП Тауэр трансформирует мышление, деловую культуру и городскую среду Москвы. Офисный небоскреб расположен в Москва-Сити, в центре самого большого транспортного хаба Москвы. В шаговой доступности 6 станций метро, МЦК и МЦД: — МЦД D1 Тестовская 1 минут пешком — Метро Шелепиха 6 минут пешком — МЦК Шелепиха 6 минут пешком — Метро Москва-Сити (4A) 12 минут пешком — МЦД D4 Москва-Сити 12 минут пешком — Метро Деловой центр

(8А,4А) 16 минут пешком Ключевые преимущества TOP Tower: — Офисы класса Prime от 120 до 2 000+ м<sup>2</sup> с грандиозными панорамными видами — Оптимальные площади этажей от 1600 до 2000 м<sup>2</sup> — Бионическая архитектура от легендарного бюро COOP HIMMEL(L)AU с интеллектуальной подсветкой фасада — 2 лобби на 1-м и 6-м этажах, гранд лобби с кинетической скульптурой — Панорамное остекление, потолки 3,9 м — Ландшафтный парк на уровне 6-го этажа от L.BURO — Умные технологии: усиление связи, Wi-Fi, интеллектуальные лифты, контроль доступа — Амфитеатр, кафе, два ресторана с террасой и общественные зоны для нетворкинга и командной работы — 5 уровней паркинга на 456 машино-мест, бесконтактный въезд с распознаванием номеров — Торговая площадь 2566 м<sup>2</sup> — 26 высокоскоростных премиальных лифтов Сроки строительства 4 кв. 2025 – 4 кв. 2029 Особые условия приобретения: — Рассрочка 0% с ПВ от 30% до ввода; — Возврат НДС.



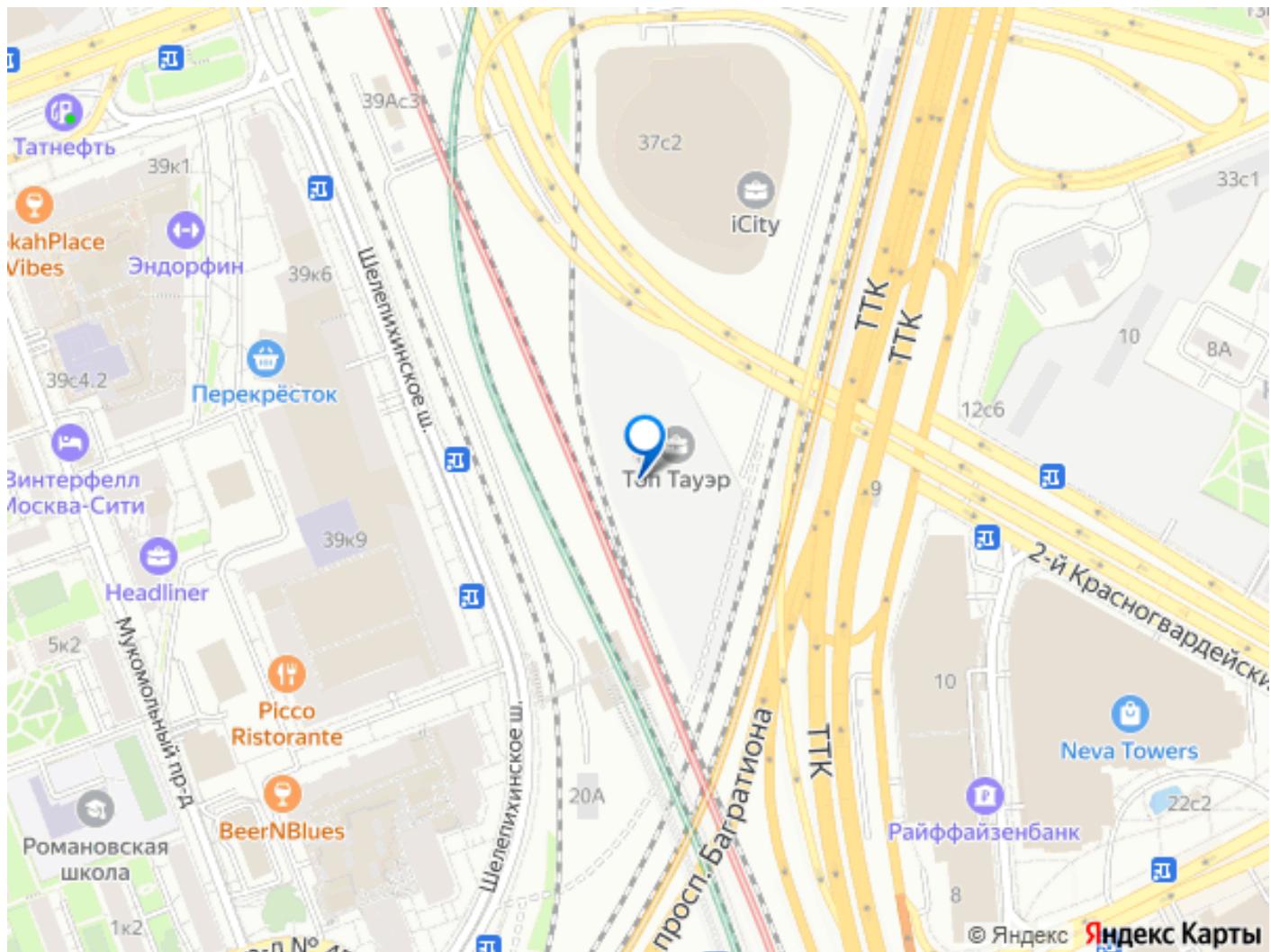
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России